

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

gemäß § 7 Abs. 4 und § 32 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) zur Bildung von

Wohnungseigentum Dauerwohnrecht

Bezirksamt Neukölln
 Amt für Planen, Bauordnung und Vermessung
 Karl-Marx-Str. 83

 12040 Berlin - Neukölln

Hinweise

- Alle zu demselben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume sind mit der jeweils gleichen Nummer zu kennzeichnen (auch Keller- und Bodenräume), Gemeinschaftlich genutzte Räume sind mit „G“ gekennzeichnet
- Bei Antragstellung durch eine/n Bevollmächtigte/n ist die Vollmacht der Antragstellerin/des Antragstellers erforderlich

1. Antragsteller/in

Name der juristischen Person		Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen Celik		Vorname Huseyin	
Straße, Hausnummer Luckauer Str. 1			PLZ 10969	Ort Berlin	
Telefon (Angabe freiwillig) 030/61779003		Fax (Angabe freiwillig) 030/61779002		E-Mail (Angabe freiwillig) info@fca-gmbh.de	

2. Objekt (für das die Abgeschlossenheit erklärt werden soll)

Ort Berlin		Straße, Hausnummer Ederstraße 7			
Gemarkung Neukölln		Flur 122		Flurstück 38	
Grundbuch Neukölln					Blatt

Datum maßgeblicher Aufteilungsplan	02.03.2012
------------------------------------	------------

	Wohnungen	Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume	Gewerblich dienende Räume
Nummer/n	1-22	-	-

3. Anlagen

- Bauzeichnungen mit Numerierung der Eigentumsanteile (Ansichten – Schnitt – Grundrisse 2-fach)

- Grundbuchauszug
 - Flurkarte
 - Lageplan (Maßstab 1:250)
 - Grundrisse (Maßstab 1:100)
 - Schnitte/Ansichten (Maßstab 1:100)

Die Wohnungen entsprechen den Erfordernissen des Wohnungseigentumsgesetzes.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum Berlin, 02.03.2012	Unterschrift 
----------------------------------	---

MARTIN BEERBAUM
Dipl.-Ing. Architekt

Martin Beerbaum · Chemnitzer Str. 64 · 12621 Berlin

BEZIRKSAMT NEUKÖLN
AMT. F. PLANEN, BAU-
ORDNUNG U. VERMESSUNG
KARL-MARX-STR. 83
12 040 BERLIN-NEUKÖLN

Stapl	Büro für Planung und Bauüberwachung		QM
SWA	Stadtentwicklungsamt eingegangen am:	Verm	
02*	09. März 2012		
R			

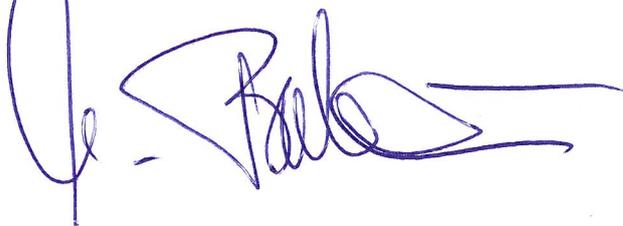
08.03.2012

NACHREICHUNG VON UNTERLAGEN ZUR
BEANTRAGUNG DER ABGESCHLOSSENHEITS-
BESCHEINIGUNG FÜR DAS OBJEKT
EDERSTRASSE 7

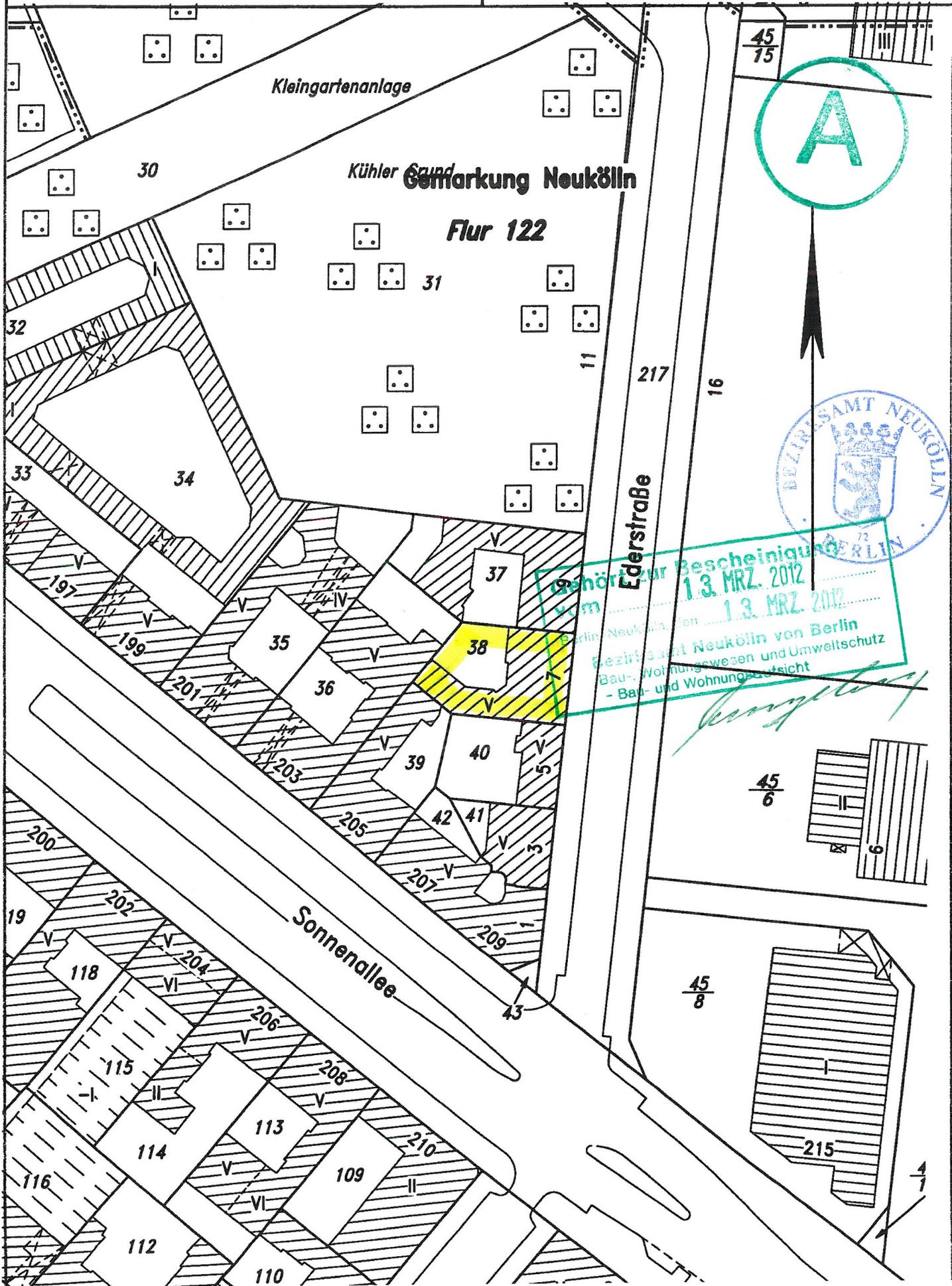
SEHR GEEHRTE DAMEN U. HERREN,
ALS ANLAGE ERHALTEN SIE KORRIQUIER-
TE UNTERLAGEN, DIE SIE BITTE
KOMPLETT GEGEN DIE BEREITS
EINGEREICHTEN AUSTAUSCHEN.

