

## OBJEKTDATEN

Wohn- und Geschäftshaus  
Ilmenauer Straße 9/11  
in 99330 Geratal / OT Gräfenroda

## AUFTRAGGEBER

Immobilien Frank Frühauf  
Herr Frank Frühauf  
Ilmenauer Straße 15  
99330 Geratal / OT Gräfenroda

## AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

## PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
Grundriss Ilmenauer Straße 9/11, DG

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer DOQPGI	Plannummer 3
-------------------------	-----------------

Format in DIN A3	Maßstab 1:100
---------------------	------------------

Erstellt am 26.04.2023	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
---------------------------	----------------------------------

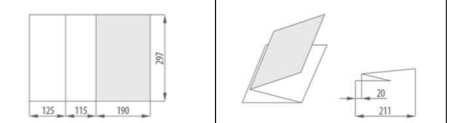
## ARCHITEKT



## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

## PLANLAYOUT



## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg 1	
Zimmer 1	ca. 6,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,16 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 9,10 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Insgesamt	ca. 27,73 m <sup>2</sup>
Sonstiges:	
Abstell.	ca. 4,19 m <sup>2</sup>
Dachboden 1	ca. 30,02 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,42 m <sup>2</sup>
Dachboden 2	ca. 60,19 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellen Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

