

Grundbuch von

Bezirk Blumenthal

Blatt 951

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 22.9.2000, Hoffmann

Laufende Nummer der Grundstücke		Bisherige laufende Nummer der Grundstücke		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe	
1		2		3		4	
a		b		c/d		e	
Gemarkung (Vermessungsbezirk)		Flur Kante Flurstück		Liegenschaftsbuch		Wirtschaftsart und Lage	
ha		a		m ²			
1		1		-		447/10.000 Miteigentumsanteil an Grundstück	
2		2		155	367/1	Gebäude- und Hoffläche, Kapitän-Dallmann-Str 1 und Landrat-Christians-Str.	6 18
3		3				verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Abstellraum, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 9;	
4		4				für jeden Miteigentumsanteil wurde ein besonderes Grundbuch angelegt (Blumenthal Blätter 943 bis 954); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7.12.1994; übertragen aus Blumenthal Blatt 941; eingetragen am 9.1.1995.	
5		5					
6		6					
7		7					
8		8					
9		9					
0		0					
1		1					
2		2					
3		3					
4		4					
5		5					
6		6					
7		7					
8		8					
9		9					

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert; es sind Sondernutzungsrechte an Kfz-Abstellplätzen im Kellergeschoß zugeordnet worden, und zwar a) an Nr. 3 und 4 zum Teileigentum Lüssum Blatt 944, b) an Nr. 5 zum Wohnungseigentum Lüssum Blatt 948, c) an Nr. 2 zum Wohnungseigentum Lüssum Blatt 950, d) an Nr. 1 zum Wohnungseigentum Lüssum Blatt 954; gemäß Bewilligung vom 15.3.1995; eingetragen am 27.3.1995. <i>[Signature]</i>		
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils verbunden mit Sondereigentum in Blumenthal Blatt 1027 (Teileigentum Nr. 13). Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert hinsichtlich a) der Gemeinschaftsordnung (Nutzung der PKW-Stellplätze und Nebenräume) b) der Umwandlung von Sondereigentum in Gemeinschaftseigentum (Lagerraum). Sondernutzungsrechte an den Kfz-Abstellplätzen sind wie folgt zugeordnet; Platz Nr. 1 der Wohnung Nr. 12 (Blumenthal Blatt 954); Platz Nr. 2 der Wohnung Nr. 10 (Blumenthal Blatt 952); Platz Nr. 3 der Wohnung Nr. 8 (Blumenthal Blatt 950); Platz Nr. 4 dem Teileigentum Nr. 2 (Blumenthal Blatt 944); Platz Nr. 5 der Wohnung Nr. 6 (Blumenthal Blatt 948); Platz Nr. 6 der Wohnung Nr. 6 (Blumenthal Blatt 948); Platz Nr. 7 der Wohnung Nr. 3 (Blumenthal Blatt 945); Platz Nr. 8 der Wohnung Nr. 3 (Blumenthal Blatt 945);		

Bestand und Zuschreibungen			Abschreibungen:	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke			Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	8	7	
1	Unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 20.06.1997, 14.09.1998, 04.02.1999 und zur Berichtigung eingetragen am 21.06.1999.  			
1	Änderung des Sondernutzungsrechtes am Kfz-Stellplatz Nr.1: Wohnung Nr.12 (Blumenthal Blatt 954) ist kein Stellplatz mehr zugeordnet. Der Kfz-Stellplatz Nr. 1 ist jetzt Wohnung Nr. 9 (Blumenthal Blatt 951) zugeordnet. Gemäß Bewilligung vom 13.08.2009 -URNr. 468/2009 Notar Lothar Köhler- eingetragen am 30.09.2009. Jendrzejewski			
1	Änderung des Sondernutzungsrechtes am Kfz-Stellplatz Nr.5: Wohnung Nr.6 (Blumenthal Blatt 948) ist Stellplatz Nr. 5 nicht mehr zugeordnet. Der Kfz-Stellplatz Nr. 5 ist jetzt Wohnung Nr. 12 (Blumenthal Blatt 954) zugeordnet. Gemäß Bewilligung vom 29.03.2010 -URNr. 172/2010 Notar Lothar Köhler- eingetragen am 11.08.2010. Jendrzejewski			

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Änderung des Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr.1: Der hier vorgetragenen Einheit ist Stellplatz Nr.1 nicht mehr zugeordnet, sondern Wohnung Nr.7 in Blumenthal Blatt 949; gemäß Bewilligung vom 07.04.2020 -URNr. 133/2020 Notarin Ilka-Vibeke Heinemann- und vom 30.04.2020 -URNr. 170/2020 Notarin Ilka-Vibeke Heinemann-; eingetragen am 08.05.2020. Kermer		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
3			
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
5			

Laufende Nummer der Eintragungen		Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
1	2	3	1	2
1	1	1		
2	2	2		
3	3	3		
4	4	4		
5	5	5		
6	6	6		
7	7	7		
8	8	8		
9	9	9		
0	0	0		
1	1	1		
2	2	2		
3	3	3		
4	4	4		
5	5	5		
6	6	6		
7	7	7		
8	8	8		
9	9	9		

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
2	Abt. III Nr. 3 ist der Vorrang eingeräumt worden; eingetragen am 14.02.2017.	1	Gelöscht am 19.4.1995.
	Jägerler		<i>Volle-de-Bor Andt</i>
		2	Gelöscht am 09.03.2017.
			Poppinga

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	
1	2	3	4
1	1	1.250.000,-- DM	Gesamtgrundschuld ohne Brief zu eine Million zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark für Die Sparkasse in Bremen; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 12.07.1994; eingetragen am 21.12.1994 in Blumenthal Blatt 941; bei Teilung gemäß § 8 WEG zur Gesamthalt übertragen nach Blumenthal Blätter 943 bis 954 am 9.1.1995.
2	1	110.000,-- DM	Grundschuld ohne Brief zu einhunderttausend Deutsche Mark für die Volksbank Schwanewede eG in Schwanewede; 18 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 7.4.1995; eingetragen am 19.4.1995. * 1 Wort eingefügt
3	1	52.000,00 EUR	Zweihundertfünfzigtausend Euro brieflose Grundschuld mit 15 % Zinsen für die Landes Sparkasse zu Oldenburg, Oldenburg. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 10.01.2017 -URNr. 11/2017 Notar Günther Sievers- im Rang vor Abt. II Nr. 2 eingetragen am 14.02.2017.
			Jäger

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	10
5	6		8	9	
1			1	1.250.000,-- DM	Hier gelöscht am 19.4.1995.
2			2	110.000,00 DM	Gelöscht am 09.03.2017.
3					Poppinga
4					
5					
6					
7					
8					
9					
0					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Kolla-de Bar Andt