BESTEN DANK FÜR IHR
VERSTÄNDNIS

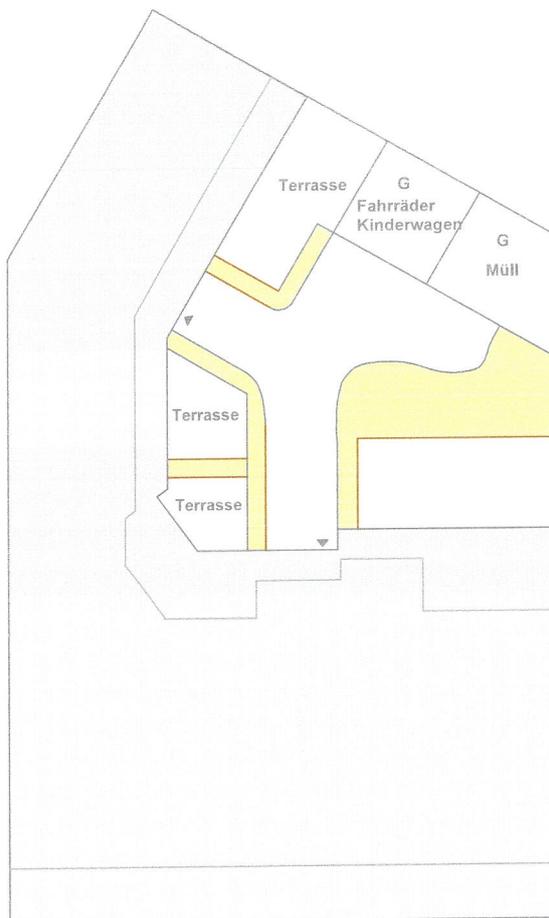
MIT FREUNDL. GRÜSSEN



Chemnitzer Str. 64
12621 Berlin
Telefon
030/ 56 70 02 76
Telefax
030/ 56 70 02 86



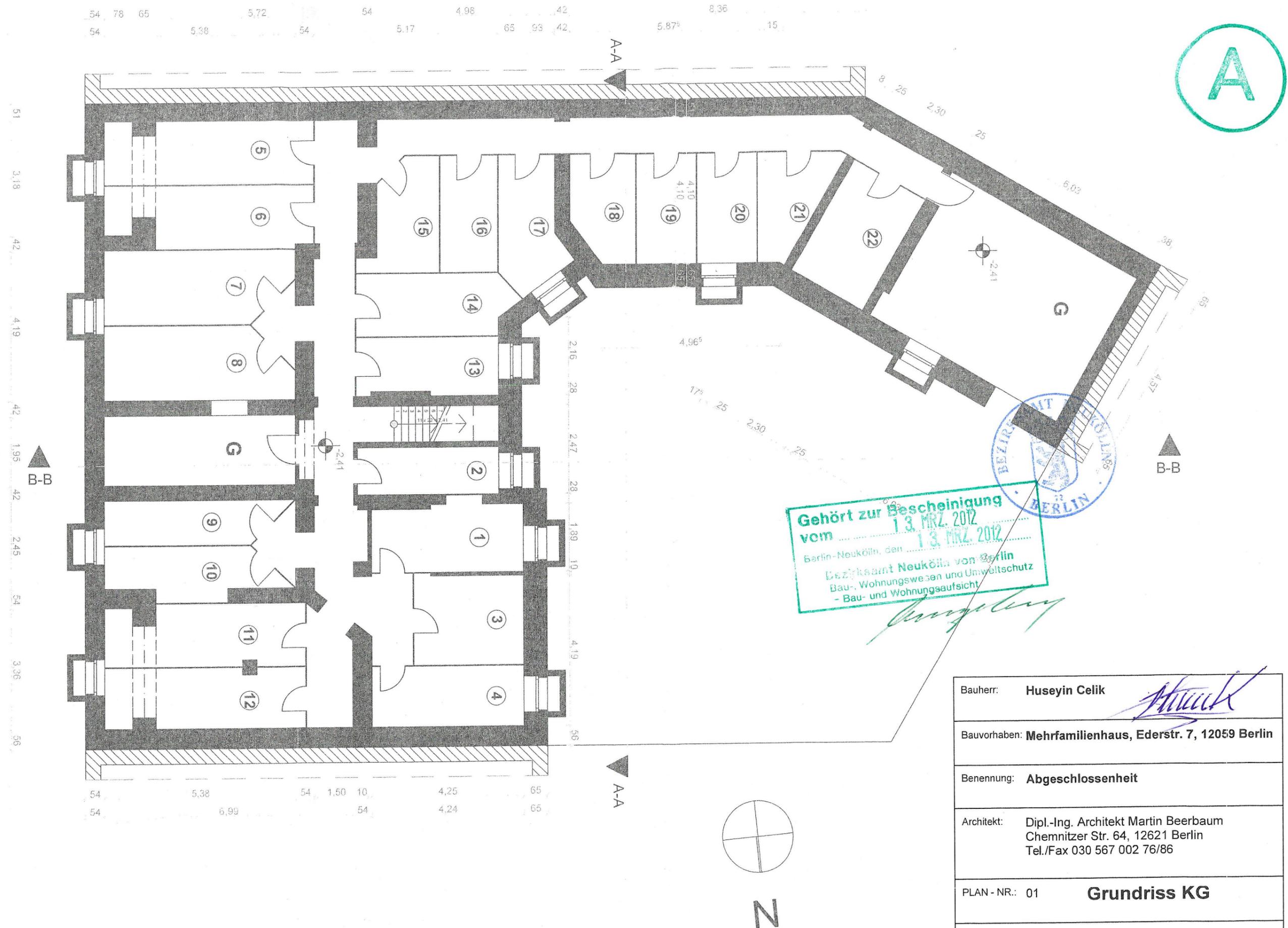
A



Ederstr. 7

Gehört zur Bescheinigung
vom 13. MRZ. 2012
18. MRZ. 2012
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
- Bau- und Wohnungsaufsicht

