



Traumhafte Eigentumswohnung!

Neubau mit Dachterrasse.

Gustav-Schultze-Straße 56, 33102 Paderborn

Wohnfläche ca.:	77 m ²	Energie:	KFW 40 EE
Baujahr:	2023	Zimmer:	2
Kaufpreis:	379.000 €	Provision:	Provisionsfrei

Eckdaten

Wohnfläche:	77 m ²	Baujahr:	2023
Zimmer:	2	Heizung:	Luftwärmepumpe
Verfügbar:	kurzfristig	Keller:	Ja
Dachterrasse:	Ja	Provision:	Provisionsfrei
Kaufpreis:	379.000 €	Kaufpreis Tiefgarage:	27.500 €

Lage

Paderborn - „Stadtheide“ ist ein ruhiges und sehr gefragtes Wohngebiet mit viel Grün, das vor allem durch gediegene Bebauung geprägt ist. Vorwiegend Einfamilienhäuser und gepflegte Gärten dominieren das harmonische Gesamtbild dieses Wohngebietes. Hier sind Sie bestens versorgt: Ob Kindergarten, Grundschule, Sportanlagen, Bäcker, Supermarkt, Ärzte - in dieser Ecke Paderborns finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben brauchen. Darüber hinaus erreichen Sie zügig mit dem Auto Ziele in Paderborn sowie über die B 1 und B 64 die gesamte Umgebung.

Sie sehen - ein gute Ausgangslage für Ihr Heim!



Quelle: google maps

Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus mit Aufzuganlage und Tiefgarage wurde für Sie in der Paderborner Kernstadt errichtet. Die Ausstattung ist modern und bietet hohen Wohnkomfort. So verfügt die Wohnung über einen schönen Wohn-, Esszimmer inklusive einem Bereich für die Küche - ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Durch die bodentiefen Fenster wird für eine angenehme Raumatmosphäre gesorgt. Von hier aus, so wie vom Badezimmer gelangen Sie auf die großzügige Dachterrasse mit sehr schönem Ausblick. Außerdem ist ein separates Schlafzimmer vorhanden. Jeder Wohnung steht ein Abstellraum im Kellergeschoss zur Verfügung. Des Weiteren können Sie Ihr Fahrzeug auf Ihrem Stellplatz in der Tiefgarage unterbringen - ein Abstellbereich für Fahrräder sowie Kinderwagen, Rollstuhl oder Rollator ist ebenfalls gegeben. Die barrierefreie Aufzuganlage erschließt alle Geschosse und bringt Sie von der Tiefgarage direkt auf Ihre Wohneinheit.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin





Ansprechpartner:
Engin Kaufmann
Tel.: 0170 - 946 13 15
Detmolder Straße 168
33100 Paderborn
e.kaufmann@kran-immo.de