



## SCHÖNE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN VLORA MARINA

**297.000 €**      80 m<sup>2</sup>      1  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**Vlora**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gbzr56> →

## Preise & Kosten

<b>Kaufpreis</b>	<b>297.000 €</b>
------------------	------------------

---

Preis/m <sup>2</sup>	3.712 €
----------------------	---------

### Provision für Käufer

3%

## Lage

Es befindet sich in bester Lage in Vlora und bietet eine begrenzte Anzahl an Premium- und Markenapartments mit exklusivem Meerblick. Ein zeitgenössisches Projekt, das mediterrane Werte bewahrt und Tradition mit Moderne verbindet.

Vlora Marina-Konzept: 5-Sterne- und 4-Sterne-Hotels, bekannte internationale Marke, Restaurants und Bars, Unterhaltungsbereich, Apartments mit Meerblick mit hohem Baustandard, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, direkter Zugang zum Privatstrand und zum Park. Direkter Zugang zu den Hauptstraßen Promenade und Sunset Square. Vlora Marina ist eine neue gemischt genutzte Anlage mit hochwertigen Apartments mit Blick auf die Küste und einer wunderschönen Strandpromenade.

- Hohe und zeitgemäße Baustandards
- Lage im Stadtzentrum, 10 Minuten vom Flughafen entfernt

Zahlung:

30 % der Vertragssumme sind innerhalb eines Monats nach Vertragsunterzeichnung zu zahlen.

Je nach Bauabschnitt werden 60 % der Vertragssumme bezahlt.

10 % der Vertragssumme werden nach Ausstellung der Urkunde durch die jeweilige Behörde gezahlt werden.

Parkplatz: 24.000 € (Nicht im Preis inbegriffen)

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	9. Geschoss	2026

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 297 000€

STADT: Vlore

Typ: 1+1

Neto Fläche: 71m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 80m<sup>2</sup>

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 1

Ausrichtung: Westen

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 9

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 13

Immobilie: Im Bau

Hypothek: Werkvertrag

Agenturprovision: Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises und ist bei der Unterzeichnung des Kaufvorvertrags/Kaufvertrags zu begleichen.

#### Raumaufteilung

Es befindet sich in bester Lage in Vlora und bietet eine begrenzte Anzahl an Premium- und Markenapartments mit exklusivem Meerblick. Ein zeitgenössisches Projekt, das mediterrane Werte bewahrt und Tradition mit Moderne verbindet.

Vlora Marina-Konzept: 5-Sterne- und 4-Sterne-Hotels, bekannte internationale Marke, Restaurants und Bars, Unterhaltungsbereich, Apartments mit Meerblick mit hohem Baustandard, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, direkter Zugang zum Privatstrand und zum Park. Direkter Zugang zu den Hauptstraßen Promenade und Sunset Square. Vlora Marina ist eine neue gemischt genutzte Anlage mit hochwertigen Apartments mit Blick auf die Küste und einer wunderschönen Strandpromenade.

- Hohe und zeitgemäße Baustandards
- Lage im Stadtzentrum, 10 Minuten vom Flughafen entfernt

#### Zahlung:

30 % der Vertragssumme sind innerhalb eines Monats nach Vertragsunterzeichnung zu zahlen.

Je nach Bauabschnitt werden 60 % der Vertragssumme bezahlt.

10 % der Vertragssumme werden nach Ausstellung der Urkunde durch die jeweilige Behörde gezahlt werden.

Parkplatz: 24.000 € (Nicht im Preis inbegriffen)

### Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gbzr56> →

## Alle Bilder



1 (1).jpg



2 (1).jpg



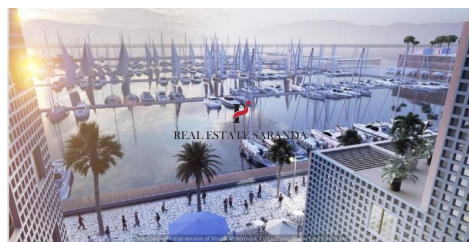
3 (1).jpg



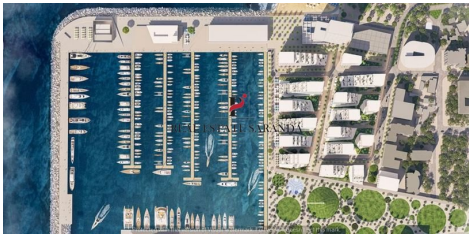
4 (1).jpg



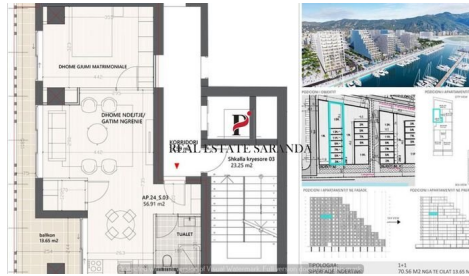
5 (1).jpg



7 (1).jpg



8 (1).jpg



1.jpg