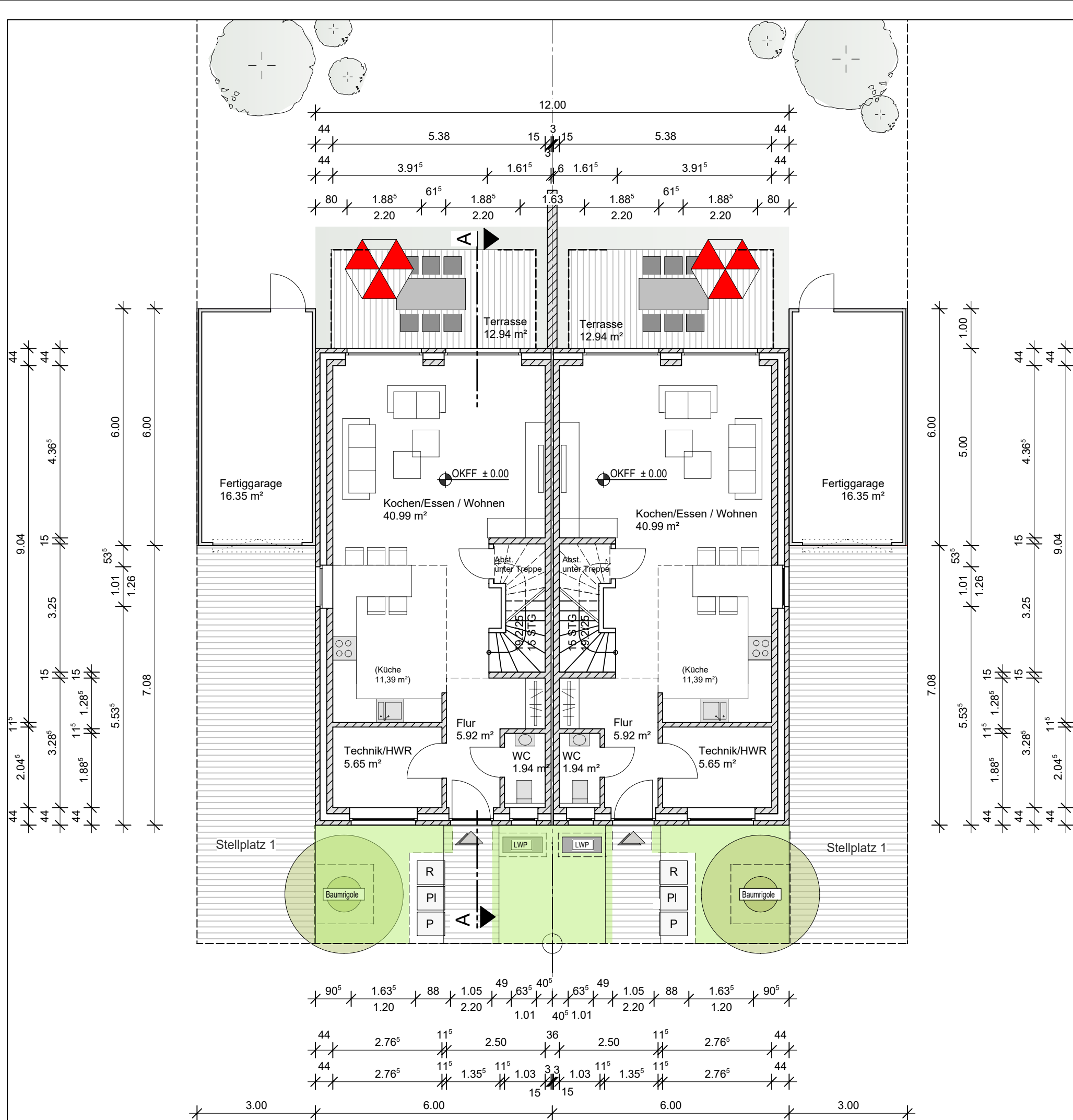
