

R+V Allgemeine Versicherung AG
Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
www.ruv.de

R+V Versicherung - 65181 Wiesbaden

Ihr Kundencenter:
Telefon: 0800 533-1118*
Telefax: 0711 1395-100
ruv@ruv.de

Firma
Luciano Lichius &
M+A Migliore, Savino GbR
Karolingerstr. 40
75177 Pforzheim

Es betreut Sie:
Volksbank pur eG
N.N. - 791026
Westl. K-Friedrich-Str. 53
75172 Pforzheim
Telefon: +497231 1840
Agenturnummer: 791026

Stuttgart, 16.11.2023

* Service-Telefonnummer für
Anrufe aus dem Ausland
+49 611 1675-0515

Rechnung

zu Ihrer R+V-UnternehmensPolice Nr.: 120 84 344450110 S
Karolingerstr. 40, 75177 Pforzheim

Guten Tag, sehr geehrte Damen und Herren,

Sie sind Teil einer starken Gemeinschaft: Mehr als 8,8 Millionen Menschen vertrauen uns ihren Versicherungsschutz an. Herzlichen Dank!

Heute erhalten Sie Ihre Rechnung.

Ihr Jahresbeitrag: 4.890,04 EUR.

Sie zahlen vierteljährlich 1.222,51 EUR.

Wie sieht die nächste Abbuchung aus?

Weitere Informationen finden Sie in der Tabelle auf der nächsten Seite.

am 02.01.2024

1.222,51 EUR

Sie müssen sich um nichts kümmern.

Den Betrag buchen wir zum genannten Termin vom Konto **IBAN DE61 6619 0000 XXXX XX78 31** zum Mandat MR0000013010389 mit der Gläubiger-Identifikationsnummer DE6300100000136090 ab. Zum Schutz Ihrer Daten geben wir die IBAN verkürzt an. Zusätzliche Vertragsänderungen werden wir berücksichtigen und eventuell verrechnen.

Die in diesem Versicherungsjahr noch fälligen Beiträge ziehen wir ohne weitere Rechnungserstellung per Lastschrift ein.

Wussten Sie schon?

Diese Rechnung können Sie als **Beleg für das Finanzamt** verwenden.

Wie setzt sich der Gesamtbetrag zusammen?

Alle bis 15.11.2023 bereits in Rechnung gestellten Beträge haben wir berücksichtigt.

A B S C H R I F T

Versicherungsschein
Nr.: 120 84 344450110 S
R+V-UnternehmensPolice

R+V Allgemeine Versicherung AG

Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
Seite 2

Ihr Rechnungsbetrag:

	Abrechnungszeitraum	Zahlungstermin	Beitrag in EUR
Gebäudeversicherung			
Followbeitrag 01/2024	01.01.2024 - 01.04.2024	02.01.2024	1.222,51
Summe Rechnungsbetrag			1.222,51
darin enthaltene Versicherungssteuer			195,20

Hinweise zur Versicherungssteuer

Laut Versicherungsteuergesetz (VersStG) müssen detaillierte Angaben zur Versicherungssteuer ausgewiesen sein, damit die Steuerbehörden diese nachvollziehen können. Dieser Rechnung liegen folgende Steuerpositionen zugrunde:

Vertrag	Nettobeitrag in EUR	BMG* in %	Steuersatz in %	Steuerbetrag in EUR	Bruttobeitrag in EUR
Gebäudeversicherung					
steuerpflichtig Deutschland	1.027,31	100	19,00	195,20	1.222,51
	1.027,31			195,20	1.222,51

* Die Bemessungsgrundlage (BMG) ist der Teil des Nettobeitrags, für den die Steuer fällig ist.

Es handelt sich um umsatzsteuerbefreite Leistungen auf Grund eines Versicherungsverhältnisses.

Information zur Beitragsanpassung

Für Ihre Gebäudeversicherung passen wir den Beitrag an die Schaden- und Kostenentwicklung um 6,50 % an. Der Beitrag setzt sich aus mehreren Kriterien zusammen. Dies kann dazu führen, dass die tatsächliche Änderung des Beitrags von diesem Prozentsatz abweicht.

