

KENNZEICHEN:

10.23400.3.97

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## HELL UND FREUNDLICHE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Paul-Bertz-Str. 17	WOHNFLÄCHE:	ca. 69 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	619,00 €
LAGE:	6. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	451,00 €
STADTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	168,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufzug</li><li>- Seniorengerecht</li><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Dusche</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Spielplatz im Wohnumfeld</li></ul>	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 7 m<sup>2</sup> Bad: ca. 5 m<sup>2</sup> Flur: ca. 10 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 18 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 14 m<sup>2</sup> Raum 3: ca. 14 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 69 m<sup>2</sup></p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 79,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1977

Effizienzklasse: C



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111