



Einfamilienhäuser

Entspannt vom Haustraum
zum Traumhaus.

So macht
Wohnen
Spaß!



Die Nestexperten
empfehlen:
Erst
informieren,
dann
bauen!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!

Zahlreiche
Möglichkeiten
zur Raum-
aufteilung.



Forever Young



Ein Haus für alle Lebensphasen

Für immer jung – wer möchte das nicht sein?! Unser Massivhaus Forever Young steht für Flexibilität und Veränderung. Es bietet zukünftigen Eigenheimbesitzern jede Menge Gestaltungsmöglichkeiten. Im Forever Young spielt sich alles auf einer Ebene ab, es sei denn, Sie benötigen mehr Platz. Dann eignet sich das Dachgeschoss optimal für einen Ausbau. Im Forever Young kann man jugendlich wohnen, auch bis ins hohe Alter!

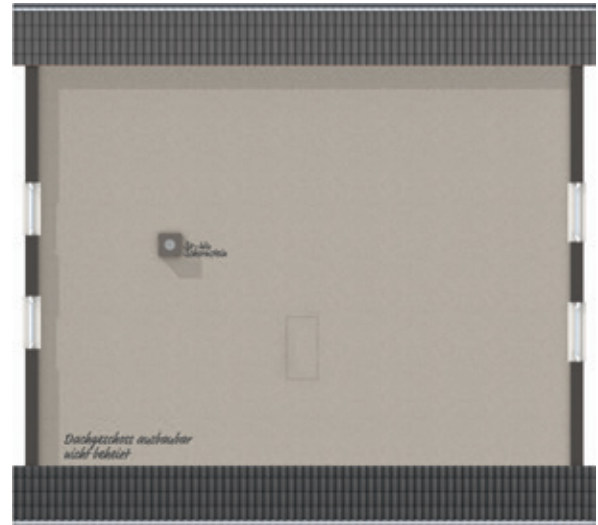
HIGHLIGHTS:

- ✓ Flexible Ausbaureserve im Dachgeschoss
- ✓ Großzügiger Dielenbereich
- ✓ Viel Licht durch bodentiefe Fenster



Erdgeschoss

Wohnen	22,80 m ²	Diele	13,05 m ²
Kochen	7,58 m ²	HAR	4,28 m ²
Schlafen	12,39 m ²	Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m	
Kind	10,05 m ²	Netto-Raumfläche: ca. 143,07 m ²	
Bad	6,08 m ²	Wohnfläche: ca. 76,23 m ²	



Dachgeschoss

Wohnfläche	46,90 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,28 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Ausbaureserve		



**Einsteigerhaus
zum kleinen
Preis.**



Aspekt 90



Das perfekte Massivhaus für kleine Grundstücke

Das Aspekt 90 bietet trotz kleiner Grundfläche genügend Wohnraum und eignet sich daher optimal für Baulücken und kleine Grundstücke. Ein klassischer Grundriss macht den Charme des Hauses aus. Der Wohnbereich ist das Herz des Massivhauses. Hier ist Platz für gemütliche Stunden auf der Couch oder für leckere Mahlzeiten am Esstisch. Die angrenzende, halboffene Küche ermöglicht gemeinsames Kochen in geselliger Runde.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Platz im gemütlichen Wohn-/Essbereich
- ✓ Hell und freundlich durch große Doppelfenster
- ✓ Galerie und kleiner Arbeitsbereich im Dachgeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	26,54 m ²
Kochen	6,86 m ²
Bad	6,40 m ²
Diele	4,62 m ²
HAR	3,09 m ²

Außenmaße: 7,63 m x 8,13 m
 Netto-Raumfläche: ca. 99,50 m²
 Wohnfläche: ca. 89,42 m²



Dachgeschoss

Schlafen	21,97 m ²
Galerie	7,33 m ²
Kind	11,64 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 3,09 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Echtes
Raumwunder
auf zwei
Etagen.



