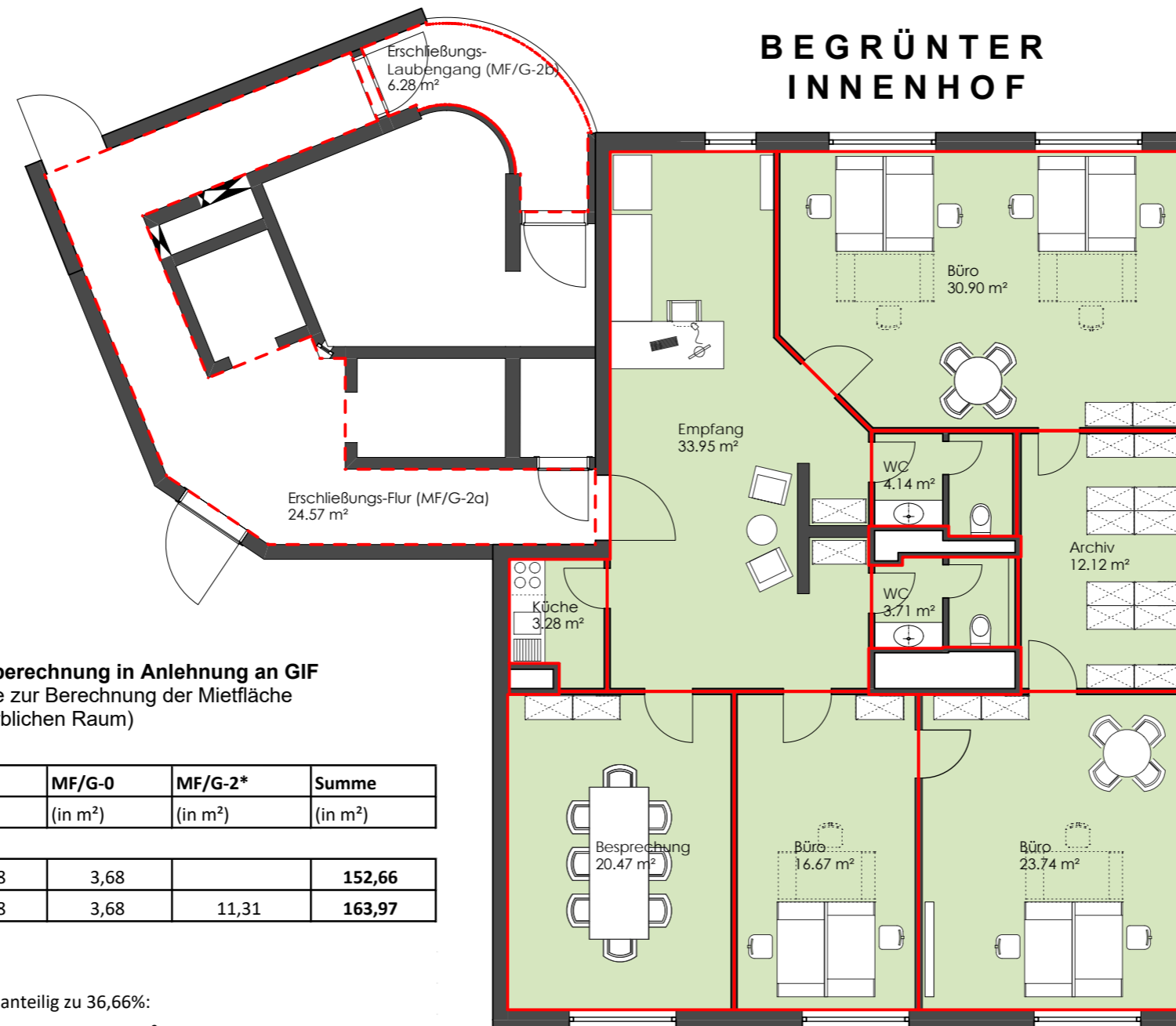


BEETHOVENSTRASSE 14

3. OBERGESCHOSS RECHTS
VERMIETUNGSGRUNDRISS

Maßstab: 1:100_A3



Flächenberechnung in Anlehnung an GIF
(Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum)

MF/G-1 (in m ²)	MF/G-0 (in m ²)	MF/G-2* (in m ²)	Summe (in m ²)
148,98	3,68		152,66
148,98	3,68	11,31	163,97

* MF/G-2 anteilig zu 36,66%:
30,84 m² x 36,66% = 11,31 m²

BEETHOVENSTRASSE