

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	236.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Schopfloch ca. 560 m ² ca.	56.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **354.500 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 354.500 € Eigenkapital **3.500 €** Darlehen **351.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 251.000 € 863,86 €
Tilgung 1,25% 261,46 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 313,33 €
Tilgung 1,46% 121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.559,90 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 354.500 € Eigenkapital **53.200 €** Darlehen **301.300 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 301.300 € 901,39 €
Tilgung 1,25% 313,85 €

Finanzierungskosten gesamt **1.215,24 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 354.500 € Eigenkapital **54.000 €** Darlehen **300.500 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 137,50 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 160.500 € 465,45 €
Tilgung 2,00% 267,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.120,45 €**

Datum der Zinskonditionen : 04.09.25