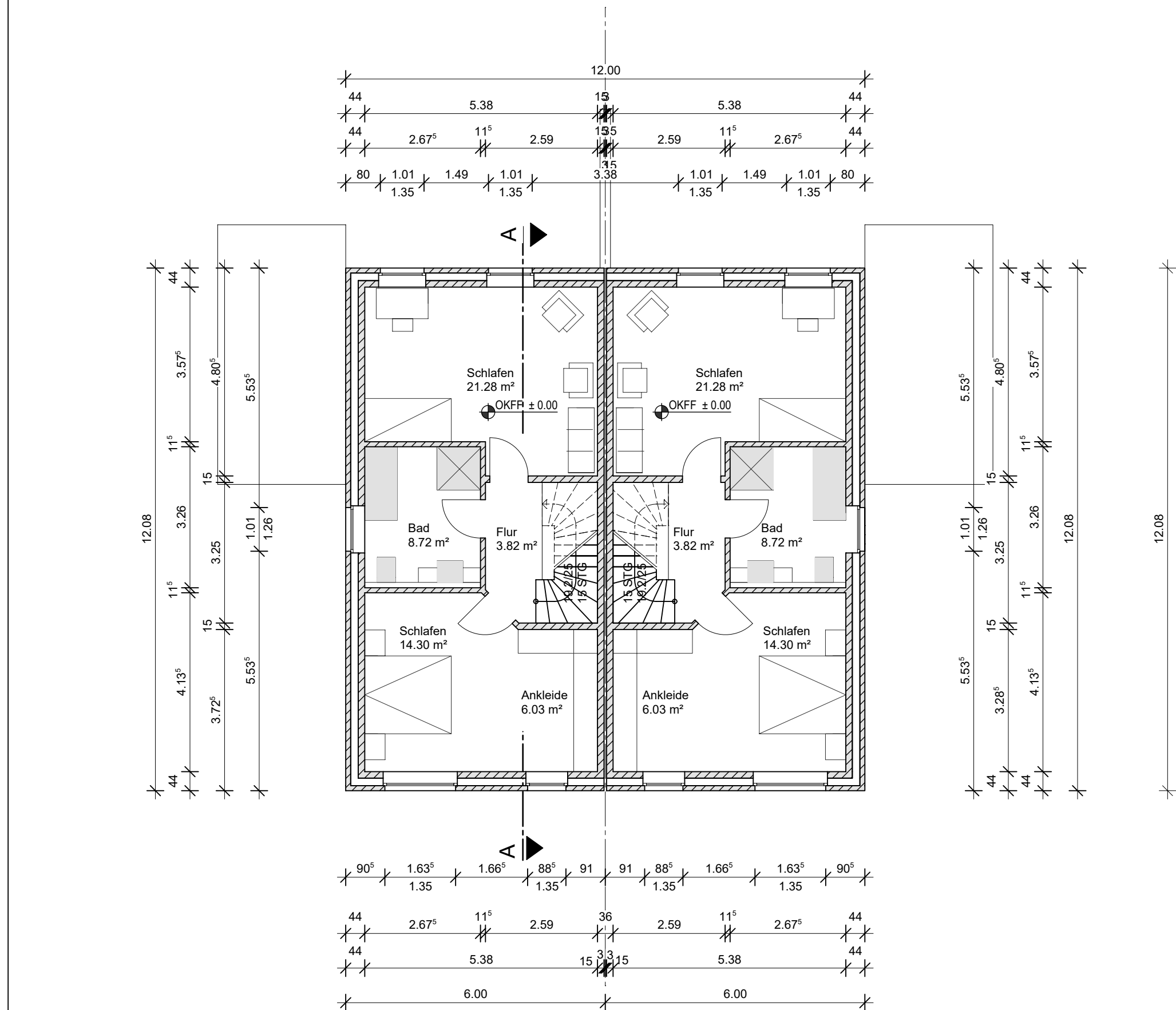
