

Preisliste

Stand: 8. August 2024



Schweningerstraße 59, 92318 Neumarkt

Stilvoll, modern und zentrumsnah wohnen

Wohn-Ensemble mit 9 Premium-Eigentumswohnungen
inkl. Lift, Tiefgarage und barrierefreien Zugängen

Siebert & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM





Eigentumswohnungen

ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
1	EG	2	62,52 m ²	7,34 m ²	Terrasse/Garten	/	verkauft
2	EG	1,5	36,59 m ²	5,88 m ²	Terrasse/Garten	/	verkauft
3	EG	3	74,14 m ²	7,92 m ²	Terrasse/Garten	426.300 €	
4	1. OG	2	62,52 m ²	7,82 m ²	Balkon	359.500 €	
5	1. OG	1,5	36,59 m ²	5,89 m ²	Balkon	/	verkauft
6	1. OG	3	74,14 m ²	7,92 m ²	Balkon	426.300 €	
7	2. OG	4	98,92 m ²	13,05 m ²	Balkon	/	verkauft
8	2. OG	3	74,14 m ²	7,92 m ²	Balkon	/	verkauft
9	DG	3	124,51 m ²	11,15 m ²	Dachterrasse	715.900 €	reserviert
9	SB	1	Grundfläche 48,74 m ²			29.900 €	reserviert

Tiefgaragenstellplätze / Außenstellplatz

Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status
1	27.900 €		2	/	verkauft	3	28.900 €	
4	27.900 €		5	28.900 €	reserviert	6	27.900 €	
7	/	verkauft	8	27.900 €		9	/	verkauft
A1	12.900 €		A1 = Außenstellplatz					

Werterhalt und Wertzuwachs

Siebentritt & Donauer Eigentumswohnungen bieten (Auszug – alle Merkmale in der Baubeschreibung):

Sicherheit

- Massiv gemauerte Wände aus Original KS-Stein bzw. in Beton
- Einbruchhemmende, schwere Wohnungstüren
- Abschließbare Balkon- und Terrassenelemente
- Videosprechanlage mit Farbmonitor

Ausstattung

- Hochwertiges 2-Schicht Echtholzparkett
- Einzelraumgesteuerte Komfort-Fußbodenheizung
- Moderne und hochwertige sanitäre Design-Einrichtung

Energieeffizienz

- Garantierter Bau nach Gebäudestandard „Effizienzhaus 55 EE“
- LTM Thermolüfter – Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Wohnhaus

- Durchgängig barrierefreie Zugänge (z.B. Lift)
- Tiefgarage – komfortabel und hell
- Wohnhauseingang mit exklusivem Glasvordach
- Großzügiger Fahrstuhl in Edelstahlausführung

Grundstück

- Anspruchsvolle, durchdachte Gartengestaltung
- Gartenwohnungen (EG) erhalten einen Gartenschrank mit Licht und Steckdose
- 1 Fahrradabstellplatz
- Grundstücksbeleuchtung mit hochwertigen Designerlampen mit LED-Leuchtmitteln

Keller/Tiefgarage

- Abschließbare Kellerabteile mit Licht und Steckdose
- Stellplätze mit je einer abschließbaren Steckdose



Unser Service – Ihr Vorteil

Vorteile und Services für Wohnungskäufer

- Über 33 Jahre Erfahrung
= 55 Referenzwohnanlagen
- Moderne, zeitlose Architektur
- Durchdachte Grundrisse
- Premium Bauqualität
- Premium Ausstattung
- Musterwohnung zur täglichen Besichtigung
- Individuelle Grundrissgestaltung auf Kundenwunsch
- Seriöse, kompetente Beratung
- Notariell beglaubigte Mietgarantie
- Vermietungsservice

Sie möchten zwei Wohnungen zusammenlegen oder die Raumaufteilung Ihrer „Wunschwohnung“ ändern?
Mit der flexiblen Grundrissplanung von Siebentritt & Donauer gestalten wir eine Wohnung nach Ihren Vorstellungen.



Bei Fragen rufen Sie uns einfach an – wir sind gerne für Sie da!
Telefon: 09181 / 3206-0



Wir schaffen Lebensraum³: Schweningenstraße 59, 92318 Neumarkt

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und sehr hochwertige Ausstattungen.
Schweningenstraße 59: Hier entsteht ein kleines Wohn-Ensemble mit 9 niveauvollen Wohnungen.
Für guten Parkkomfort sorgen 9 Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage, 1 Außenstellplatz sowie ein Fahrradraum im Keller.

Ergänzende Objektdaten

- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (Wohnungs-Nr. = Kellerabteil-Nr.)
- + Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört ein Gartenschrank
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 784 m²
- + Es fällt keine Käuferprovision an
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 12/2025
- + Baubeginn: Herbst 2024

Ratenplan (unverbindliche Zahlungsziele – kann auch individuell vereinbart werden)

Für den gesamten Kaufpreis (Wohnung und Tiefgaragenstellplatz) gilt folgender Ratenplan:

1. Rate	30,0 %	nach Beginn der Erdarbeiten	30/09/2024
2. Rate	28,0 %	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten	31/03/2025
3. Rate	11,9 %	nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen	31/05/2025
4. Rate	11,2 %	nach Fenstereinbau einschließlich der Verglasung und der Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten	31/07/2025
5. Rate	4,9 %	nach Fertigstellung von Estrich- und Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	30/09/2025
6. Rate	10,5 %	nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten, Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe	30/11/2025
7. Rate	3,5 %	nach vollständiger Fertigstellung	15/12/2025

Vermietungsgarantie

Erstvermietungsgarantie:	Gebühr – kostenfrei
5-Jahresmietgarantie:	Gebühr – 3 % Höhe Kaufpreis
Mietpreise:	13,00 - 14,00 €/m ² Wohnfläche (p.m.) 70,00 - 80,00 € à KFZ-Tiefgaragenstellplatz (p.m.)

