

**Bauvorhaben**

Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE und Nebenanlagen  
und  
Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE und Nebenanlagen

**Bauherr:**

Abels & Onken Bauunternehmen GmbH  
Kanalstr. 11 83  
26639 Wiesmoor

Stadt Wiesmoor

B-Plan Nr. C 4

"Am Hallenbad u. Freilichtbühnenstraße"

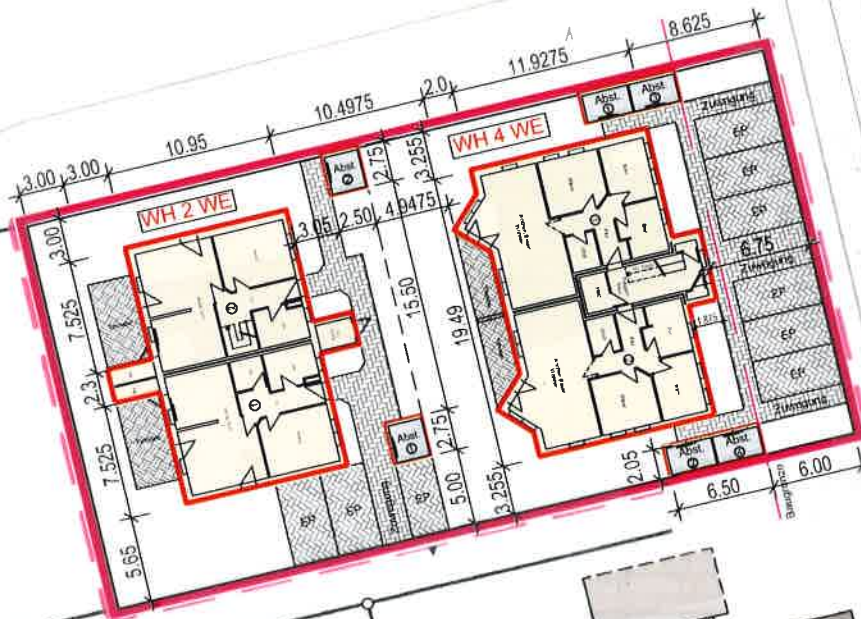
MI	II
GRZ 0,40	GFZ 0,70
o	



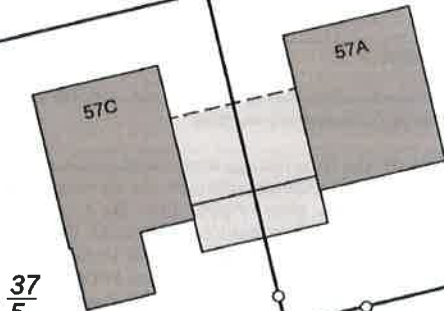
46

HS Nr. 61

Wittmunder Straße - L 12

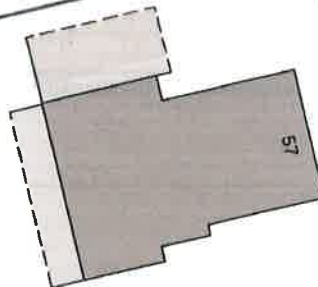


37/6



37/5

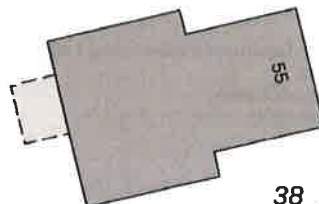
37/3



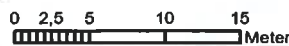
37/7



38/3



39/10



**Erläuterungen für die darstellenden Angaben:**

--- Begrenzung des Baugrundstücks

— Flurstücksgrenze

○ abgemerkter Grenzpunkt

- - - Gemeindegrenze

· · · Gemarkungsgrenze

- · - Flurgrenze

Gebäude





**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)**

Darstellung im Maßstab 1 : 500

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO

Bauvorhaben <b>Neubau eines 2- und 4-Familienhauses</b>	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) <b>Abels und Onken Bauunternehmen GmbH</b>
--	---

Baugrundstück							
Landkreis, kreisfreie Stadt, Region <b>Aurich</b>			Gemeinde <b>Wiesmoor, Stadt</b>		Gemarkung <b>Wiesmoor</b>		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchbezirk-- /-blatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.	
2	34 / 10	Wittmunder Straße 59	1310	0799--003861	0001		

Grundbuchbezirk /-blatt -- Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

Wittmund, 04.07.2023

**Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen**  
 Regionaldirektion Aurich  
 - Katasteramt Wittmund -

Im Auftrage

  
 (Maike Einnolf)

  
 (Dienstsiegel)

**Hinweise:**

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für unschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Für die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind die Nutzungsbedingungen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) zu beachten.

Aktualität des Liegenschaftskatasters: 01.07.2023