Bauherr:	Celik, Huseyin
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin
Benennung:	Abgeschlossenheit
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86
PLAN - NR.:	11 Lageplan
Maßstab:	1:250
Format:	DIN A4
Datum:	02.03.2012

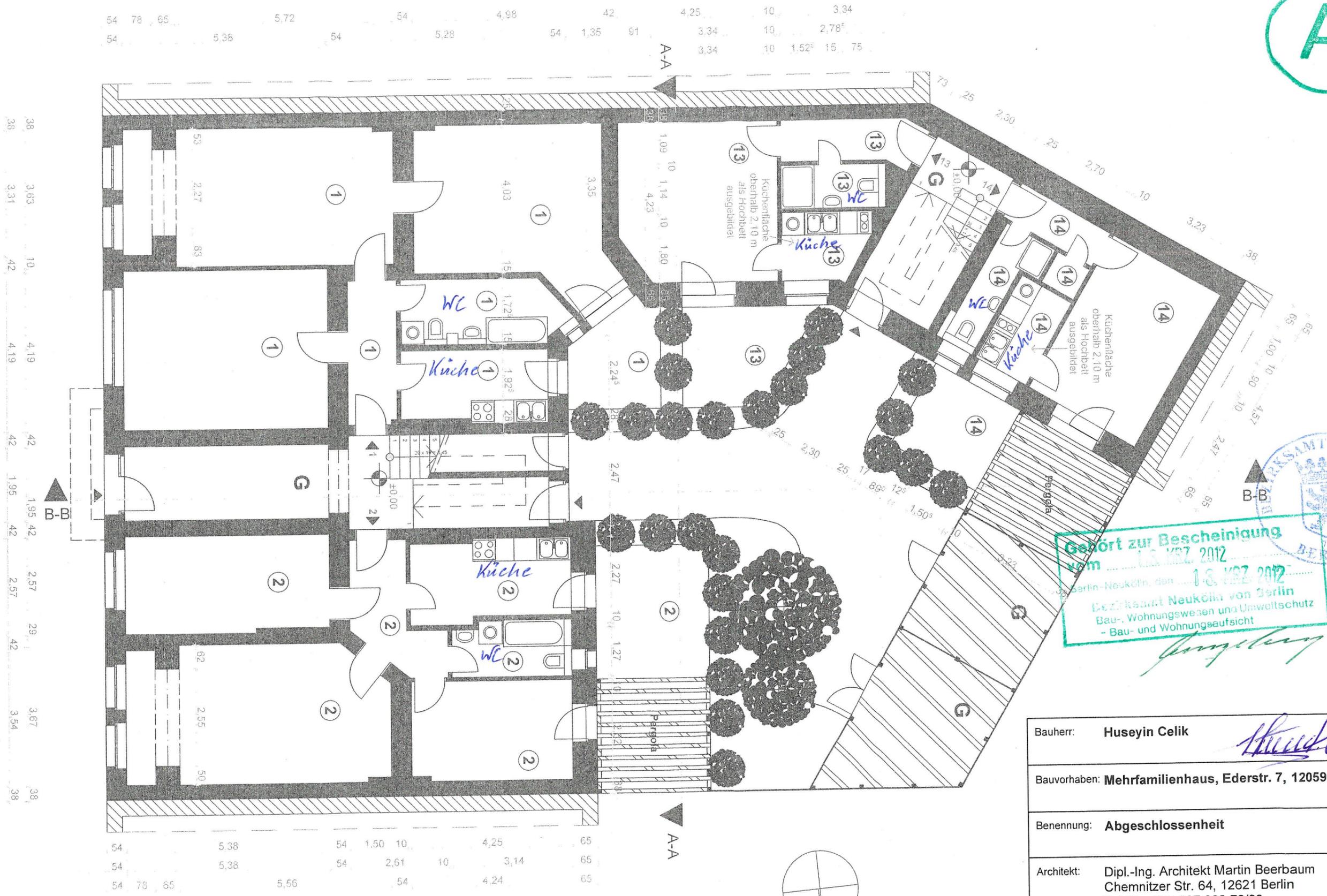


Gehört zur Bescheinigung vom 13. MRZ. 2012
 Berlin-Neukölln, den 13. MRZ. 2012
 Bezirksamt Neukölln von Berlin
 Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
 - Bau- und Wohnungsaufsicht

Handwritten signature



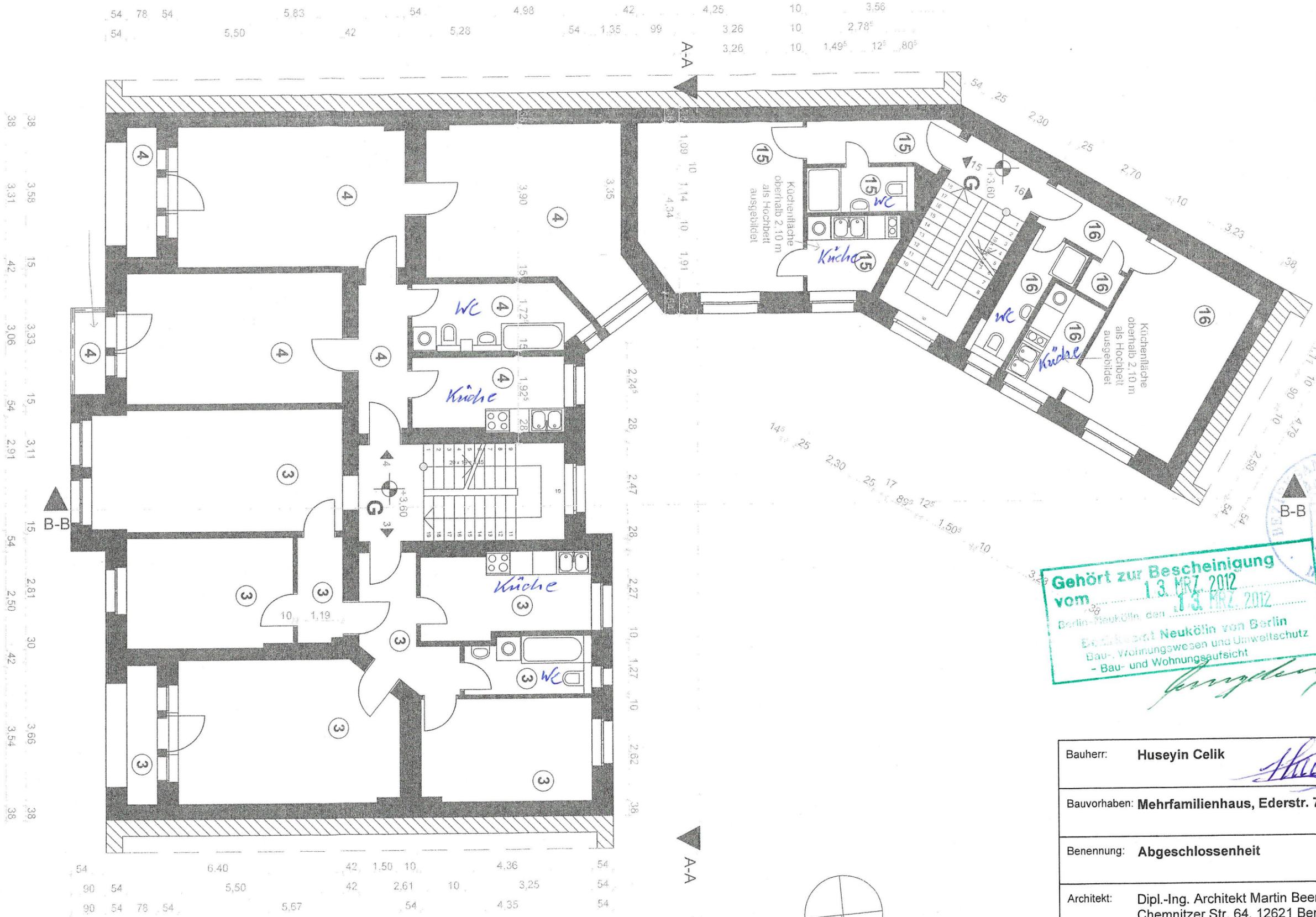
Bauherr:	Huseyin Celik	<i>Handwritten signature</i>
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin	
Benennung:	Abgeschlossenheit	
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86	
PLAN - NR.:	01	Grundriss KG
Maßstab:	1:100	Format: DIN A3 Datum: 02.03.2012



