

# Unser Angebot für Sie



## Objektdaten

Anschrift:	Isarweg 2 33689 Bielefeld
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 48 m <sup>2</sup>
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	1982
Bezug ab:	01.10.2024

## Ausstattung / Dienstleistungen

ruhige Lage  
Innenreinigung  
Außenreinigung und Winterdienst  
Loggia  
Duschbad  
Keller  
zentrale Warmwasserversorgung

## Preise

Grundnutzungsgebühr:	311,29 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	152,00 €
Heizkosten:	81,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>544,29 €</b>

Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

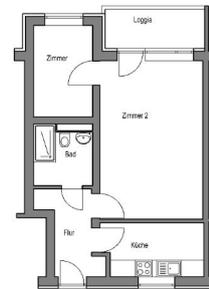
Genossenschaftsanteile: 1.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG  
Frau Anja Zerban  
Telefon 0521-9888 123  
E-Mail [vermietung@freie-scholle.de](mailto:vermietung@freie-scholle.de)

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2530.001.0006 - Erstellt am: 05.10.2024



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 105 kWh/(m<sup>2</sup> · a)



Primär-Energieverbrauch 116 kWh/(m<sup>2</sup> · a)

Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1982                      Erstellungsdatum: 28.05.2019  
Wesentlicher Energieträger: Gas  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

## Besonderheiten

- weitere Informationen zur Modernisierung und öffentlichen Förderung auf der Rückseite unter -weitere wichtige Informationen-  
Diese schöne Wohnung wird für Sie noch modernisiert...., Informationen auf der Rückseite.





### Lagebeschreibung

#### Verkehrsanbindung:

- Entfernung zum Zentrum von Sennestadt ca. 500 m und zur Bielefelder City ca. 9 km
- Verbindung zur Bielefelder Innenstadt mit Bus und Stadtbahnlinie 1, sowie mit der Regionalbahn

#### Wohnumfeld:

- Kindergärten und Grundschule gut zu erreichen
- weiterführende Schulen in Sennestadt
- gute bis sehr gute ärztliche Versorgung
- gute bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- Grünzug am Teutoburger Wald

### Weitere wichtige Informationen

Das Gebäude wird ab dem Jahr 2025 mit öffentlichen Mitteln energetisch modernisiert.

Bei der Grundnutzungsgebühr handelt es sich durch die öffentliche Förderung ab dem Jahr 2025 um eine Bewilligungsmiete, die sich ab 2026 jährlich um 1,5 % erhöht.

#### Informationen zur Modernisierung der Wohnung:

- Durch eine Elektromodernisierung wird die Elektrik 3-adrig und frisch überprüft.
- Das Bad wird erneuert mit Duschbad. Der Boden wird gefliest.
- Die Wände und Decken werden von uns tapeziert und weiß gestrichen.
- Die Innentüren und Heizkörper werden von uns lackiert.
- Der Boden wird mit einer PVC-Planke in Holzoptik durch uns ausgelegt.

#### Allgemeine Informationen:

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter [www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de](http://www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de).

#### Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2530.001.0006 - Erstellt am: 05.10.2024