



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19520)



### **Objektadresse: 76887 Bad Bergzabern**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 499.000,--**

### **Objekt:**

Geräumiges Haus für 2-3 Generationen mit Nebengebäude für Gewerbe in zentraler Lage von Bad Bergzabern; Das Haus aus dem Jahre ca. 1955 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> 10 Zimmer, 2 Küchen, 2-3 Bäder, G-WC; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1949 m<sup>2</sup>; Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand; RAUMAUFTeilUNG: EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Büro; OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, überdachte Dachterrasse; DG: 3 Zimmer (davon 1 als Bad möglich); KELLER: Voll unterkellert; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Einzelöfen mit zentraler Zuleitung; WW-Aufbereitung über Boiler; Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Fliesen, Teppich und Linoleum belegt; 2 Garagen vorhanden; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

#### Stellplätze:

- 2 Garagen
- 5 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Garten:

- Garten

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Linoleumboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Terrassen vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien