

3 Zimmerwohnung mit Einbauküche und Balkon

Amalienstrasse 55, Top 10, 1130 Wien

69,93m² + 13,51m² Terrasse

3 Zimmer



Wohnzimmer

Fläche: 69,93 m²
Zimmer: 3
Bad/WC: 1/1
Stock: 3
Bauart: DG Ausbau
Lift: ja

Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: U4
Mietdauer: 5 Jahre befristet
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:

HWB: 88,70 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 2,03

Effizienzklasse: C
Effizienzklasse: D

Ausstattung und Anordnung:

Parkett-/Fliesenboden, Hauszentralheizung, Kunststofffenster, Gegensprechanlage, Einbauküche, Kellerabteil, Waschküche im Haus

Beschreibung

In einem modernisierten Altbau in der Amalienstrasse, unweit vom Lainzer Tiergarten entfernt wird diese im 3. Stock gelegene 3 Zimmerwohnung mit Terrasse auf vorerst 5 Jahre befristet zur Miete angeboten. Vom Vorzimmer aus gelangt man in das hofseitige Schlafzimmer, Bad und davon getrenntem WC und das Wohnzimmer. In einer Nische, befindet sich die voll ausgestattete Küche (mit Geschirrspülmaschine, Backrohr und Kochfeld, Kühlschrank, Dunstabzug, Spüle und Mikrowellenherd). Das zweite Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer, die Terrasse sowohl vom Wohnzimmer, wie auch dem Schlafzimmer erreichen.

Bezug nach Sanierung möglich

Lage: ruhige Lage unweit vom Lainzer Tiergarten und der U4 Station Ober St. Veit entfernt. In 2 Gehminuten Entfernung befindet sich der nächste Supermarkt (Billa Plus).



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühl 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 1.269,67
Gesamtmieta

Nettomiete:	€	902,90
Betriebskosten (a-conto):	€	196,95
Möbelmiete:	€	53,78
EDV Gebühr:	€	1,00
10% Ust auf Wohnen:	€	115,33
Gesamtmieta:	€	1.269,67

Kaution: € 3.900,00

Vertragserrichtung: € 250,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss. € 5.419,67

**Link zum
Download aller
Unterlagen**

**(Exposé, Mietanbot, Energieausweis,
Infoschreiben, Wohnungsplan, Miet-
vertragsentwurf)**

Objektadresse

Amalienstrasse 55 Top 10
1130 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: freier Mietzins

Naheverhältnis: Ja,
wirtschaftlich/familiär zur/zum
Verwaltung/Eigentümer



Hofseitiges Schlafzimmer



gassenseitiges Schlafzimmer



Küche



Terrasse



Vorzimmer



Bad

MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbüchel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

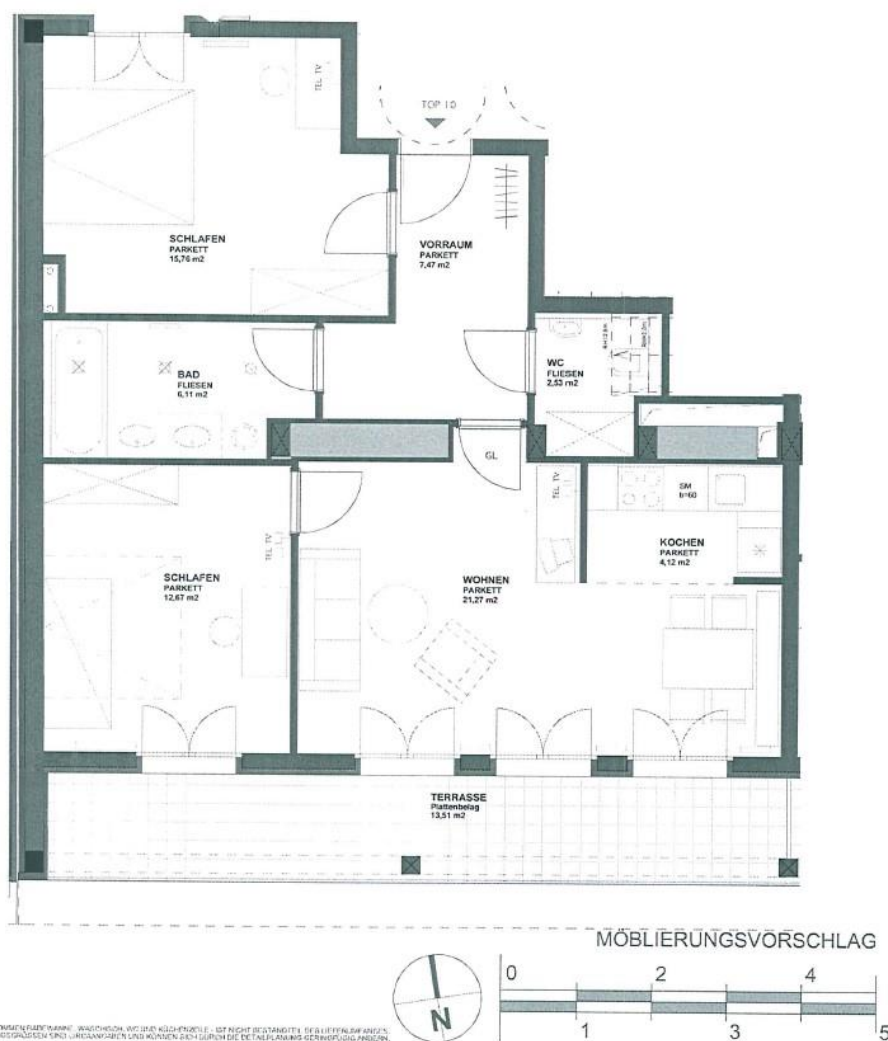
Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühl 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at