

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Frisch renoviert - 4-Raum Wohnung in toller Lage

<b>Objektnummer</b>	6750/1/62
<b>Straße / Hausnr.</b>	Max-Müller-Str. 68
<b>Wohngebiet</b>	Markersdorf-Süd
<b>PLZ / Ort</b>	09123 Chemnitz
<b>Lage</b>	5 rechts
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	68,89 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.01.2025
<b>Grundmiete</b>	390,00 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	106,00 €
<b>Heizkosten</b>	52,00 €
<b>Warmmiete</b>	548,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	63,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Nah-/Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	bis 6-geschossig (IW)
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1982
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

---

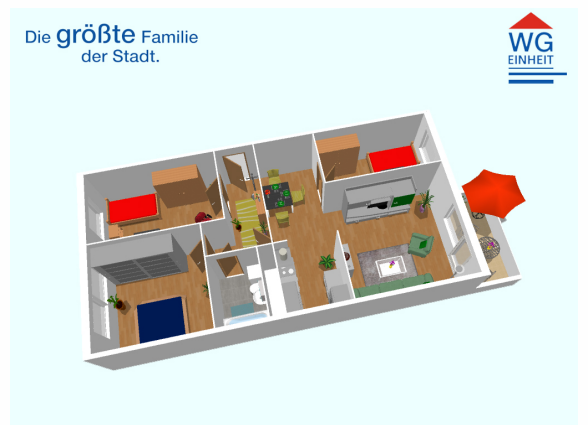
## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne

## Objektbeschreibung

Diese tolle 4-Raum-Wohnung wartet auf Ihren Einzug! Wir renovieren für Sie. Weiße Türen, geschmackvoller Bodenbelag und eine tolle Aussicht - hier findet man alles, was zum Wohlfühlen nötig ist.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit viel Grün in unmittelbarer Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, die Busanbindung, Spielplätze und Kindergärten/Schulen sind auf kurzem Weg erreichbar.



# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

## **Wohngebietsbeschreibung**

Das im Süden von Chemnitz befindliche Wohngebiet Markersdorf-Süd bietet viele Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Neben Spielplätzen für die Kleinen kann man Am Harthwald beim Spazieren die Ruhe genießen. Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in rund 25 Minuten in das Stadtzentrum. Für Ihre Kinder gibt es Kindergärten und Schulen, wie die Charles-Darwin-Grundschule, in unmittelbarer Umgebung. In den nahen Supermärkten und dem Kaufland-Center sowie den anderen Geschäften können Sie hervorragend einkaufen. Für die Gesundheit ist durch ein Ärztehaus gesorgt. Zusätzlich sind noch weitere Fachärzte sowie eine Apotheke im Wohngebiet vorhanden.

---

Team Vermietung  
Tel. 0371 52348-333  
E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie  
der Stadt.



**Nutzen Sie unsere Angebote!**

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)