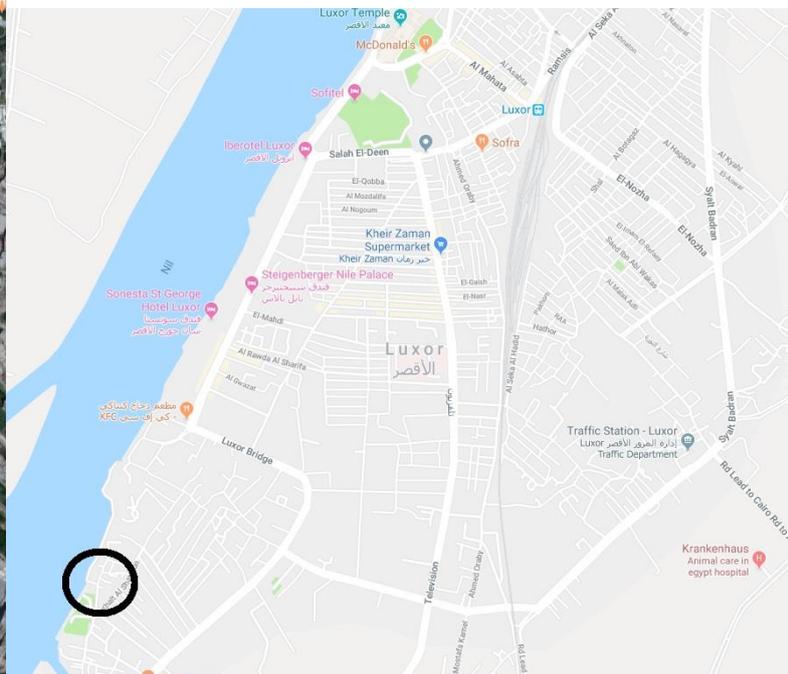


Penthouse-Suite Luxor

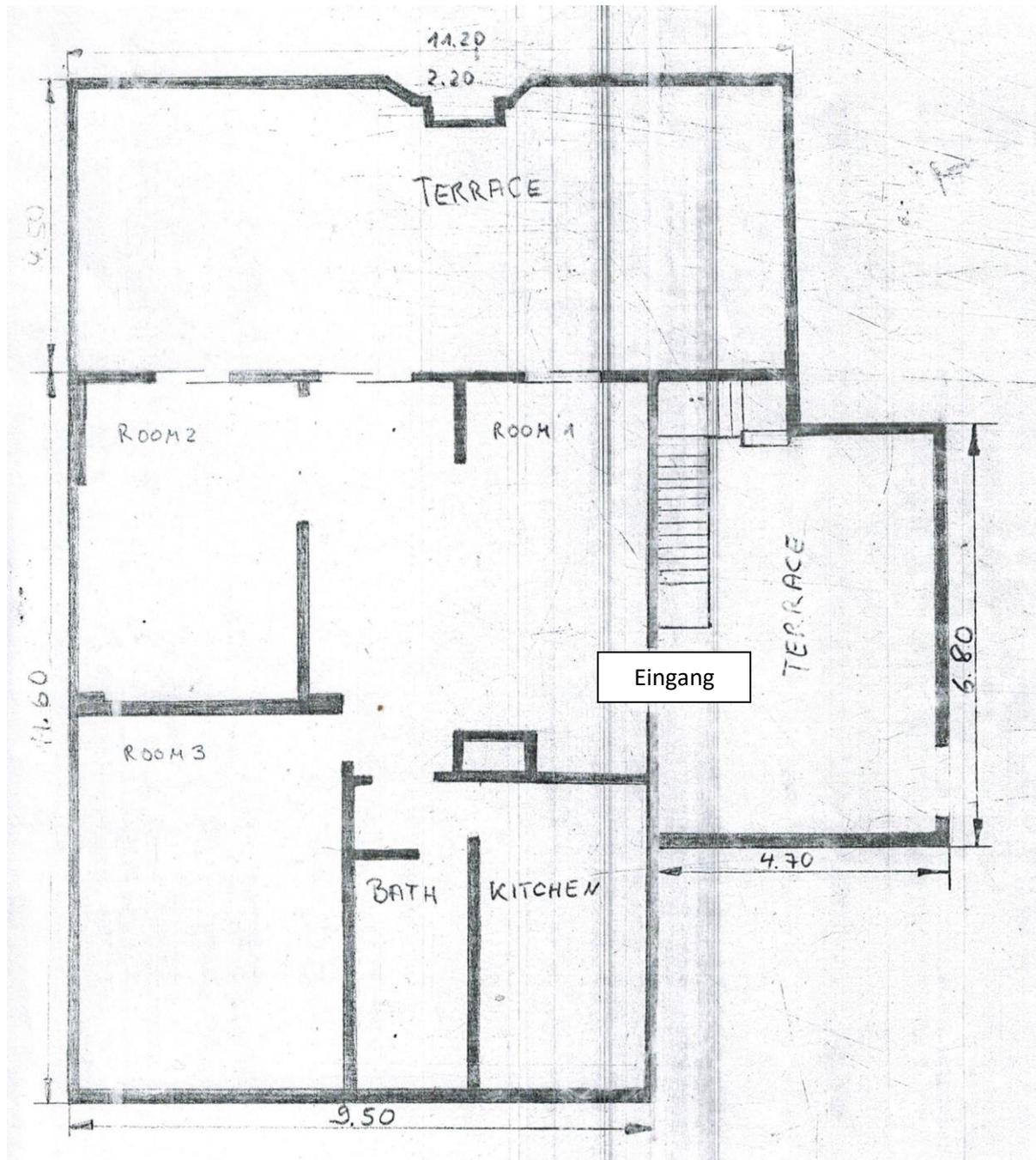


Die, nahe am Culture Palace in Gazirat Al Awameyah gelegene, Penthouse-Suite überblickt den Nil unverbaubar in westlicher Richtung zum Tal der Könige vom Ostufer aus. In nördlicher Richtung, nur 6 Kilometern entfernt, befindet sich der Karnak-Tempel. Gut erreichbar über die parallel zum Nil verlaufende Straße „Luxor Bridge“, gelangt man auf den sich windenden, ruhigen Gassen der auslaufenden Al Gazira-Road bis vor das Mehrfamilienhaus. Hier wohnen sowohl Ägypter als auch Europäer. Sofort fällt der Straßenlärm vom 3 Kilometer entfernten, quirligen Zentrum und den Tempelanlagen ab und man kann die Ruhe und Persönlichkeit dieses alten Viertels von Luxor genießen. Sobald man durch das großzügige Tor das Hinterhaus betritt und die Stufen zum 3. Stock hinaufgestiegen ist, öffnet sich der malerische Blick auf den Nil von 2 Terrassen aus. Das unterschwellige