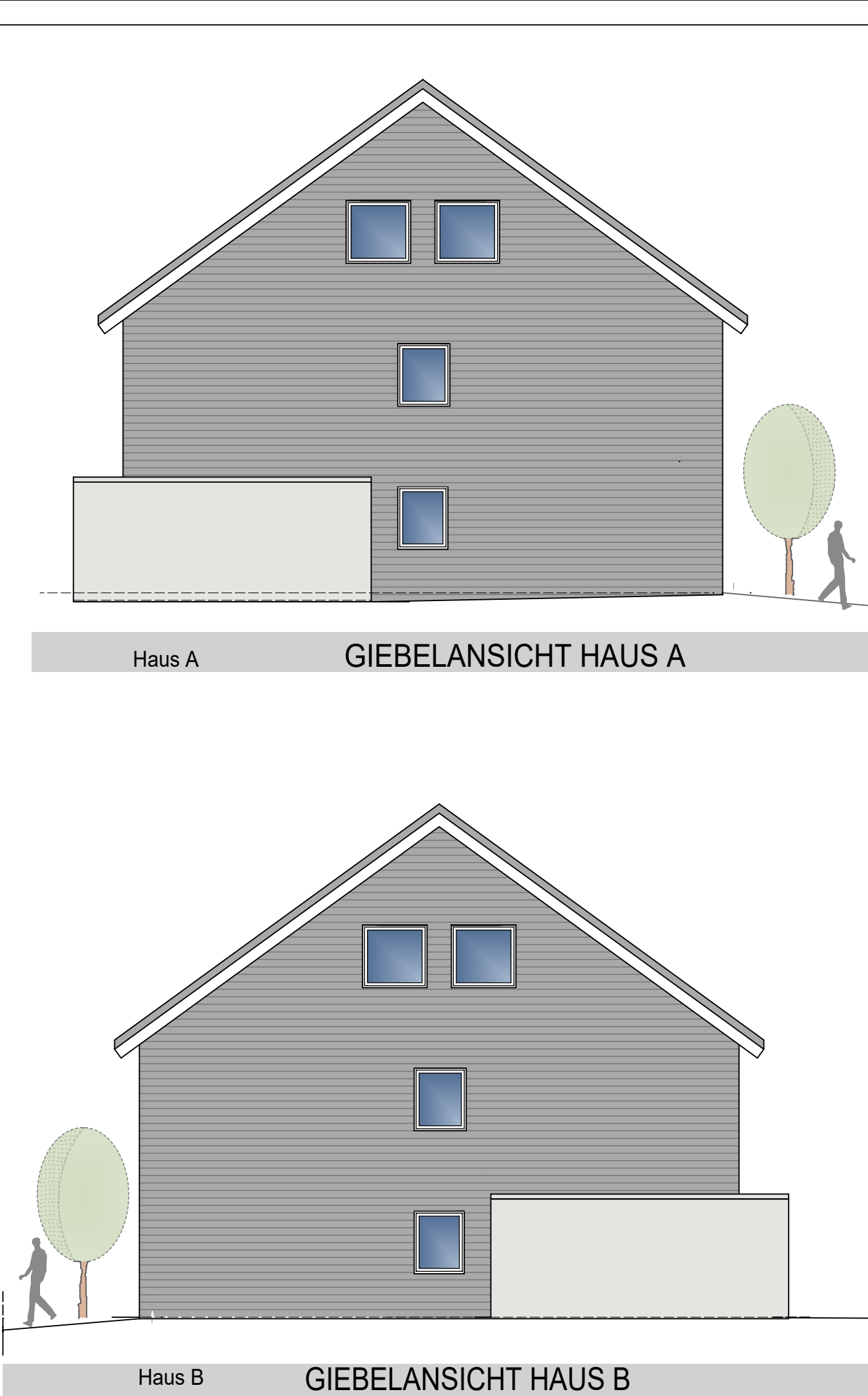