Gefört zur Bescheinigung
 vom 1.8.2012
 Berlin-Neukölln, den 1.8.2012
 Bezirksamt Neukölln von Berlin
 Bau-, Wohnungs- und Umweltschutz
 - Bau- und Wohnungsaufsicht
[Signature]



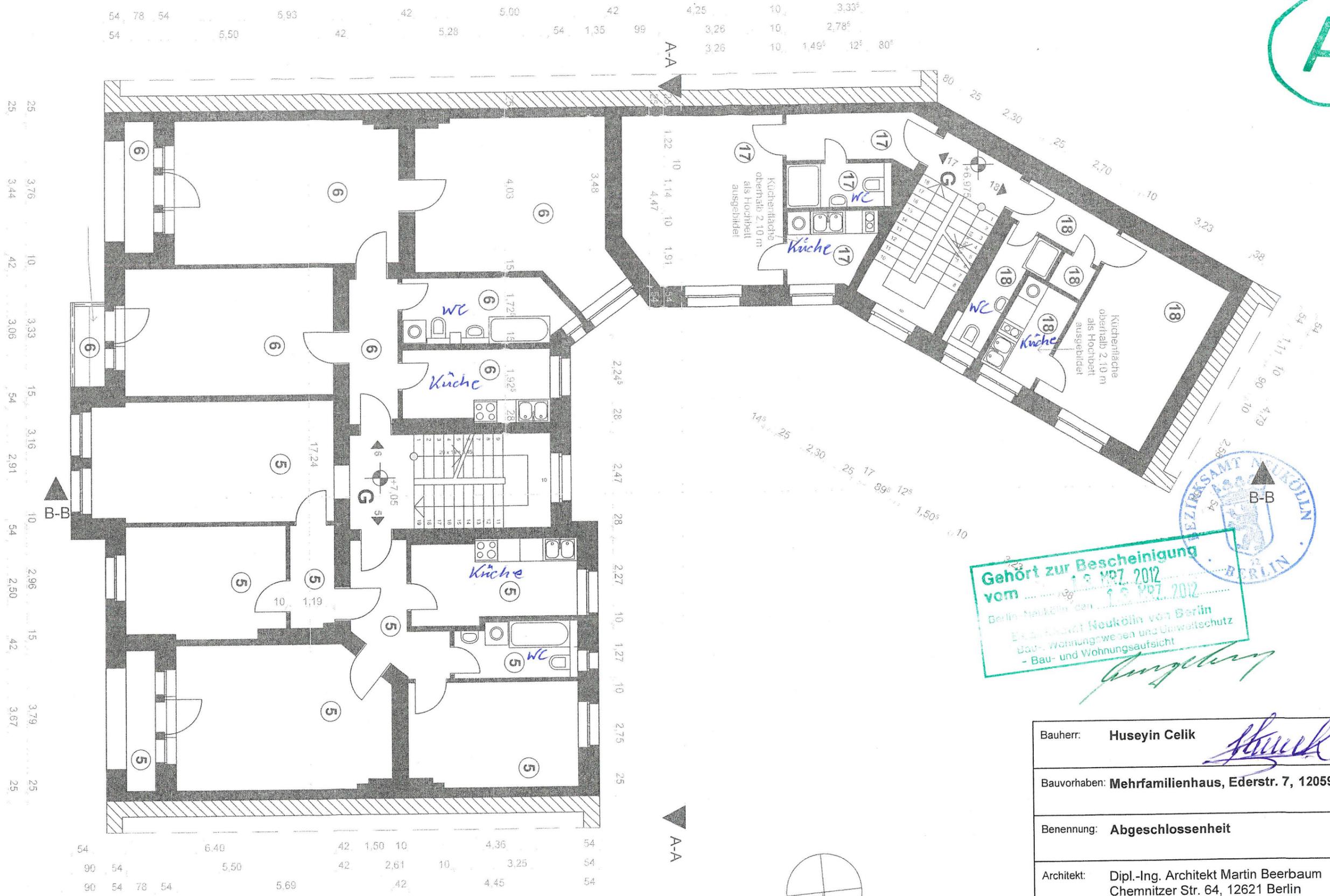
Bauherr:	Huseyin Celik	<i>[Signature]</i>
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin	
Benennung:	Abgeschlossenheit	
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86	
PLAN - NR.:	02	Grundriss EG
Maßstab:	1:100	Format: DIN A3 Datum: 02.03.2012



Gehört zur Bescheinigung vom 13. MRZ 2012
 Berlin-Neukölln, den 13. MRZ 2012
 Amt Neukölln von Berlin
 Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
 - Bau- und Wohnungsaufsicht

