



## WE 2.5.2 | APT. 2.5.2

Staffelgeschoss links | 4 Zimmer | ca. 178,91 m<sup>2</sup> | Terrassen  
5<sup>th</sup> floor links | 2 bedrooms | approx. 178.91 sqm | terraces

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

**2.300.000,- EUR\***

inkl. Einbauküche | including fitted kitchen

1.	Entrée   hallway	7,11 m <sup>2</sup>   sqm
2.	Essen - Kochen   dining - kitchen	32,91 m <sup>2</sup>   sqm
3.	Wohnen   living	16,69 m <sup>2</sup>   sqm
4.	Arbeitszimmer   home office	13,75 m <sup>2</sup>   sqm
5.	Zimmer 1   room 1	13,81 m <sup>2</sup>   sqm
6.	Ankleide   fitting room	6,90 m <sup>2</sup>   sqm
7.	Flur   hallway	5,91 m <sup>2</sup>   sqm
8.	HWR   utility room	3,19 m <sup>2</sup>   sqm
9.	Duschbad   bathroom	6,54 m <sup>2</sup>   sqm
10.	Schlafzimmer   bedroom	17,35 m <sup>2</sup>   sqm
11.	En-Suite Bad   en-suite bathroom	9,82 m <sup>2</sup>   sqm
12.	Masterbad-WC   toilet	1,31 m <sup>2</sup>   sqm
13.	Terrasse (25%)   terrace (25%)	20,49 m <sup>2</sup>   sqm
14.	Terrasse (50%)   terrace (50%)	11,16 m <sup>2</sup>   sqm
15.	Terrasse (50%)   terrace (50%)	11,98 m <sup>2</sup>   sqm

**ENGEL&VÖLKERS**

**+49 30 20 346 5100**

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)

\*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Die Balkone/terrassen/Loggien werden bei einer Fläche zu 25 m<sup>2</sup> zu 50 % und die Fläche darüber zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig.

\*\* Tiefgaragenstellplätze können separat erworben werden.

\*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies/terraces/loggias are included in the living space at 50% for an area of 25 m<sup>2</sup> and 25% for the area above this. Suspended ceilings may cause the room heights to vary in some areas. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3.57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract.

\*\* Underground parking spaces can be purchased separately