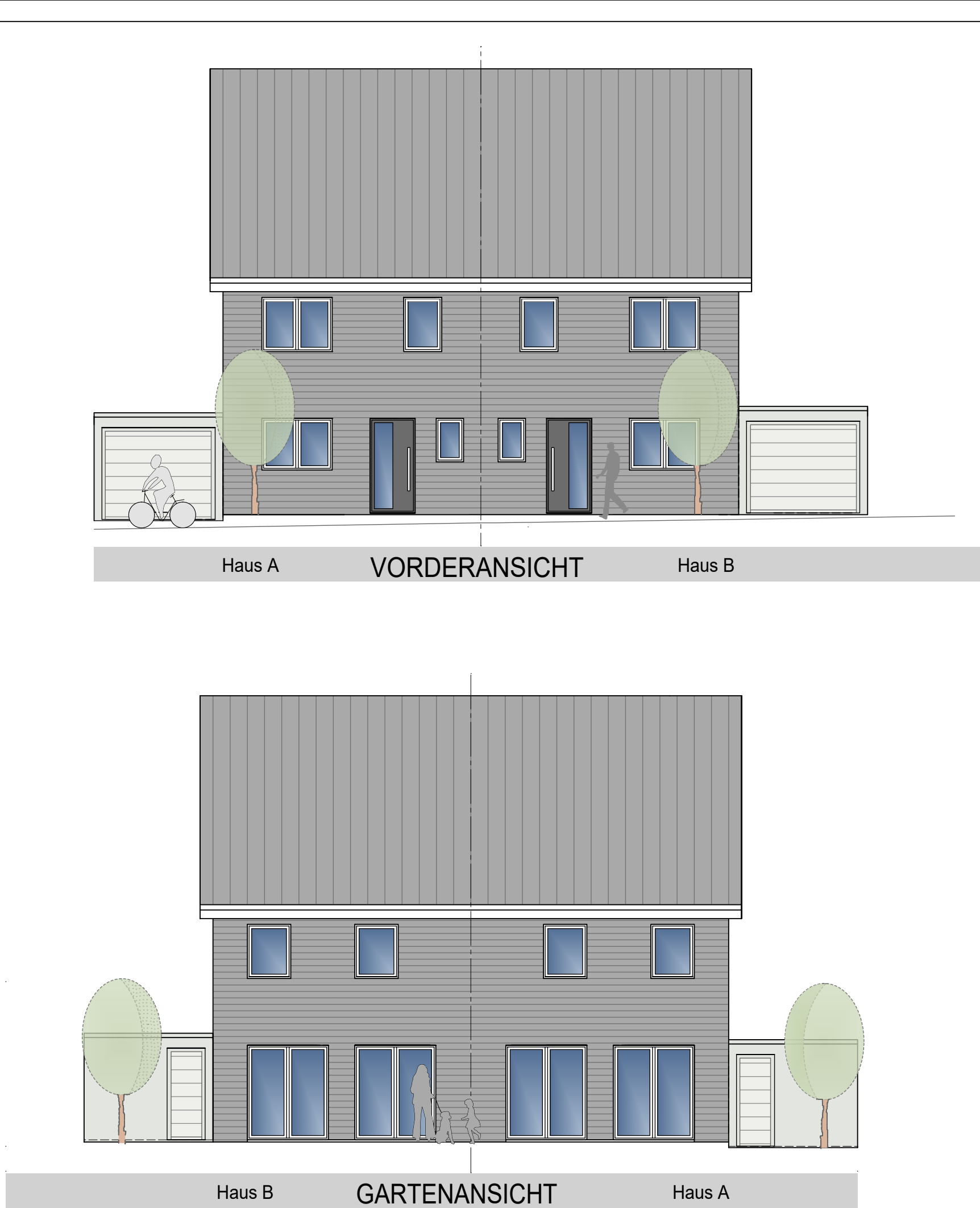