Ihren jeweiligen Vertrag können Sie innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Information sofort kündigen, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Erhöhung. Den Vertrag können Sie auch auf einen aktuellen Tarif mit verbesserten Leistungen umstellen. Sprechen Sie Ihren persönlichen Kontakt an, der Sie vertraglich betreut.

Änderungsgrund

Das Statistische Bundesamt hat den Preisindex für Wohngebäude und den Tariflohnindex für das Baugewerbe neu berechnet. Den Beitrag für Ihre Gebäudeversicherung haben wir an das aktuelle Preisniveau angepasst.

Bitte informieren Sie uns über An- oder Umbauten an Ihren Gebäuden.

Was ist im Schadensfall zu tun?

Bitte rufen Sie uns im Schadensfall so schnell wie möglich an. Sie erreichen uns montags bis freitags von 07:30 bis 20:00 Uhr und samstags von 08:00 bis 14:00 Uhr, Telefon 0800 533-1205. Im Ausland wählen Sie bitte die +49 611 1675-1125.

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Wir freuen uns über Ihr Feedback zu dieser Rechnung - Ihre Angaben werden selbstverständlich anonym behandelt. Scannen Sie dazu einfach den QR-Code oder geben Sie diesen Link in die Adresszeile Ihres Browsers ein: www.feedback-rechnung.ruv.de.

A B S C H R I F T

Versicherungsschein
Nr.: 120 84 344450110 S
R+V-UnternehmensPolice

R+V Allgemeine Versicherung AG

Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
Seite 3

Bei Fragen zur Rechnung oder Ihrem Versicherungsumfang sprechen Sie uns bitte an.

Mit freundlichen Grüßen
R+V Allgemeine Versicherung AG



Dr. Klaus Endres



Julia Merkel

K O P I E**R+V Allgemeine Versicherung AG**
Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
www.ruv.de

R+V Versicherung - 65181 Wiesbaden

Firma
Luciano Lichius &
M+A Migliore, Savino GbR
Morsestr. 15
75173 Pforzheim (Südweststadt)**Es betreut Sie:**
Volksbank pur eG
Lauche, Josipa
Westl. K-Friedrich-Str. 53
75172 Pforzheim
Telefon: +49721 93500
Agenturnummer: 315752**Stuttgart, 10.02.2024****Beitragsinformation****R+V-UnternehmensPolice Nr.: 120 84 344450110 S**

Guten Tag, sehr geehrte Damen und Herren,

heute erhalten Sie die Beitragsinformation zu Ihrer R+V-UnternehmensPolice.

Die Übersicht ist für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 01.04.2024 für folgende Beiträge:

Vertrag	Nettobeitrag EUR	Ratenzahlungs- zuschlag EUR	Versicherung- steuer EUR	Bruttobeitrag EUR
Gebäudeversicherung				
neu 01.01.2024 - 01.04.2024	1.027,31	0,00	195,20	1.222,51
Gesamtbruttobeitrag				1.222,51

Bitte beachten Sie:

Dies ist eine reine Beitragsinformation. Die Beiträge werden wir zur Fälligkeit, wie mit Ihnen vereinbart, erheben oder erstatten. Sind noch weitere Beträge offen, so werden wir diese verrechnen. Bei geringen Beträgen (bis zu 1 EUR) kann sich die Erhebung bzw. Erstattung auf die nächste Fälligkeit verschieben. Der Betrag wird dann automatisch verrechnet. Alle abweichenden Vereinbarungen, die mit Ihnen getroffen wurden, werden von uns berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen
R+V Allgemeine Versicherung AG

Dr. Klaus Endres



Julia Merkel



K O P I E

R+V Allgemeine Versicherung AG
Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
ruv@ruv.de
www.ruv.de

Es betreut Sie:
Volksbank pur eG
Lauche, Josipa
Westl. K-Friedrich-Str. 53
75172 Pforzheim
Telefon: +49721 93500

Nachtrag Nr. 2
zur
R+V-UnternehmensPolice

Nr.: 120 84 344450110 S
Ausfertigungsdatum: 10.02.2024
gültig ab: 01.01.2024

Versicherungsnehmer:

Luciano Lichius & M+A Migliore, Savino GbR
Morsestr. 15
75173 Pforzheim (Südweststadt)



Wichtige Informationen

Vertragsgrundlagen

Vertragsgrundlagen sind der Antrag, die gesetzlichen Bestimmungen sowie die in diesem Versicherungsschein aufgeführten Allgemeinen Versicherungsbedingungen und besonderen Vereinbarungen.

