

#### MIETFLÄCHEN MFG NACH GIF

Gesamtfläche: 2.490,75m<sup>2</sup>

#### Exklusive Mietfläche

Mietfläche 1 KG+SG: 787,88m<sup>2</sup>  
zusätzlich Terrassen 50%: 845,59m<sup>2</sup>

Mietfläche 2 EG + ZG exklusiv : 468,42m<sup>2</sup>  
zusätzlich Terrassen 50%: 502,82m<sup>2</sup>

Mietfläche 3 1.OG exklusiv : 381,49m<sup>2</sup>






Mietfläche 4 DG exklusiv : 407,85m<sup>2</sup>

Lichthof I gilt als gemeinschaftlicher Treppenraum

#### Gemeinschaftliche Mietfläche:

Verkehrsfläche alle Etagen: 263,82m<sup>2</sup>  
Sanitäranlagen alle Etagen: 89,17m<sup>2</sup>

#### LEGENDE

-  Exklusive Mietfläche
-  Gemeinschaftliche Mietfläche
-  Gemeinschaftliche Nutzfläche
-  Sanitärräume
-  Mietfläche mit Nutzungseinschränkung / Fläche TGA



**VILLA MEYER 1807**  
HAMBURG

Planersteller  
**SE**

PROJEKT-  
NR.

Datum  
**12.07.2024**

PROJEKTTITEL  
**Villa Meyer  
HWV Harburg GbR**  
Stader Straße 203c  
21075 Hamburg

PLANTITEL  
**Grundriss ZG MFG**  
M 1:200

PLANVERFASSER  
Reinhard Hagemann GmbH  
Paul-Dessau-Straße 5  
22761  
Hamburg

ARCHITEKTEN

**R.H.**