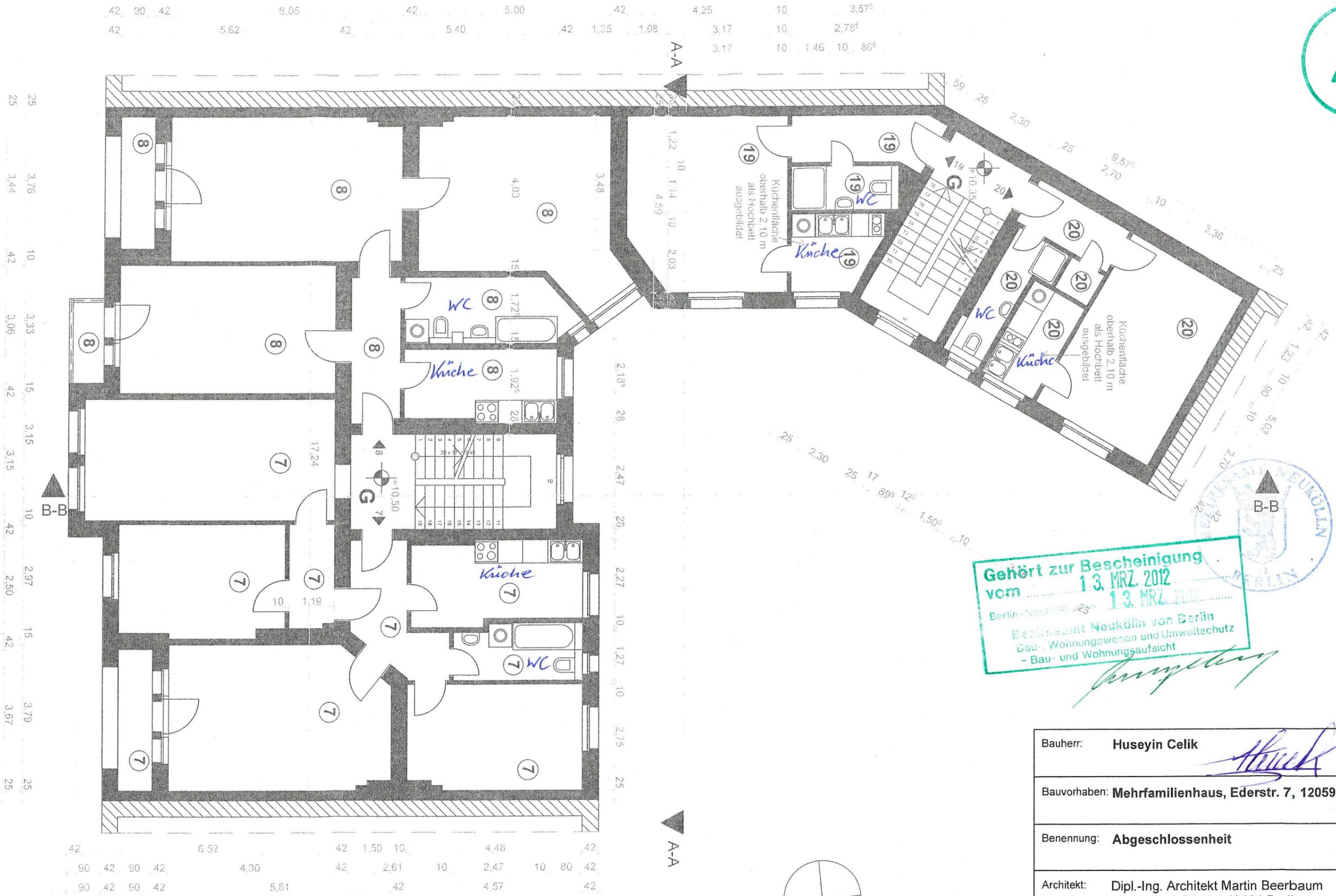
Bauherr:	Huseyin Celik
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin
Benennung:	Abgeschlossenheit
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86
PLAN - NR.:	03 Grundriss 1.OG
Maßstab:	1:100
Format:	DIN A3
Datum:	02.03.2012

A

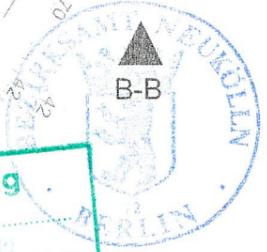


Gehört zur Bescheinigung
 vom 18.07.2012
 Berlin-Neukölln den 18.07.2012
 Bezirksamt Neukölln von Berlin
 Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
 - Bau- und Wohnungsaufsicht
Angewandt

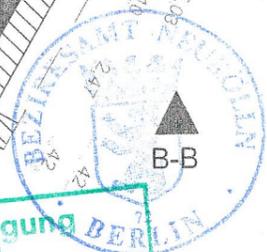
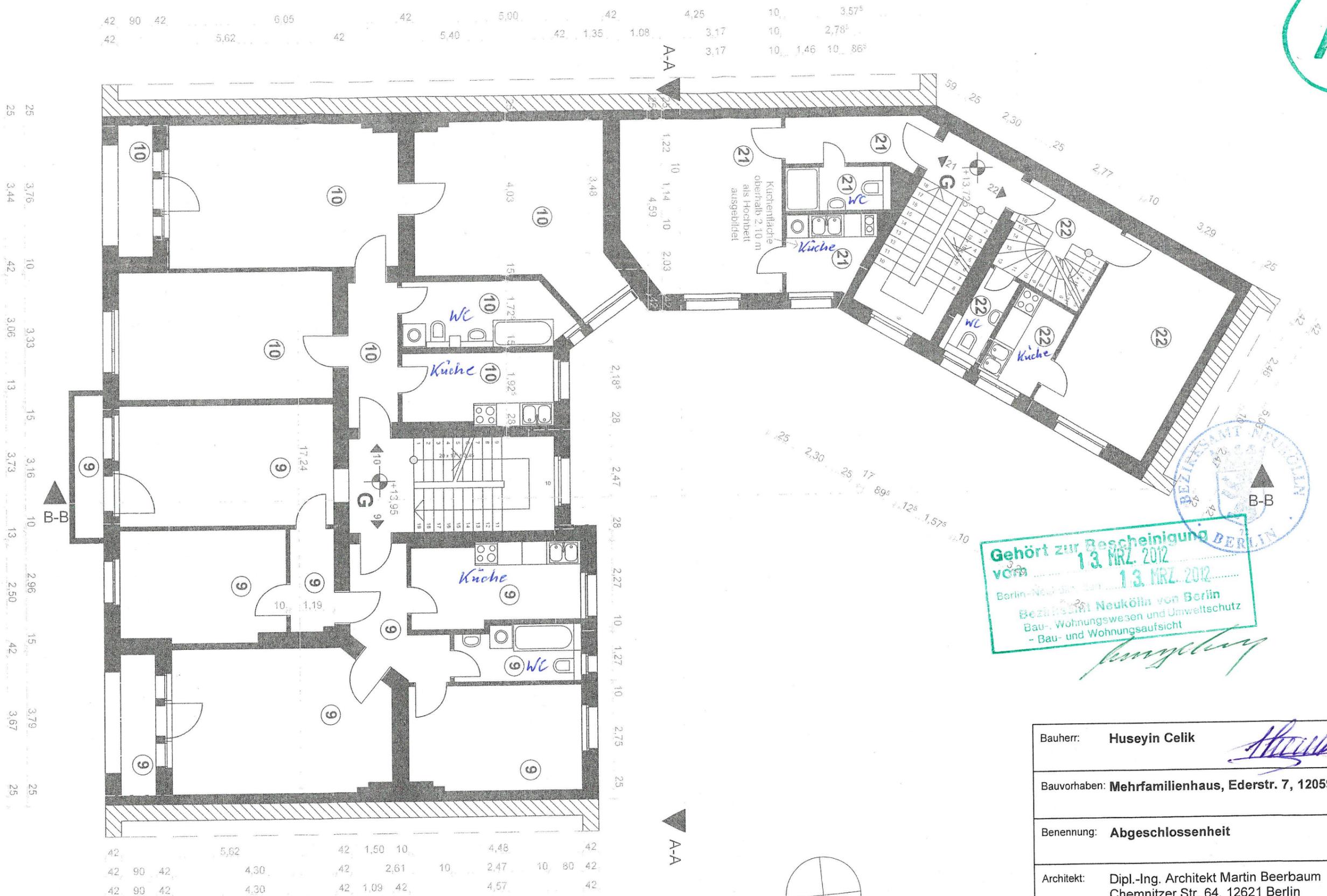
Bauherr:	Huseyin Celik <i>Streck</i>
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin
Benennung:	Abgeschlossenheit
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86
PLAN - NR.:	04 Grundriss 2.OG
Maßstab:	1:100
Format:	DIN A3
Datum:	02.03.2012