Versicherungsdauer

Beträgt die vereinbarte Versicherungsdauer mindestens ein Jahr, so verlängert sich der Vertrag jeweils um ein Jahr, wenn er nicht in Textform gekündigt wird. Die Kündigung muss spätestens drei Monate vor dem Ablauf der anderen Partei zugegangen sein.

Vorläufige Deckungszusage

Eine etwa erteilte, vorläufige Deckungszusage erlischt rückwirkend, falls der im Dokument erhobene Beitrag nicht unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 8 Tagen gezahlt wird, auch wenn der Versicherungsfall bereits eingetreten ist.

Widerspruchsrecht gegen Werbung oder Markt- oder Meinungsforschung

Sie können der Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung oder der Markt- oder Meinungsforschung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Dieser Hinweis ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz auch dann erforderlich, wenn Sie bereits widersprochen haben.

Abschriften

Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften der Erklärungen fordern, die er bezüglich des Versicherungsvertrags abgegeben hat. Er hat der Gesellschaft die Kosten hierfür zu erstatten.



K O P I E**R+V Allgemeine Versicherung AG**
Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
www.ruv.de
Seite 1**R+V-UnternehmensPolice**
Police Nr. 120 84 344450110 S
Nachtrag Nr. 2

Grund der Dokumentierung

Der Vertrag wurde wie folgt geändert:
Es wird der Folgebeitrag erhoben.**Vereinbarungen/Hinweise gültig für
alle Verträge dieser Police:**Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das
Bedingungsheft zu dieser Police.
R+V Allgemeine Bedingungen zur Police (MLUPAT1010) Ausgabe
10/2010
Sanktionsklausel
Merkblatt zur Datenverarbeitung
Hinweise zur vorvertraglichen Anzeigepflicht und zu
Obliegenheiten
BündelnachlassInformationen bei allen Versicherungszweigen laut § 1 der
Verordnung über Informationspflichten bei
Versicherungsverträgen (VVG-InfoV) Ausgabe 01/2022**Der Versicherungsschutz ergibt sich aus folgenden rechtlich selbstständigen Verträgen:**

Vertrag	Status	Jahresbrutto- beitrag in EUR
IG01 Gebäudeversicherung	geändert ab 01.01.2024	4.890,04
Jahresbruttobeitrag		4.890,04

Zahlungsweisevierteljährlich zum 01.01., 01.04., 01.07. und 01.10. eines jeden
Jahres
Es wird kein Ratenzahlungszuschlag erhoben.**Hauptfälligkeit**

am 01.01. eines jeden Jahres

Beitragsrate1.222,51 EUR nach aktuellem Stand einschließlich
VersicherungsteuerMit freundlichen Grüßen
R+V Allgemeine Versicherung AG

Dr. Klaus Endres



Julia Merkel



K O P I E**R+V Allgemeine Versicherung AG**
Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
www.ruv.de
Seite 1**R+V-UnternehmensPolice**
Nr. 120 84 344450110 S Nachtrag Nr. 2
Vertrag IG01 Gebäudeversicherung

Beginn 05.01.2016 00:00 Uhr

Ablauf 01.01.2025 00:00 Uhr

Der Vertrag verlängert sich um jeweils ein Jahr, wenn nicht dem Vertragspartner spätestens 3 Monat(e) vor Vertragsablauf eine Kündigung zugegangen ist. Die Kündigung durch den Versicherer muss in Schriftform, durch den Versicherungsnehmer in Textform erfolgen.

Änderung ab 01.01.2024, 00:00 Uhr

Risikoträger R+V Allgemeine Versicherung AG

Vereinbarungen/Hinweise für den gesamten Vertrag:
Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das Bedingungsheft zu dieser Police.

