

Objekt: 028/28 Büro-/Praxisflächen in 74172 Neckarsulm

**Lage/
Anschrift:** Im modernen Gewerbegebiet „Trendpark Süd“, beste Verkehrslage an der Südtangente in Sichtweite der Autobahn A6. Zur Autobahnauffahrt sind es nur wenige Kilometer.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Zur Vermietung kommen **ca. 316m²** Büro-/Praxisflächen in einem attraktiven Bürogebäude im 1. Obergeschoss.

Unmittelbar am Gebäude und der Einheit zugeordnet sind 2 TG-Stellplätze und 8 Außenstellplätze.

Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, u.a. mit repräsentativem Zugang sowie einem Lichthof im Inneren des Gebäudes, zudem eine Einbauküche gegen Ablöse.

**Bezug/
Mietbeginn:** Sofort

Mietpreis:

Büroflächen:	€ 13,00/m ² zuzüglich MwSt. und Nebenkosten
TG-Stellplatz:	€ 35,00 zuzüglich MwSt.
Außenstellplatz:	€ 25,00 zuzüglich MwSt.

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.