Raumwunder 90



Mehr braucht man nicht zum Wohlfühlen

Sie wünschen sich ein Haus, das Ihnen alles bietet, können aber auf überflüssigen „Schnick Schnack“ verzichten? Dann finden Sie im Raumwunder 90 Ihr ideales Zuhause. Helle, freundliche Räume heißen Sie willkommen, großflächige Fenster bieten einen einzigartigen Ausblick in den Garten. Der Wohn- und Essbereich dient als Mittelpunkt des Massivhauses. Hobby-Köche können sich in der großen, halboffenen Küche austoben.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Optimal für kleine Grundstücke*
- ✓ *Die Garderobe in der Diele sorgt für Ordnung*
- ✓ *Viel Stauraum in der offenen Küche*



Erdgeschoss

Wohnen	24,58 m ²
Kochen	8,82 m ²
WC	2,17 m ²
Diele	6,33 m ²
Garderobe	3,27 m ²
HAR	3,79 m ²

Außenmaße: 7,63 m x 8,13 m
 Netto-Raumfläche: ca. 96,53 m²
 Wohnfläche: ca. 87,32 m²



Dachgeschoss

Schlafen	10,30 m ²
Kind	10,37 m ²
Gast	9,09 m ²
Bad	5,79 m ²
Flur	2,81 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 3,79 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Viel
Wohnraum
auf kleiner
Fläche.



Raumwunder 100



Kompakt und erschwinglich

Das Massivhaus Raumwunder 100 ist ein tatsächliches Raumwunder – auf nur 70 Quadratmetern Grundfläche zaubert es ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Und die hat es in sich! Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohnbereich mit tollem Blick in den Garten, eine gemütliche Essecke und eine große Küche. Das Dachgeschoss ist die Ruhezone des Hauses. Hier findet man die Schlafräume und ein großes Badezimmer. Was will man mehr?

HIGHLIGHTS:

- ✓ Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche
- ✓ Garderobe und Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer im Dachgeschoss





Erdgeschoss

Wohnen	28,73 m ²
Kochen	9,79 m ²
WC	2,19 m ²
Diele	7,89 m ²
Garderobe	3,16 m ²
HAR	4,60 m ²

Außenmaße: 8,00 m x 8,75 m
 Netto-Raumfläche: ca. 111,06 m²
 Wohnfläche: ca. 98,55 m²



Dachgeschoss

Schlafen	11,07 m ²
Kind	10,19 m ²
Gast	10,60 m ²
Bad	7,42 m ²
Flur	2,91 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,60 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Klassisch
und
Kompakt.



Aspekt 110



Für alle, die sich ein bisschen mehr Platz wünschen

Manchmal muss es im Leben einfach ein bisschen mehr sein – mehr an Wohnraum! Den bietet das Aspekt 110. Und nicht nur das: Großflächige Fenster lassen das Tageslicht ins Haus und garantieren einen tollen Ausblick in den eigenen Garten. Das Aspekt 110 ist das richtige Massivhaus für alle, die auf besondere Spielereien und Extras verzichten möchten.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Effektive Raumaufteilung*
- ✓ *Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Küche*
- ✓ *Schlafzimmer mit geräumiger Ankleide*



Erdgeschoss

Wohnen	34,33 m ²
Kochen	9,96 m ²
Bad	6,41 m ²
Diele	8,18 m ²
HAR	4,32 m ²

Außenmaße: 8,50 m x 9,13 m
 Netto-Raumfläche: ca. 119,73 m²
 Wohnfläche: ca. 110,24 m²



Dachgeschoss

Schlafen	20,18 m ²
Kind	12,03 m ²
Gast	11,97 m ²
Flur	2,86 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,32 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Charmant
und
flexibel.



Flair 110



Das Haus mit dem besonderen Charme

Stilvoll, heimelig und gemütlich – so könnte man das Flair 110 am besten beschreiben. Zudem ist das Massivhaus vor allem flexibel. Zukünftige Bauherren können aus zahlreichen Grundrissvarianten wählen und sich so Ihr ganz individuelles Traumhaus erstellen. Der Name Flair 110 steht für ca. 110 Quadratmeter Wohnerlebnis. Ob Schlafzimmer, Wohnbereich oder Badezimmer, alle Räume wurden weitläufig und mit genügend Stauraum geplant.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Geräumige Küche mit Platz für eine Essecke
- ✓ Helles, gemütliches Wohnzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	34,33 m ²
Kochen	11,32 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	9,48 m ²
HAR	6,73 m ²

Außenmaße: 8,50 m x 9,13 m
 Netto-Raumfläche: ca. 118,09 m²
 Wohnfläche: ca. 109,20 m²



Dachgeschoss

Schlafen	11,97 m ²
Kind	11,60 m ²
Gast	12,08 m ²
Bad	7,21 m ²
Flur	2,86 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,73 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Behaglich,
geborgen und
individuell.