Allgemeine Bedingungen zur Sachversicherung (Gebäude-, Inhalts- und Ertragsausfall-/Betriebsschließungsversicherung)

Besondere Bedingungen zur Gebäude- und zur Inhaltsversicherung
Besondere Bedingungen zur Gebäudeversicherung
Spezielle Bedingung je versicherte GefahrJahresnettobeitrag aller Positionen einschließlich nachstehender Zu- und Abschläge 4.109,24 EUR
zuzüglich Versicherungsteuer 780,80 EUR**Jahresbruttobeitrag IG01 Gebäudeversicherung 4.890,04 EUR**

Zu- und Abschläge Im Jahresnettobeitrag sind berücksichtigt

Nachlass in Höhe von -30,00 %
Laufzeitrabatt in Höhe von -10,00 %

R+V-UnternehmensPolice
Nr. 120 84 344450110 S Nachtrag Nr. 2
Vertrag IG01 Gebäudeversicherung

R+V Allgemeine Versicherung AG

Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
Seite 3

Elementarschaden - Überschwemmung und Rückstau	Versicherungssumme Selbstbeteiligung	78.091 Mark 250 EUR	
Elementarschaden - Erdbeben	Versicherungssumme Selbstbeteiligung	78.091 Mark 250 EUR	
Elementarschaden - Erdsenkung oder Erdrutsch, Schneedruck oder Lawinen, Vulkanausbruch	Versicherungssumme Selbstbeteiligung	78.091 Mark 250 EUR	
Jahresnettobeitrag einschließlich der vertraglichen Zu- und Abschläge (auf Basis der vereinbarten Zahlungsweise)			4.085,80 EUR
Jahresbruttobeitrag einschließlich Versicherungssteuer			4.862,16 EUR



Leistungsübersicht für die einzelnen Positionen

Position Beschreibung

1 (1) Gebäude
Hotel

Die nachfolgenden vertraglichen Entschädigungsgrenzen haben - sofern nicht ausdrücklich vom Versicherungsschutz ausgenommen - nur für die Gefahren und Sachen Gültigkeit, für die Versicherungsschutz beantragt wird.

Die im Folgenden genannten Versicherungssummen entsprechen den zuletzt dokumentierten Versicherungssummen zuzüglich Höher- bzw. Nachhaftung.

Den Leistungsarten sind Ziffern vorangestellt. Sie weisen auf die gleichlautend nummerierten Abschnitte der Versicherungsbedingungen zur Sachversicherung hin.

I Die Entschädigungsgrenzen der auf Erstes Risiko zusätzlich versicherten Kosten, Mehrkosten und Deckungserweiterungen sind jeweils angegeben. Diese Grenzwerte gelten sowohl für die einzelne Kostenart als auch insgesamt, wenn mehrere Kostenarten anfallen. Sind beitragspflichtige Erhöhungspositionen vereinbart, so erhöht sich die Gesamtentschädigung entsprechend. Die Grenzwerte gelten pro Versicherungsgrundstück.

Für Gebäude ohne ausgewiesene Versicherungssumme gilt - auch bei Zusammentreffen mit weiteren Positionen - eine Entschädigungsgrenze von max. 2.500.000 EUR pro Versicherungsgrundstück.

1 Mitversicherte Kosten und Mehrkosten

36.1	Aufräumungs- und Abbruchkosten 200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
36.2	Bewegungs- und Schutzkosten 200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
36.3	Feuerlöschkosten 200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
36.4	Mehrkosten infolge Preissteigerungen 200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
36.5	Mehrkosten durch behördliche Wiederstellungsbeschränkungen 200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
36.6	Mehrkosten durch Technologiefortschritt 200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
36.7	Mehrkosten für verbesserte Verbrauchseffizienz 200 % der Versicherungssummen, maximal 25.000 EUR
36.9	Kosten für die Dekontamination von Erdreich 200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
36.10	Kosten des Sachverständigenverfahrens bei entschädigungspflichtigen Schäden über 25.000 EUR 200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
36.11	Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen 200 % der Versicherungssummen, maximal 150.000 EUR
36.12	Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadenfall 200 % der Versicherungssummen, maximal 10.000 EUR