Geht zur Bescheinigung
vom 13. MRZ. 2012
Berlin-Neukölln vom 13. MRZ. 2012
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Dau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
- Bau- und Wohnungsaufsicht

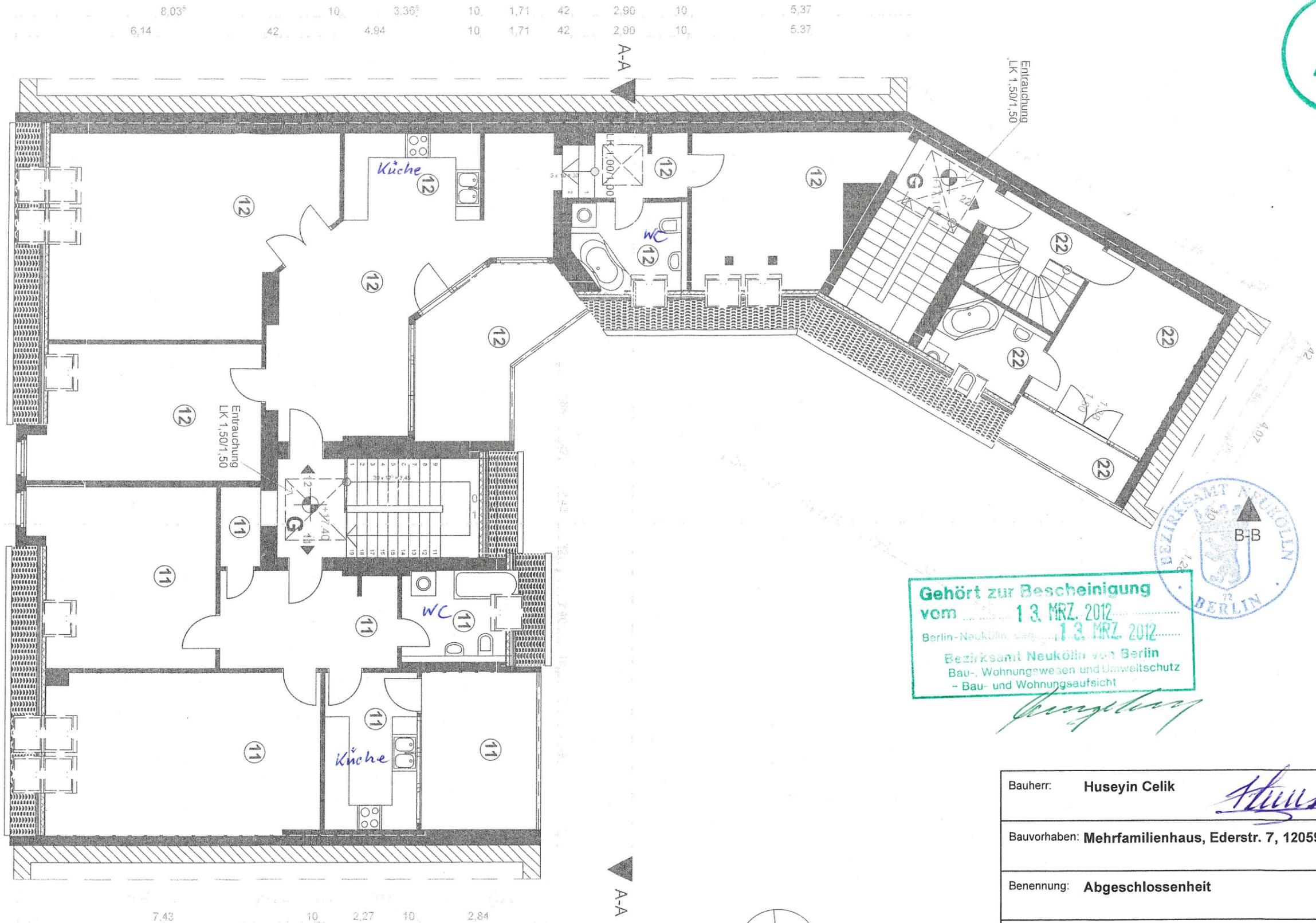


Bauherr:	Huseyin Celik
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin
Benennung:	Abgeschlossenheit
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86
PLAN - NR.:	05 Grundriss 3.OG
Maßstab:	1:100
Format:	DIN A3
Datum:	02.03.2012



Gehört zur Bescheinigung
 vom 13. MRZ. 2012
 Berlin-Neukölln vom 13. MRZ. 2012
 Bezirksamt Neukölln von Berlin
 Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
 - Bau- und Wohnungsaufsicht

Bauherr:	Huseyin Celik
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin
Benennung:	Abgeschlossenheit
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86
PLAN - NR.:	06 Grundriss 4.OG
Maßstab:	1:100
Format:	DIN A3
Datum:	02.03.2012



Gehört zur Bescheinigung
vom 13. MRZ. 2012
Berlin-Neukölln, den 13. MRZ. 2012
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
- Bau- und Wohnungsaufsicht

Handwritten signature in blue ink.

