

Bauvorhaben : Einfamilien-Wohnhaus

Bauherr : Eheleute
Schmal, Matthias u. Sabine
Im Rohmen 97
78259 Mühlhausen

Bauort : Kastanienweg
78259 Mühlhausen-Ehingen

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

I Wohnfläche

Erdgeschoß

1. Wohnen und Essen

5,260 m x 4,760 m	25,04 m ²
4,000 m x 3,760 m	15,04 m ²
3,260 m x 0,465 m	1,52 m ²
2,305 m x 0,955 m	2,20 m ²
- 3 %	<u>- 1,41 m²</u>

42,49 m²

2. Speis

1,625 m x 1,260 m	2,05 m ²
- 3 %	<u>- 0,06 m²</u>

1,99 m²

3. Hauswirtschaften

3,885 m x 2,510 m	9,75 m ²
- 0,820 m x 0,410 m	- 0,34 m ²
- 3 %	<u>- 0,28 m²</u>

9,13 m²

4.	Küche	4,760 m x 2,510 m	11,95 m ²	
		1,702 m x 0,885 m	1,51 m ²	
		- 3 %	<u>- 0,40 m²</u>	13,06 m ²
5.	WC	1,760 m x 1,385 m	2,44 m ²	
		- 3 %	<u>- 0,07 m²</u>	2,34 m ²
6.	Diele	2,635 m x 2,010 m	5,30 m ²	
		1,385 m x 1,375 m	1,90 m ²	
		- 3 %	<u>- 0,22 m²</u>	6,98 m ²
7.	Windfang	2,885 m x 2,010 m	5,80 m ²	
		- 3 %	<u>- 0,17 m²</u>	5,63 m ²
				<hr/>
Wohnfläche EG				81,62 m ²
				<u><u>=====</u></u>

Dachgeschoß

8.	Kind I	4,760 m x 3,385 m	16,11 m ²	
		- 3,385 m x 1,100 m	- 3,72 m ²	
		- 3 %	<u>- 0,37 m²</u>	12,02 m ²
9.	Schrankraum	4,635 m x 2,010 m	9,32 m ²	
		- 1,500 m x 0,250 m	- 0,38 m ²	
		- 0,750 m x 0,350 m	- 0,26 m ²	
		- 1,760 m x 1,100 m	- 1,94 m ²	
		- 3 %	<u>- 0,20 m²</u>	6,54 m ²

10.	Eltern	4,135 m x 3,635 m	15,03 m ²	
		- 3,635 m x 0,100 m	- 0,36 m ²	
		- 0,875 m x 0,438 m	- 0,38 m ²	
		- 3 %	<u>- 0,43 m²</u>	13,86 m ²
11	Kind II	4,510 m x 3,635 m	16,39 m ²	
		- 0,875 m x 0,438 m	- 0,38 m ²	
		- 3,635 m x 1,100 m	- 4,00 m ²	
		- 3%	<u>- 0,36 m²</u>	11,65 m ²
12.	Bad	3,885 m x 2,885 m	11,21 m ²	
		- 1,100 m x 0,300 m	- 0,33 m ²	
		- 3%	<u>- 0,32 m²</u>	10,56 m ²
13.	Flur	5,577 m x 1,385 m	7,72 m ²	
		1,155 m x 0,578 m	0,67 m ²	
		2,385 m x 0,750 m	1,79 m ²	
		- 3%	<u>- 0,31 m²</u>	9,87 m ²
				<hr/>
		Zwischensumme		64,50 m ²
14.	Balkon	3,175 m x 1,315 m x 1/2	2,09 m ²	
		4,490 m x 0,355 m x 1/2	<u>0,80 m²</u>	2,89 m ²
				<hr/>
		Wohnfläche DG		<u>67,39 m²</u> =====

Untergeschoß

15. Gäste

4,510 m x 3,760 m	16,96 m ²
3,260 m x 0,465 m	1,52 m ²
2,305 m x 0,955 m	2,20 m ²
- 3%	<u>- 0,62 m²</u>

Wohnfläche UG

20,06 m²
=====

Zusammenstellung der Wohnflächen

Erdgeschoß	81,62 m ²
Dachgeschoß	67,39 m ²
Untergeschoß	<u>20,06 m²</u>
Wohnfläche insgesamt	<u>169,07 m²</u> =====

II NUTZFLÄCHE

Untergeschoß

16. Büro

4,760 m x 4,635 m	22,06 m ²
- 1,580 m x 0,940 m : 2	- 0,74 m ²
- 3%	<u>- 0,64 m²</u>

20,68 m²

17.	WC	3,135 m x 1,885 m	5,91 m ²	
		- 3%	<u>- 0,18 m²</u>	5,73 m ²
18.	Flur	4,135 m x 2,010 m	8,31 m ²	
		- 1,580 m x 0,940 m:2	- 0,74 m ²	
		1,130 m x 0,875 m	0,99 m ²	
		- 3%	<u>- 0,26 m²</u>	8,30 m ²
19.	Büro (Archiv)	4,760 m x 3,510 m	16,71 m ²	
		- 3%	<u>- 0,50 m²</u>	16,21 m ²
Nutzfläche insgesamt UG				<u>50,92 m²</u>

Aufgestellt:
Engen, den 08.12.95

Der Architekt