Flair 113



Ein Komforthaus für Jedermann

Einziehen und wohlfühlen! Das Flair 113 hat alles, was ein Massivhaus komfortabel macht: Vom weitläufigen Wohn-Essbereich über eine geräumige Küche bis hin zu einem praktischen Hausanschlussraum mit vielen Stauraummöglichkeiten. Das Flair 113 ist nicht ohne Grund ein beliebter Einfamilienhaus-Klassiker von Town & Country Haus. Dank der zahlreichen Grundrissvarianten wird daraus ein ganz individuelles Traumhaus.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich



Erdgeschoss

Wohnen	34,33 m ²
Kochen	11,32 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	9,45 m ²
HAR	6,73 m ²

Außenmaße: 8,50 m x 9,13 m
 Netto-Raumfläche: ca. 119,85 m²
 Wohnfläche: ca. 112,23 m²



Dachgeschoss

Schlafen	12,08 m ²
Kind	13,47 m ²
Gast	13,12 m ²
Bad	7,22 m ²
Flur	2,86 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,73 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Natur-
verbunden
wohnen!



Wintergartenhaus 118



Der Natur ganz nah - Haus und Garten in einem

Ihr neues Zuhause heißt Sie herzlich willkommen! Das Wintergartenhaus 118 bietet einige Besonderheiten für seine zukünftigen Bewohner. Nicht nur eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre und weitläufige Räume überzeugen, sondern auch die starke Verbundenheit mit der Natur dank einem lichtdurchfluteten Wintergarten. Vom Wohnzimmer aus sind Sie mit einem Schritt im Grünen und können in der Natur entspannen, völlig unabhängig vom Wetter.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Überdachter Carport neben der Hauseingangstür
- ✓ Offener Wohnbereich mit Zugang zum gemütlichen Wintergarten
- ✓ Geräumige Küche mit Platz für eine Essecke
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer im Dachgeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	31,80 m ²	
Wintergarten	8,88 m ²	
Kochen	14,19 m ²	
WC	1,85 m ²	
Diele	8,26 m ²	Außenmaße: 9,25 m x 8,00 m
HAR	4,01 m ²	Netto-Raumfläche: ca. 126,89 m ²
		Wohnfläche: ca. 117,00 m ²



Dachgeschoss

Schlafen	13,01 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,01 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	13,28 m ²	
Gast	10,83 m ²	
Bad	7,88 m ²	
Flur	2,88 m ²	



Mit
besonderem
Charakter.



Lifestyle 120



Das Massivhaus mit dem besonderen Charakter

Schon am Namen erkennt man die Besonderheit des Lifestyle 120. Beim Nach-Hause-kommen wird man von einem Friesengiebel begrüßt, der dem Haus einen unverwechselbaren Charakter verleiht. Auch im Inneren setzt sich diese Einzigartigkeit fort. Über eine einladende Diele gelangt man in ein großzügiges Wohnzimmer mit einer geräumigen Essecke – genügend Platz für die nächste Familienfeier.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Küche mit Platz für eine Essecke
- ✓ Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	32,97 m ²
Kochen	10,88 m ²
WC	2,13 m ²
Diele	10,93 m ²
HAR	6,75 m ²

Außenmaße: 8,13 m x 9,38 m
 Netto-Raumfläche: ca. 126,12 m²
 Wohnfläche: ca. 115,02 m²



Dachgeschoss

Schlafen	13,96 m ²
Galerie	7,53 m ²
Kind	13,11 m ²
Gast	9,28 m ²
Bad	7,48 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,75 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



So macht
Wohnen
Spaß!