Bauherr:	Huseyin Celik	<i>Handwritten signature</i>
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin	
Benennung:	Abgeschlossenheit	
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86	
PLAN - NR.:	07	Grundriss DG
Maßstab:	1:100	Format: DIN A3 Datum: 02.03.2012

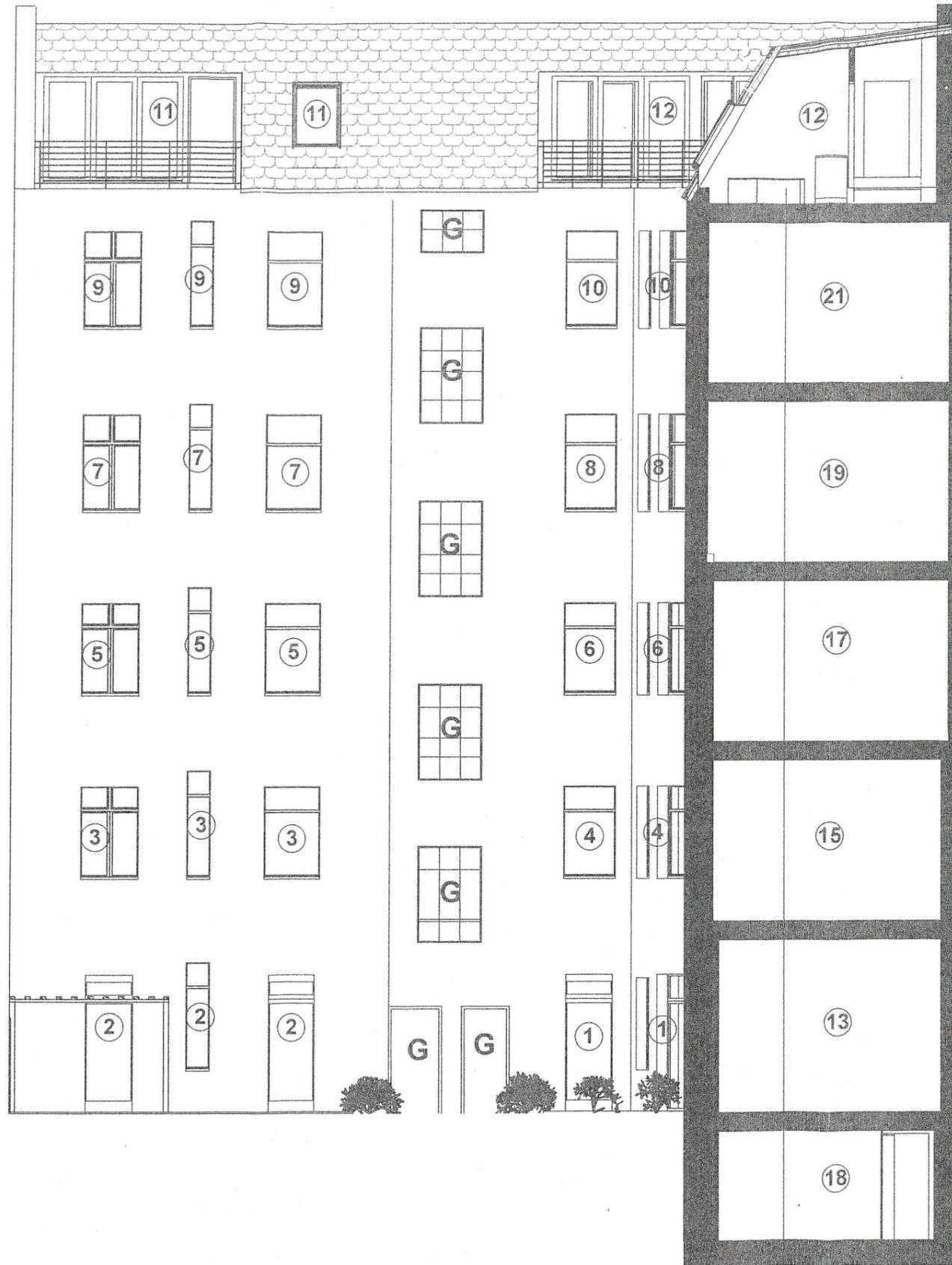
A



Gehört zur Bescheinigung
vom 13. MRZ. 2012
Berlin-Neukölln, den 13. MRZ. 2012
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Bau-, Wohnungs- und Umweltschutz
- Bau- und Wohnungsaufsicht
Handwritten signature

Bauherr:	Huseyin Celik	<i>Handwritten signature</i>
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin	
Benennung:	Abgeschlossenheit	
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86	
PLAN - NR.:	10	Schnitt B-B
Maßstab:	1:100	Format: DIN A3 Datum: 02.03.2012