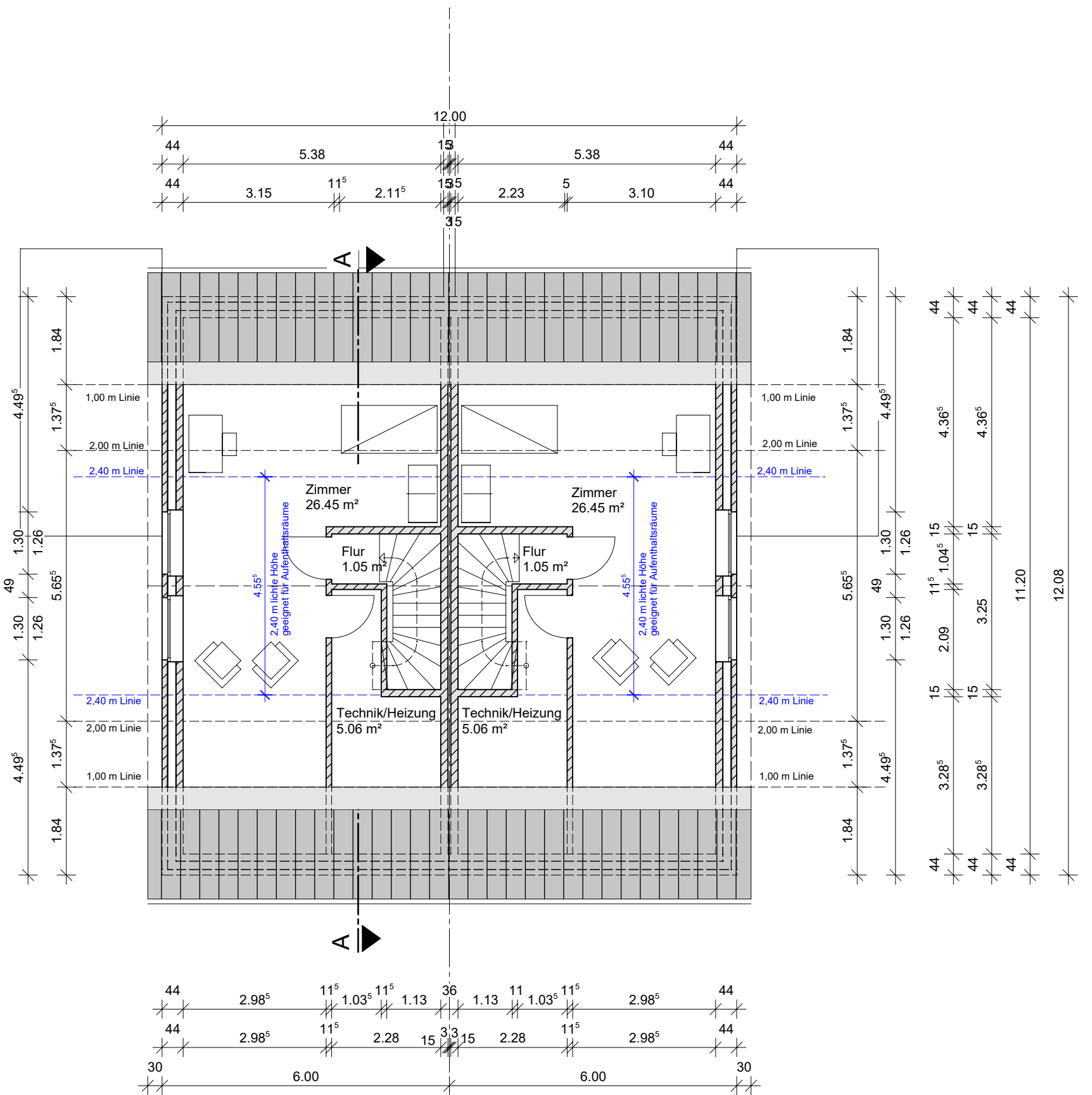




