



Mieterselbstauskunft Gewerbe

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der/Die Mietinteressent(en)

 erteilt(en) dem Vermieter

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
aktuelle Anschrift		
Telefon privat		
Mobiltelefon		
Telefon geschäftlich		
E-Mail		
Bereits bestehende Gewerberäume		
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:		
befristet beschäftigt bis:		
derzeit ausgeübter Beruf		
aktuelles monatliches Gesamt netto einkommen (Nachweis bitte beifügen)		
Bankverbindung Konto- Nr./ BLZ		

Diese Dokumente sollten Sie dabei haben:

- Kopie des Personalausweises
- Bankauskunft der Hausbank
- Einkommensnachweise / Betriebswirtschaftliche Auswertung / Finanzplan
- Bonitäts- oder Schufaauskunft
- Gewerbeanmeldung ggf. Handelsregisterauszug

Ich/Wir erkläre(n) hiermit der **Wahrheit** entsprechend Folgendes:

- Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis für die Gewerberäume in besteht seit
- Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s)
 - Vermieter(s),wegen.....
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - Teilzahlungsgeschäften in Höhe von€ monatlich.
 - Darlehensverpflichtungen in Höhe von€ monatlich.
 - Bürgschaften in Höhe von€ monatlich.
 - sonstige Verpflichtungen in Höhe von€ monatlich.
- Wir/Ich habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein privates Verbraucher-Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung wegen mangels Masse abgewiesen. Solch ein Verfahren ist derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/Wir bin/sind mit der Einholung einer Schufa-Auskunft einverstanden.
- Ich/Wir habe(n) sich ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

Erklärung zum Datenschutz: Mir/Uns ist bekannt, dass der Vermieter die zur Durchführung dieses Mietvertrages erforderlichen Daten (z. B. Miete, Mieträume, Mietsicherheit) im Wege der Datenverarbeitung speichert und an Dritte zum Zweck der Vertragsdurchführung weitergibt. Die vertragsausfertigende Maklerfirma wird bei der weiteren Ausführung dieses Vertrages ihre EDV-Anlage einsetzen. Vermieter und Mieter erklären hiermit gegenüber der Maklerfirma/Hausverwaltung ihr Einverständnis zur Speicherung und Verarbeitung der mit diesem Vertrag zusammenhängenden persönlichen und sonstigen Daten.

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der **Wahrheit** entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Bernau, den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent



SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich/Wir willige/-n ein, dass die BHV Immobilienverwaltung und Management GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die BHV Immobilienverwaltung und Management GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Sie können Auskunft bei der SCHUFA über die betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts-Verfahren und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, dass auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Persönliche Angaben: (Bitte in Druckbuchstaben)

Mieter 1

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Ort/Datum: _____

Mieter 2

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

- Mieter 1 -

- Mieter 2 -