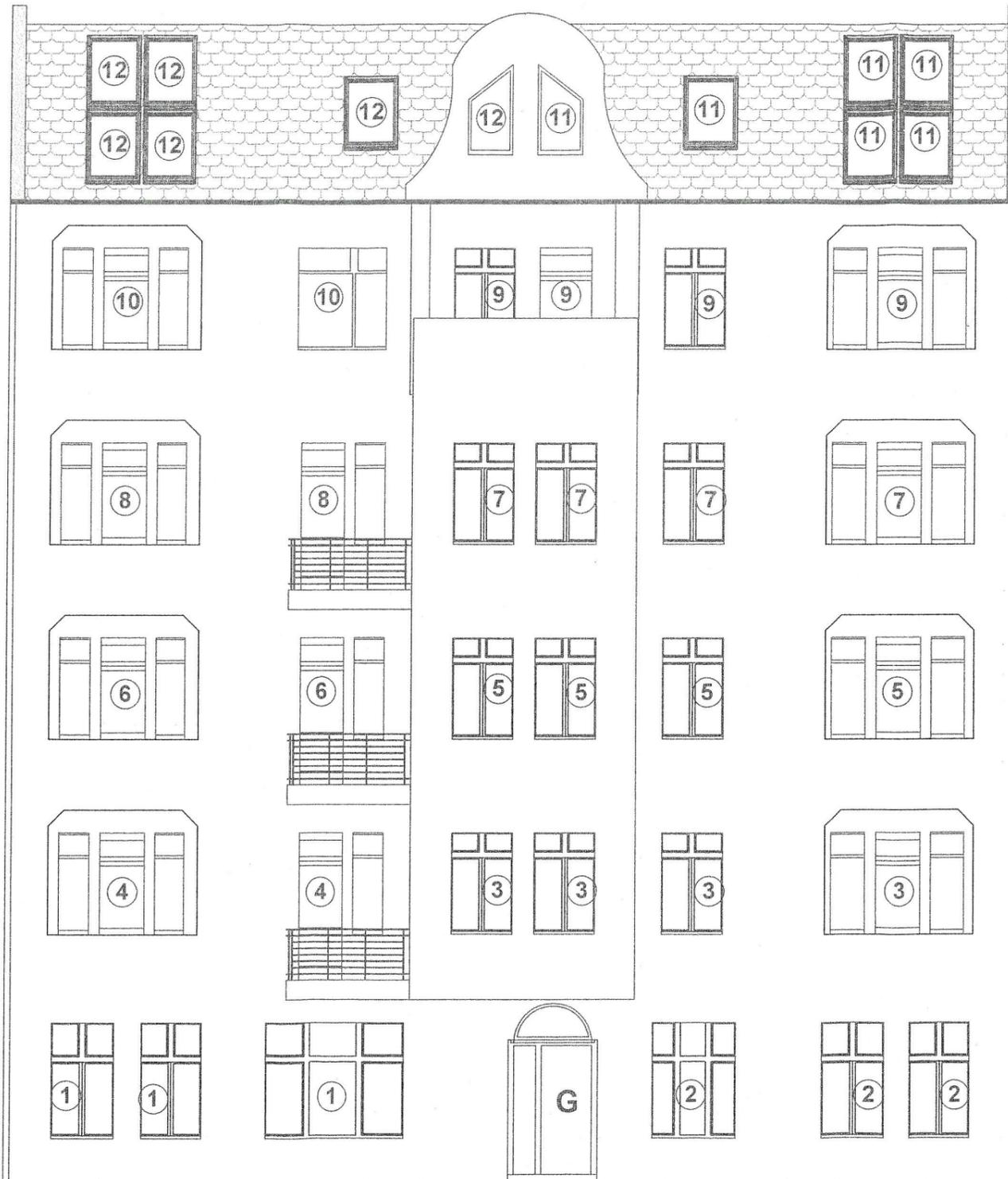
A



Gehört zur Bescheinigung
vom 13. MRZ. 2012
Berlin, Neukölln, 13. MRZ. 2012
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
- Bau- und Wohnungsaufsicht

[Handwritten signature]

Bauherr:	Huseyin Celik	<i>[Signature]</i>
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin	
Benennung:	Abgeschlossenheit	
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86	
PLAN - NR.:	09	Schnitt A-A
Maßstab:	1:100	Format: DIN A3 Datum: 02.03.2012



Gehört zur Bescheinigung
vom **13. MRZ. 2012**
Berlin-Neukölln, den **13. MRZ. 2012**

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz
- Bau- und Wohnungsaufsicht

[Handwritten signature]

Bauherr:	Huseyin Celik	<i>[Handwritten signature]</i>
Bauvorhaben:	Mehrfamilienhaus, Ederstr. 7, 12059 Berlin	
Benennung:	Abgeschlossenheit	
Architekt:	Dipl.-Ing. Architekt Martin Beerbaum Chemnitzer Str. 64, 12621 Berlin Tel./Fax 030 567 002 76/86	
PLAN - NR.:	08	Ansicht Straße
Maßstab:	1:100	Format: DIN A3 Datum: 02.03.2012

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht
BWA



Bezirksamt Neukölln von Berlin, Karl-Marx-Str. 83, D-12040 Berlin

Herrn
Huseyin Celik
Luckauer Str. 1

10969 Berlin

Bearbeiter/in Herr Neugebauer
GeschZ. (bei Antwort bitte angeben) 240-2012-152-a
Dienstgebäude Karl-Marx-Str. 83
12043 Berlin
Zimmer A 436
Telefon 030/90239 3360
Fax 030/90239 2418
Vermittlung 030-900
intern 9239-
E-Mail
bwa@bezirksamt-neukoelln.de
(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)
Internet www.berlin.de
Datum 13.03.2012

Grundstück: **Berlin - Neukölln, Ederstr. 7**
Vorhaben: **Abgeschlossenheitsbescheinigung**

Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2012 / 152

Antragsdatum: 02.03.2012 Eingang: 07.03.2012

Anlagen:
• 12 Blatt Aufteilungsplan

Aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG wird bestätigt, dass die im Aufteilungsplan mit Nummer 1 bis 22 bezeichneten Wohnungen und die mit Nummer 1 bis 22 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume (Kellerräume) in dem bestehenden Gebäude Grundstück Neukölln, Ederstr. 7 Grundbuch von: Amtsgericht Neukölln, Grundbuchamt von Neukölln katastermäßige Bezeichnung: Flur: 122 / Flurstück: 38 / Blatt: 10973 als in sich abgeschlossen gelten.

Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 2 WEG.

Die Bescheinigung gilt nur im Zusammenhang mit dem Aufteilungsplan (bestehend aus 12 Blatt Zeichnungen).

Hinweise:

Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung. Bei der Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde nicht die Frage geprüft, ob

Verkehrsverbindungen:
Bus: 104, 167
U-Bahn: Rathaus Neukölln (U7)
(Bitte benutzen Sie öffentliche Ver-

Sprechzeiten:
Dienstag 9.00 - 14.00 Uhr
Donnerstag 9.00 - 14.00 Uhr

Zahlungen bitte bargeldlos an:
Geldinstitut Bankleitzahl
Postbank Berlin 100 100 10
Berliner Bank AG 100 708 48
Berliner Sparkasse 100 500 00

Kontonummer
3332 - 103
5130885 00
141 000 3805

der Antragsteller Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigter ist.
Diese Prüfung bleibt dem Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht vorbehalten.

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ist kein Verwaltungsakt, so dass ein Vorverfahren (Widerspruchsverfahren) gemäß §§ 68 ff. VwGO entfällt. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die vorstehende Entscheidung über die Abgeschlossenheit Sie in Ihren Rechten verletzt, können Sie eine allgemeine Leistungsklage vor dem Verwaltungsgericht Berlin, Kirchstr. 7, 10557 Berlin, erheben. Die Klage ist schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten einzulegen; der Klageschrift soll eine Abschrift beigefügt werden. Die Klage ist gegen das Land Berlin zu richten, vertreten durch Bezirksamt Neukölln von Berlin, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht, BWA.

Über die Zulässigkeit einer Klage entscheidet das Verwaltungsgericht.

Im Auftrag

Neugebauer



Fundstellennachweis:

Wohnungseigentumsgesetz in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 403-1, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 6. Juli 2009 (BGBl. I S. 1696) und durch Artikel 9 des Gesetzes vom 7. Juli 2009 (BGBl. I S. 1707)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I. S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 24. November 2011 (BGBl. I S. 2302)