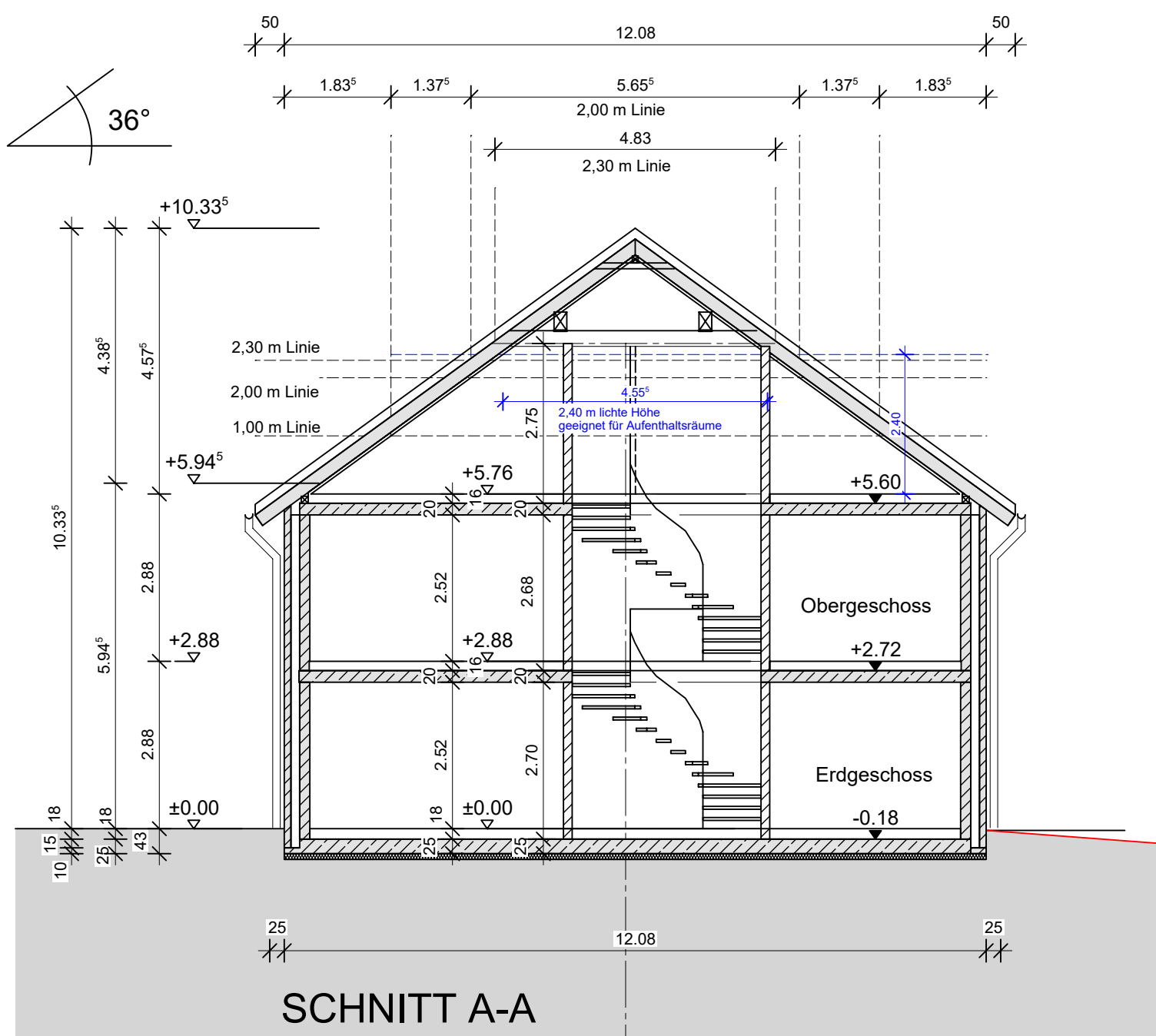
ERDGESCHOSS
54,50 m²



OBERGESCHOSS
54,15 m²



DACHGESCHOSS
32,56 m²



Grundfläche m²	Wohnfläche m² - 3% Putz
Flur	5,92
Koch./Ess./Wohn.	40,99
Technik/HWR	5,65
WC	1,94
64,50	62,87 m²
Terrasse	12,94 x 0,5
Wohnfläche EG inc. Terr.	59,34 m²

Grundfläche m²	Wohnfläche m² - 3% Putz
Ankleide	6,03
Bad	8,72
Flur	3,82
Schlafen	14,30
Schlafen	21,28
64,15	62,53 m²
Wohnfläche OG	52,53 m²

Grundfläche m²	Wohnfläche m² - 3% Putz
Flur	1,05
Technik/Heizung	5,06
Zimmer	26,45
32,56	31,56 m²
Wohnfläche DG	32,00 m²

ENTWURFSVERFASSER in Kooperation mit

Alfert & Bockhold
Innovativbau Meisterbetrieb GmbH & Co KG
Bahnhofstr. 42
48619 Heek
Telefon 0 25 68 / 93 50 80 0
Mobil 0175 - 43 98 647
www.bockholdbau.de
info@alfert-bockhold-bau.de

**INGENIEURBÜRO
LÜCKING & PARTNER**
Beratende Ingenieure PartmbB
Bahnhofstraße 18
48619 Heek
Telefon 02568/9355860
eMail: o.luecking@luecking-dipl-ing.de

**NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE
MIT GARAGE**

HAUS
12,08 x 6,00 m

BAUHERR :
Alfert & Bockhold
Innovativbau Meisterbetrieb GmbH & Co KG
Bahnhofstr. 42
48619 Heek

BAUORT:
Bruder Konrad Weg
Gelsenkirchen
Gemarkung
Flur , Flurstück

Bauzeichnung		Masstab: 1 : 100	
Grundrisse EG, OG, DG Schnitt, Ansichten			
Bauherr, Datum		Planer, Datum	
Datum:	Gezeichnet:	Blatt-Größe:	Blatt-Nr.:
21.01.2025	MH	0.98 x 0.594	BA 2