Brummen und das rege Treiben auf den Nildampfer dringen ans Ohr. Wer ganz hoch hinaus möchte, betritt bequem über die befestigte Außentreppe das umzäunte Dach des Hauses und überblickt die ganze Stadt!



Beschreibung des Objektes

- 3 Zimmer, 1 Bad, 1 Küche, 2 Terrassen. Grundfläche ca. 175 m², davon ca. 110 m² Wohnfläche
- Zugang über die 1. Terrasse mit ca. 7x5 Meter Grundfläche in die Wohnung (Eingang)
- Haustür mündet in das große Wohnzimmer (Room 1)
- links geht es ab zu Bad und Küche
- hinten links befindet sich das Schlafzimmer (Room 3)
- geradezu, hinter dem Wohnzimmer, befindet sich das 2. Zimmer (Room 2)
- rechts, durch die Schiebetür der großen Fenster, erstreckt sich über die komplette Stirnseite die 2. Terrasse mit ca. 11x4,50 Metern und Nil-Blick



1. Terrasse mit Eingangstür zur Wohnung und Treppe zum Dach



Wohnbereich (Room 1)



Küche, mit dem wichtigsten ausgerüstet



Große, 2. Terrasse









2. Zimmer (Room 2)



Schlafzimmer (Room 3)

