

**Wohnflächenberechnung nach der
Wohnflächenverordnung (WoFIV)**

Architekt
Matthias Richter
AKNW

Johanniterstraße 136

Objekt
Masionett-Wohnung, 2. Obergeschoss
Am Flehkamp 17, 40667 Meerbusch

47053 Duisburg
T. +49 (0)172.4666655

mrichter@arcor.de

05.12.2024

Grundlage der Berechnung ist das Flächenaufmaß vom 04.12.2024 (siehe Anlage "Grundrisse")

2. Obergeschoss					Wohnfläche	Nutzfläche	
Wohnen	3,090 x	3,110 x	x	=	9,610	18,48	
	1,960 x	1,230 x	x	=	2,411		
	1,960 +	1,465 /	2 x	1,050	=		1,712
	1,370 x	1,385 x	x	=	1,897		
	1,090 x	0,470 x	x	=	0,512		
	0,475 x	1,370 x	0,5 x	=	0,325		
	1,435 x	1,370 x	0,5 x	=	0,983		
	1,090 x	0,900 x	0,5 x	=	0,491		
	0,995 x	1,370 x	0,5 x	=	0,682		
	-0,390 x	0,290 x	x	=	-0,113		
-0,130 x	0,245 x	x	=	-0,032			
Küche	1,465 x	2,075 x	x	=	3,040	5,41	
	1,380 x	1,370 x	x	=	1,891		
	0,330 x	1,370 x	0,5 x	=	0,226		
	0,365 x	1,370 x	0,5 x	=	0,250		
WC	1,475 x	1,095 x	x	=	1,615	1,62	
Flur	1,095 x	1,490 x	x	=	1,632	2,56	
	1,490 +	0,975 /	2 x	0,975	=		1,201
	-0,700 x	0,385 x	x	=	-0,270		
Gesamtfläche 2. Obergeschoss					28,06		

Dachgeschoss

Wohnfläche Nutzfläche

Wohnen	2,560 x 3,120 x	x	=	7,987	13,10
	0,300 x 2,990 x	x	=	0,897	
	2,990 x 1,370 x	0,5 x	=	2,048	
	3,120 x 1,390 x	0,5 x	=	2,168	

Flur	0,990 x 1,205 x	x	=	1,193	1,19
------	-----------------	---	---	-------	-------------

Bad	1,525 x 1,345 x	x	=	2,051	5,40
	1,065 x 1,960 x	x	=	2,087	
	1,960 x 1,400 x	0,5 x	=	1,372	
	-0,720 x 0,310 x	0,5 x	=	-0,112	

Gesamtfläche Dachgeschoss **19,69**

Zusammenstellung

Wohnfläche	2. Obergeschoss	28,06
	Dachgeschoss	19,69
	Wohnfläche gesamt	<u>47,75</u> m²

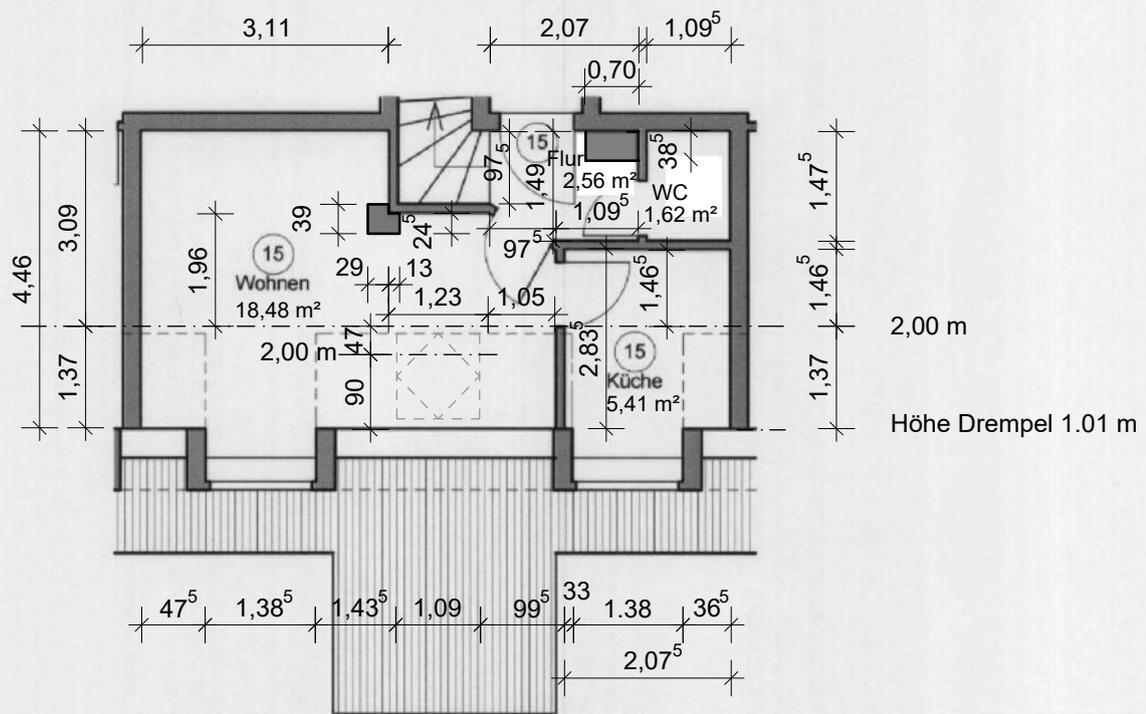
Wohnflächen nach § 3, Abs. 1 u. 2 WoFIV, Abzugsflächen nach § 3 Abs. 3 und § 4 WoFIV

aufgestellt am 25.11.2024

Anlagen: 2 Pläne DIN A 4



Matthias Richter



Architekt

Matthias Richter
Johanniterstraße 136
47053 Duisburg

Objekt

Maisonette-Wohnung
2. Obergeschoss
Am Flehkamp 17, 40667 Meerbusch

Plannummer
G-W-01

Index

Datum
04.12.24

Planverfasser
mr

Plangröße
29.7/21.0

Maßstab
ohne

Wohnfläche nach WoFIV: 28,06

Planinhalt
Grundriss 2. Obergeschoss

