



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19465)



Objektadresse: 68309 Mannheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 485.000,-- die Erbpacht beträgt € 125,--

Objekt:

Großzügiger Reihenend-Bungalow in L-Form mit Garage und sonnigem Garten in MA-Vogelstang. Das Haus aus dem Jahre ca. 1970 befindet sich in einer absolut ruhigen Wohnlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 157 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 294 m². Garage vorhanden. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, es sind jedoch einige Renovierungen erforderlich (z. B. Fußböden, Fenster, Bad, Heizung). RAUMAUFTEILUNG: Eingangsbereich, Zimmer, Gäste-WC, Küche, Hauswirtschaftsraum, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Bad (mit Wanne und Dusche), 3 Schlafzimmer. KEIN Keller. AUSSTATTUNG: Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Teppichboden belegt; Kabelanschluss vorhanden; offener Kamin; Einbauküche; Fassadendämmung; die monatliche Erbpacht beträgt € 125, 00/Monat; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollstuhlgerecht
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien