

GEMEINSCHAFT

„AM SCHLITTWEG“ MÖRZHEIM



Daten

Im Neubaugebiet von Mörzheim entsteht mit dem Mehrfamilienhaus „Am Schlittweg“ ein zweigeschossiges Gebäude mit Staffelgeschoss, das einen angemessenen architektonischer Auftakt zum Landauer Stadtdorf bildet. Realisiert wird das Projekt als Baugemeinschaft mit dem Ziel, modernes, gemeinschaftliches Wohnen für Mörzheim zu schaffen.

Der Wohnungsmix besteht aus 5-7 Einheiten mit einer Größe von 80 bis 120 m². Die Aufteilung und Grundrisse können noch flexibel gestaltet werden und richten sich nach den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner. Ein wesentliches Element des Konzepts ist das gemeinschaftliche Wohnen, das sich sowohl im Inneren mit einem Multifunktionsraum wie auch in den Freianlagen mit Gemeinschaftsgarten und Begegnungsflächen zeigt. Es besteht eine Option auf geförderten Mietwohnraum.

Das Gebäude wird vorwiegend in Holzbauweise als Energieeffizienzhaus 40 errichtet.

Der weitere Fahrplan sieht zunächst die Bildung einer Bauergemeinschaft vor. Diese trifft gemeinsam Entscheidungen für Planung und Bau mit dem Vorteil, dass eigene Vorstellungen im Rahmen des Gesamtkonzepts eingebracht werden können. Ein weiterer Vorteil ist die günstigere Kostenstruktur im Vergleich zum Kauf von Bauträgern

Wohnungsmix	5-7 Wohneinheiten mit einer Größe von 80 bis 120 m ²
Stellplätze	1 pro Wohneinheit + Car Sharing
Konzept	Gemeinschaftliches Wohnen Flexible Grundrisse Nachhaltige Bauweise Energieeffizienzhaus 40 Option auf geförderten Wohnraum
Zeitplan	Grundstückskauf: 2. Quartal 2025 Geplante Fertigstellung: Ende 2027
Architektur und Innenarchitektur	Werkgemeinschaft Landau Jürgen Sebastian
Kontakt für Interessenten	Baufeld 18 GmbH Peter Heß kontakt@baufeld18.de Mobil: 0171 4192886

Was ist eine Bauherrngemeinschaft?

- Die zukünftigen Wohnungseigentümer schließen sich in Form einer GbR zu einer zu einer Bauherrngemeinschaft zusammen.
- Die Baugruppe agiert als klassischer, privater Bauherr
- Erwirbt das Grundstück; zahlt Grunderwerbssteuer lediglich auf Grundstückspreis
- Beauftragt sämtliche Planerleistungen und Auftragnehmer
- Trägt Kosten und Bauzeitenrisiko
- Definiert finale Qualitäten
- Erwirbt sein Eigentum zu Errichtungskosten

Was macht die Baufeld 18 GmbH?

- Projektentwickler, hat den Wettbewerb gewonnen
- Stellt die Bauherrngemeinschaft zusammen
- Ist durch die Bauherrngemeinschaft als Moderator und Projektsteuerer zu beauftragen
- Bereitet Baugruppensitzungen vor und moderiert das Projekt bis zur Fertigstellung
- Erarbeitet mit juristischer Beratung und Notar sämtliche Vertragswerke
 - GbR Vertrag der Gesellschaft
 - WEG I Teilungserklärung zum Gebäude
- Projektsteuerer und Dienstleiter der Bauherrngemeinschaft
 - Die WGLD ist als Wettbewerbsentwurfsverfasser als Architekt gesetzt
 - Fachplanerangebote werden eingeholt der Baugruppe zur Beauftragung vorgeschlagen
 - Vergabeverfahren für sämtliche Auftragnehmer werden vorbereitet.
 - Projektkostencontrolling | Bauzeitencontrolling


 Bei Interesse füllen Sie bitte diesen Fragebogen aus und senden ihn per Mail an kontakt@baufeld18.de

Fragebogen Interessenten

Kontaktdaten	Vor- u. Nachname Straße PLZ Ort Tel. E-mail
„Mitreiter“	Eine Bewerbung mit weiteren Interessenten wird bevorzugt/hat größere Chancen auf eine Berücksichtigung. Name Partner:
Wohnungsgröße	Fläche Anzahl Zimmer
Lage	<input type="checkbox"/> Gartenbezogen / EG <input type="checkbox"/> Zwischengeschoss (1. OG) <input type="checkbox"/> Penthouse
Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> Eigennutzung, ab: <input type="checkbox"/> Vermietung bei Vermietung: <input type="checkbox"/> Interesse an gefördertem Wohnraum
Anmerkungen/ Wünsche	
Datum	