



WE 2.5.2 | APT. 2.5.2

Staffelgeschoss links | 4 Zimmer | ca. 178,91 m² | Terrassen
5th floor links | 2 bedrooms | approx. 178.91 sqm | terraces

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

2.300.000,- EUR*

inkl. Einbauküche | including fitted kitchen

1.	Entrée hallway	7,11 m ² sqm
2.	Essen - Kochen dining - kitchen	32,91 m ² sqm
3.	Wohnen living	16,69 m ² sqm
4.	Arbeitszimmer home office	13,75 m ² sqm
5.	Zimmer 1 room 1	13,81 m ² sqm
6.	Ankleide fitting room	6,90 m ² sqm
7.	Flur hallway	5,91 m ² sqm
8.	HWR utility room	3,19 m ² sqm
9.	Duschbad bathroom	6,54 m ² sqm
10.	Schlafzimmer bedroom	17,35 m ² sqm
11.	En-Suite Bad en-suite bathroom	9,82 m ² sqm
12.	Masterbad-WC toilet	1,31 m ² sqm
13.	Terrasse (25%) terrace (25%)	20,49 m ² sqm
14.	Terrasse (50%) terrace (50%)	11,16 m ² sqm
15.	Terrasse (50%) terrace (50%)	11,98 m ² sqm

ENGEL&VÖLKERS

+49 30 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Die Balkone/Terrassen/Loggien werden bei einer Fläche zu 25 m² zu 50 % und die Fläche darüber zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig.

** Tiefgaragenstellplätze können separat erworben werden.

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies/terraces/loggias are included in the living space at 50% for an area of 25 m² and 25% for the area above this. Suspended ceilings may cause the room heights to vary in some areas. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3.57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract.

** Underground parking spaces can be purchased separately