

## VERMESSUNGSRKUNDE TEILUNG

Gerichtsbezirk Villach  
Vermessungsamt Villach  
KG. Töplitsch - 75214  
Gst. 957 958/1

Diese Papierausfertigung stimmt mit dem elektronischen Original der Urkunde im Urkundenarchiv der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten überein und ist nur mit dem hier angebrachten Beurkundungssiegel und mit der persönlichen Unterschrift des Vermessungsbefugten rechtsgültig.



Die Richtigkeit der, auf Grund des Bescheides des BM für Wirtschaft und Arbeit vom 22.11.2006, ZI. BMWA-91.514/0847-I/3/2006, von mir bzw. den von mir beauftragten Hilfskräften, vorgenommenen örtlichen Aufnahme, sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des §845 ABGB wird beurkundet. Diese Vermessungsurkunde wurde gemäß Verordnung der Bundeskammer für Architekten und Ingenieurkonsulenten, ZI. 219/07 als elektronische öffentliche Urkunde erstellt und im elektronischen Urkundenarchiv der BAIK abgelegt.

Dokumentenart: Plan, STP-Version: 2.0

**Elektronische Beurkundung**

Signator:in Dipl.  
Befugnis Ing.  
Verf. Ver.  
Kanzleisitz Villach  
Datum / Zeit-UTC 03.  
Prüfinformation hti

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehenes Dokument ist gemäß EUG 2002 unterzeichneten Dokumentenarchiv

**zt:archiv**

*- Ausfertigung für die persönliche Ablage*

*- Ausfertigung für den Vertragserrichter (Notar) wurde an Herrn Taschwer übermittelt.*

*DS*



<b>DI Georg Worsche</b> Staatlich befugter und beedeter Ing. Konsulent für Vermessungswesen, A-9500 Villach Robert-Musil-Straße 12, Tel. 04242-32123	<b>GZ 6585/24</b> Vermessungsamt: Villach Gerichtsbezirk: Villach KG Name: Töplitsch KG Nummer: 75214	Seite: 1 von 1
Datum der Vermessung: 29.07.2024	Plandatum: 29.07.2024	

### Teilungsausweis

Katasterstand vor der Teilung											
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer	
A	957		Ges.		2978			32		Taschwer Siegfried geb. 10.02.1956, Anteil: 1/1 Rubländerweg 1 9722 Stadelbach	
	957		101	T	105			32			
	957		301	T	1225			32			
	957		201	T	1648			32			
A	958/1		Ges.		1079			34		Zweibrot Margarethe geb. 14.03.1955, Anteil: 1/1 Ponauerstr. 35 9800 Spittal an der Drau	
	958/1		101	T	25			34			
	958/1		301	T	1054			34			
Summe vor der Teilung					4057						

Trennstücke								
Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus EZ	aus KG-EZ	zu GSt	zu EZ	zu KG-EZ
1	121	o	958/1	34		957	32	

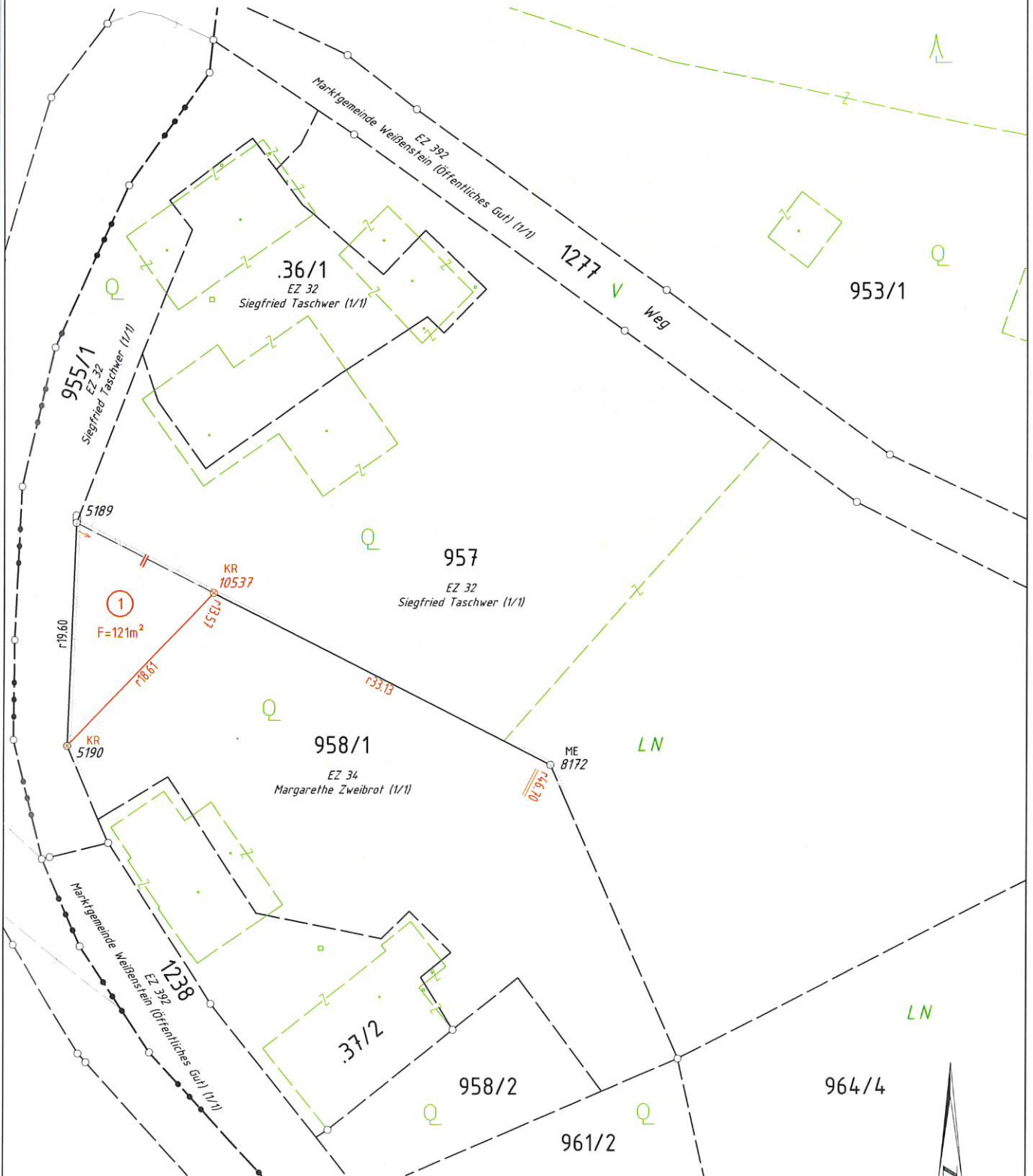
Stand nach der Teilung											
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer	
A	957		Ges.		3099		R	32		Taschwer Siegfried geb. 10.02.1956, Anteil: 1/1 Rubländerweg 1 9722 Stadelbach	
	957		101	T	105			32			
A	958/1		Ges.		958		R	34		Zweibrot Margarethe geb. 14.03.1955, Anteil: 1/1 Ponauerstr. 35 9800 Spittal an der Drau	
	958/1		101	T	25			34			
Summe nach der Teilung					4057						