- 36.14 Kosten für den Mehrverbrauch von Flüssigkeiten und Erdgas
(gilt nur für die Gefahr Leitungswasser)
200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
- 46.1 Kosten für die Rekultivierung von gärtnerischen Anlagen
(gilt nur für die Gefahr Feuer)
200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
- 46.2 Kosten für das Entfernen umgestürzter Bäume
(gilt nur für die Gefahren Sturm, Hagel)
200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
- 2 Mitversicherte Deckungserweiterungen
- 47 Rohbauten mit einer Haftzeit bis 12 Monate
(gilt nur für die Gefahr Feuer)
200 % der Versicherungssummen, maximal 2.500.000 EUR
- 3 Die folgenden Entschädigungsgrenzen gelten inklusive der Kosten gemäß I 1
- 34 Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke in Deutschland
(gilt nur für die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel,
innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung,
Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen, Glasbruch)
200 % der Versicherungssummen, je Schadenfall maximal
500.000 EUR
- 34 Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke in Deutschland
(gilt für die Gefahren Einbruchdiebstahl, Raub, Überschwemmung
und Rückstau, Erdbeben, zusätzliche unbenannte Gefahren)
200 % der Versicherungssummen, je Schadenfall maximal
20.000 EUR
- II Im Rahmen der vertraglich vereinbarten Versicherungssummen sind bis zu den genannten
Entschädigungsgrenzen pro Versicherungsgrundstück mitversichert
- 51 Überspannungsschäden durch Blitzschlag oder atmosphärische
Elektrizität
(gilt nur für die Gefahr Feuer)
maximal 50.000 EUR
- 55 Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte
infolge eines Einbruchdiebstahls oder ED-Versuchs
(gilt nur für die Gefahr Feuer),
maximal 150.000 EUR
- 56 Notmaßnahmen
(gilt nur für die Gefahr Feuer),
maximal 5.000 EUR
- 93 Diebstahl von Gebäudebestandteilen anlässlich eines Einbruchs
(gilt nur für die Gefahr böswillige Beschädigung)
maximal 25.000 EUR
- 88.3 Aufwendungen für die Beseitigung von Gebäudeverunreinigungen
durch Graffiti
(gilt nur für die Gefahr böswillige Beschädigung)
je Schaden maximal 5.000 EUR,
pro Versicherungsjahr maximal 10.000 EUR



III Zusätzlich zu den vereinbarten Versicherungssummen gelten auf Erstes Risiko folgende Deckungserweiterungen pro Versicherungsgrundstück bis zur vereinbarten Entschädigungsgrenze mitversichert

46.3	Versicherung von Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück (gilt nur für die Gefahr Leitungswasser)	
	Versicherungsgrundstück Karolingerstr. 40 75177 Pforzheim	
	Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	
	Entschädigungsgrenze	10.000,00 EUR
	Jahresnettobeitrag einschließlich der vertraglichen Zu- und Abschläge	23,44 EUR
	Jahresbruttobeitrag einschließlich Versicherungssteuer	27,88 EUR
45	Mietverlust mit Haftzeit 24 Monate 20 % der Versicherungssumme, maximal 5.000.000 EUR	

R+V-UnternehmensPolice
Nr. 120 84 344450110 S Nachtrag Nr. 2
Vertrag IG01 Gebäudeversicherung

R+V Allgemeine Versicherung AG

Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
Seite 7

Jahreshöchstentschädigung / Schadenhöchstentschädigung

Jahreshöchstentschädigung - insgesamt für die Gebäudeversicherung - einschließlich
Deckungserweiterungen

Gefahr	Betrag in EUR
Schäden durch Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung	5.000.000
Schäden durch Elementarschaden, Überschwemmung oder Rückstau	5.000.000
Schäden durch Elementarschaden Erdbeben	5.000.000
Schäden durch Elementarschaden Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen oder Vulkanausbruch	5.000.000

Für Gefahren, zu denen eine Jahreshöchstentschädigung vereinbart gilt, beträgt die
Entschädigungsleistung maximal die Jahreshöchstentschädigung.

