

NRW.BANK.Wohneigentum

Ihr Weg in die eigenen vier Wände

Egal, ob Eigentumswohnung in der Stadt oder Einfamilienhaus auf dem Land: Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden durch den Kauf einer Immobilie! Die NRW.BANK unterstützt Sie bei der Finanzierung. Das Förderdarlehen NRW.BANK.Wohneigentum ist zu besonders günstigen Konditionen erhältlich.

Auf einen Blick

- Für Privatpersonen innerhalb bestimmter Einkommensgrenzen
- Zur Finanzierung des Neubaus oder Erwerbs von Wohnraum zur Selbstnutzung sowie für die Anschlussfinanzierung bestehender Immobilienkredite
- Als Annuitätendarlehen oder endfälliges Darlehen mit attraktiven Laufzeiten und Zinsbindungsmöglichkeiten wählbar

NRW.BANK.Wohneigentum

Wohneigentum schützt vor Mietsteigerungen und kann ein Baustein für die Altersvorsorge sein. Mit dem Förderprogramm **NRW.BANK.Wohneigentum** verwirklichen Sie Ihre individuellen Wohnbedürfnisse und ersetzen Mietzahlungen gegen das gute Gefühl, in ein Eigenheim – und somit in die eigene Zukunft – zu investieren. Die attraktiven Konditionen der NRW.BANK ermöglichen Ihnen eine langfristige Planung und helfen so dabei, ein bezahlbares Zuhause mit bleibendem Wert für die ganze Familie zu schaffen.

Wer wird gefördert?

Einpersonenhaushalte mit einem jährlich zu versteuernden Haushaltseinkommen von maximal 75.000 Euro und Mehrpersonenhaushalte mit einem Einkommen von bis zu 100.000 Euro. Für jedes im Haushalt lebende Kind erhöht sich die Einkommensgrenze um 20.000 Euro. Der antragstellende Haushalt darf höchstens ein weiteres Wohnobjekt besitzen.

Was wird gefördert?

Das Programm **NRW.BANK.Wohneigentum** fördert:

- Bau von Wohneigentum zur Selbstnutzung
- Erwerb von Wohneigentum zur Selbstnutzung
- Anschlussfinanzierung bei bestehenden Immobilienkrediten für Wohneigentum zur Selbstnutzung

Der Investitionsort muss in Nordrhein-Westfalen liegen. Nicht förderfähig sind bewegliche Einrichtungsgegenstände wie zum Beispiel Möbel und Hausrat.

Ihre Vorteile

Mit dem Förderprogramm **NRW.BANK.Wohneigentum** bietet Ihnen die NRW.BANK folgende Pluspunkte:

- Finanzierung bis zu 50% der förderfähigen Investitionskosten. Bei Anschlussfinanzierungen: 100% des Restkapitals des bestehenden Immobilienkredites
- Bei Annuitätendarlehen sind Laufzeiten von 10, 15, 20, 25, 30 oder 35 Jahre bei 1 Tilgungsfreijahr möglich. Bei Anschlussfinanzierungen ist das Tilgungsfreijahr verkürzbar. Bei endfälligen Darlehen sind Laufzeiten von 10, 15 oder 20 Jahre möglich.
- Bei einer 35-jährigen Darlehenslaufzeit ist lediglich eine Zinsbindung von 10, 15 oder 20 Jahren möglich. In allen übrigen Laufzeitvarianten ist der Zinssatz für die gesamte Darlehenslaufzeit fest.
- Die Kosten sämtlicher Zusatzmaßnahmen lassen sich mitfinanzieren.
- Eine Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich, insbesondere mit zinsgünstigen Darlehen der Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen.

Wie gehen Sie vor?

Sie beantragen ein Darlehen aus dem Programm **NRW.BANK.Wohneigentum** vor Beginn des Investitionsvorhabens bei Ihrer Hausbank. Das ist in der Regel die Bank oder Sparkasse, die Ihr Konto führt. Dort erhalten Sie alle erforderlichen Unterlagen und vereinbaren auch Form und Umfang der banküblichen Besicherung.

Sie wollen mehr wissen?

Weitere Informationen, Voraussetzungen und Konditionen sowie Antragsformulare zum Programm **NRW.BANK.Wohneigentum** finden Sie unter:

www.nrwbank.de/wohneigentum

Oder sprechen Sie uns gern an:

NRW.BANK Service-Center

Telefon 0211 91741-4500 www.nrwbank.de

Telefax 0211 91741-7760 info@nrwbank.de