<b>Verzeichnis der Abkürzungen</b>	<b>Ber: Berechnungsarten</b>	<b>BA: Benützungsart bzw. BANU-Code</b>
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o ... aus Koordinaten	101 f ... Bauflächen    501 ... Alpen
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g ... grafisch	201 ff ... landw. gen. Fl.    601 ff ... Wald
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.	R ... Restfläche	301 ... Gärten    701 ff ... Gewässer
RD ... Rundungsdifferenz in m²	Ro ... Restfläche von o	401 ... Weingärten    801 ff ... Sonstige

## PLANLICHE DARSTELLUNG

1:500

## TEILUNGSPLAN



### Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
	231-200A1	31804.91	169202.35	FP						
	232-200A1	30491.22	169503.91	FP						
	327-200A1	28774.90	169184.57	FP						
75206	21E1	29792.46	169776.88	FP						
75206	28E1	30766.34	169498.33	FP						
75217	56E1	31133.30	170296.31	FP						
<b>geänderte Grenzpunkte</b>										
75214	5189	30511.06	169358.65	GP	a	E	009		12/1989	Stein behauen
75214	5190	30510.25	169339.07	GP	a	E	131		12/1989	Kreuz
75214	8172	30552.66	169337.43	GP	a	T	139		100/1994	Mauerecke
<b>neue Grenzpunkte</b>										
75214	10537	30523.15	169352.48	GP	n		131			Kreuz
<b>ETRS89-Punkte</b>										
		X [m]	Y [m]	Z [m]					Messdatum	
<b>Festpunkte</b>										
	231-200A1	4259899.639	1042249.851	4616434.150					15.05.1980	
	232-200A1	4260026.430	1040929.989	4616681.684					01.01.1986	
	327-200A1	4260865.756	1039366.400	4616699.678					01.01.1986	
75206	21E1	4260003.570	1040206.451	4616879.058					04.10.2011	
75206	28E1	4259946.738	1041193.754	4616655.828					03.10.2011	
75217	56E1	4259257.769	1041407.306	4617180.356					10.04.2012	
<b>geänderte Grenzpunkte</b>										
75214	5189	4260111.396	1040970.431	4616567.510					29.08.2024	
75214	5190	4260126.172	1040973.101	4616554.876					29.08.2024	
75214	8172	4260117.964	1041014.747	4616554.203					29.08.2024	
<b>neue Grenzpunkte</b>										
75214	10537	4260113.267	1040983.301	4616563.619					29.08.2024	

## Transformation GPS - Festpunkte

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.00	0.00	0.00
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.33	-90.13	-463.92
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.42		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert (2D)

##### Berechnete Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X) (m)	30460.86	169577.35
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.34	-0.30
Drehung (cc)	-13.52	
Maßstab (ppm)	3.80	

Mittlerer Fehler einer Lage-Koordinate (m)      0.02  
 Mittlerer Punktlagefehler (m)                    0.03

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	KI.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
232-200A1	F0	4260026.430	1040929.989	4616681.684		2D		Zwangspunkt 1 Alt
232-200A1	F0	30491.22	169503.91		0.8	0.8	0.4	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
75206-28E1	F0	4259946.738	1041193.754	4616655.828		2D		Zwangspunkt 2 Alt
75206-28E1	F0	30766.34	169498.33		3.0	-2.7	1.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
75206-21E1	F0	4260003.570	1040206.451	4616879.058		2D		Zwangspunkt 3 Alt
75206-21E1	F0	29792.46	169776.88		1.3	0.8	-1.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
75217-56E1	F0	4259257.769	1041407.306	4617160.356		2D		Zwangspunkt 4 Alt
75217-56E1	F0	31133.30	170296.31		2.5	-1.9	1.7	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
231-200A1	F0	4259899.639	1042249.851	4616434.150		2D		Zwangspunkt 5 Alt
231-200A1	F0	31804.91	169202.35		3.4	1.9	-2.8	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
327-200A1	F0	4260865.756	1039366.400	4616699.678		2D		Zwangspunkt 6 Alt
327-200A1	F0	28774.90	169184.57		1.1	1.1	0.4	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				



**PLANLICHE DARSTELLUNG  
1:20000  
NETZBILD**

