

KENNZEICHEN:

10.32389.2.9

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### FAMILIENWOHNUNG IN RUHIGER WOHLNLAG

<b>STRASSE:</b>	Kirchhoffstr. 32e	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	555,00 €
<b>LAGE:</b>	1. OG links	<b>WOHNRÄUME:</b>	3	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	360,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Siegmars	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	01.06.2026	<b>NEBENKOSTEN:</b>	195,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

#### WOHLNLAG

Die Ansiedlung vieler Einfamilienhäuser zeugt von einer fantastischen Wohngegend in ruhiger Lage am Rande der Stadt. Der Rabensteiner Wald und der beliebte Stausee Oberrabenstein, sind von hier ebenso schnell erreichbar wie Verbindungsstraßen und Autobahn.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 17 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 73,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 2004  
Effizienzklasse: B



#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111