

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Sehr schön: 2 Bäder, 3 Zimmer, Küche mit Fenster und großer Abstellraum in der Wohnung

Objektnummer	3500/3/52
Straße / Hausnr.	Otto-Hofmann-Str. 18
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	4 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,89 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	400,00 €
Nebenkostenvoraus.	80,00 €
Heizkosten	45,00 €
Warmmiete	525,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	56,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	B

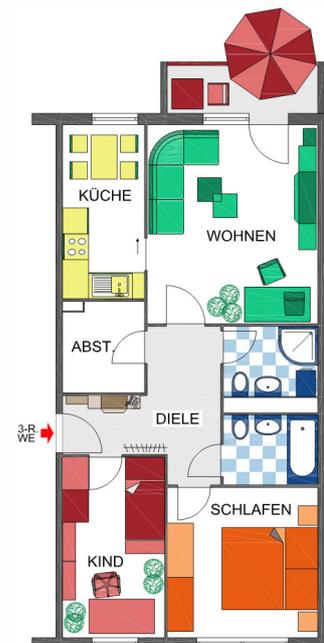
Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Küche mit Fenster
- Dusche
- Wanne

Objektbeschreibung

Das Highlight dieser geräumigen 3-Raum-Wohnung sind die beiden modernen Badezimmer, die jeweils mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet sind. Des weiteren verfügt die Wohnung über einen geräumigen Abstellraum. In allen Wohnräumen wurde neuer und pflegeleichter PVC-Boden in Laminat-Optik verlegt. Um den Wohlfühlfaktor zu steigern, wurden einige Wände in der Wohnung farbig gestrichen und mit Mustertapete verziert. Die Küche verfügt über ein Fenster, das für eine helle und entspannte Kochatmosphäre sorgt.

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Wohngeschossen wurde 1978 gebaut und seitdem komplett modernisiert. Die vergrößerten Balkone befinden sich an der Südostseite.



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 52, 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt fußläufig erreichbar vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote