



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur 1	ca. 1,64 m ²
Flur 2	ca. 6,99 m ²
Bad/WC	ca. 5,67 m ²
SP	ca. 0,63 m ²
Küche	ca. 11,07 m ²
Wohnzimmer	ca. 46,15 m ²
Balkon	50% ca. 2,55 m ²

Insgesamt ca. 74,70 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftraggeber erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Eubaer Straße 11
in 09127 Chemnitz

AUFTRAGGEBER

Frau Dr. Marlen Patzak
Rotdornweg 3
14542 Werder (Havel)

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Eubaer Straße 11, OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 13.02.2023	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftraggeber hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftraggeber nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.