Lichthaus 121



Helligkeit in Kombination mit Flexibilität

Trübe, dunkle Tage? Gibt es im Lichthaus 121 nicht! Bodentiefe Fensterelemente sorgen im gesamten Haus für besonders helles, angenehmes Tageslicht-Ambiente. Und nicht nur das: Sie können die Fassade auch so gestalten, wie Sie es möchten. Ob mit Putz- oder Klinkerfassade, ob modern und zeitgemäß oder klassisch und elegant. Verwirklichen Sie Ihren Hausraum ganz nach Ihren Vorstellungen!



HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Arbeitsecke im Dachgeschoss als Home-Office nutzbar
- ✓ Großzügiges Bad wird zur Wellness-Oase
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich



Erdgeschoss

Wohnen	36,66 m ²
Kochen	10,11 m ²
WC	2,64 m ²
Diele	10,16 m ²
HAR	5,04 m ²

Außenmaße: 7,88 m x 9,88 m
 Netto-Raumfläche: ca. 128,86 m²
 Wohnfläche: ca. 120,80 m²



Dachgeschoss

Schlafen	20,57 m ²
Kind	11,42 m ²
Gast	11,46 m ²
Bad	8,28 m ²
Flur	4,46 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,04 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Das Zuhause
einfach
genießen.



Flair 125



Variables Haus mit Wohlfühlgarantie

Das Flair 125 ist eines unserer beliebtesten Einfamilienhäuser. Das liegt nicht zuletzt an seiner Wandelbarkeit und der besonderen Ausstrahlung. Es scheint, als hätte das Flair 125 für jeden Wunsch seiner zukünftigen Bewohner genau die richtige Grundrissvariante parat. So ist sowohl ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich, als auch eine Kombination aus Arbeitszimmer, größerem Gäste-WC und Abstellkammer.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Geräumiger Wohn-Essbereich
- ✓ Platz für eine Kochinsel in der Küche
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich



Erdgeschoss

Wohnen	39,03 m ²
Kochen	13,71 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	9,44 m ²
HAR	6,65 m ²

Außenmaße: 8,75 m x 9,75 m
 Netto-Raumfläche: ca. 132,35 m²
 Wohnfläche: ca. 124,23 m²



Dachgeschoss

Schlafen	14,79 m ²
Kind	14,79 m ²
Gast	13,49 m ²
Bad	6,97 m ²
Flur	3,71 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,65 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





Nach Hause kommen
und wohlfühlen!



Freundlich
und
gemütlich.



Bodensee 129



Viel Raum zum Wohlfühlen

Das Bodensee 129 ist ein Einfamilienhaus mit schönem Satteldach und großzügigem Wohnraum, der die ein oder andere Besonderheit für seine Bewohner und Gäste bereithält. Ob der praktische Windfang im Eingangsbereich des Hauses, das Extra-Zimmer im Erdgeschoss oder die geräumige Ankleide im Dachgeschoss, das Bodensee 129 hat einiges zu bieten. Das komfortable Wohnen wird noch durch bodentiefe Fenster und das daraus resultierende Tageslicht-Ambiente verstärkt.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Extra Zimmer im Erdgeschoss zur vielfältigen Nutzung*
- ✓ *Geräumige Diele mit Platz für eine Garderobe*
- ✓ *Drei Schlafzimmer und große Ankleide im Dachgeschoss*
- ✓ *Auch in der Süd-Variante mit regionalem Charakter erhältlich*



Erdgeschoss

Wohnen	28,43 m ²
Kochen	8,86 m ²
Arbeiten	11,08 m ²
WC	3,29 m ²
Diele	6,49 m ²
HAR	6,92 m ²
Windfang	4,83 m ²

Außenmaße: 7,88 m x 11,00 m
 Netto-Raumfläche: ca. 139,17 m²
 Wohnfläche: ca. 128,01 m²



Dachgeschoss

Schlafen	11,74 m ²
Kind	12,70 m ²
Gast	9,87 m ²
Bad	8,51 m ²
Flur	9,93 m ²
Ankleide	5,36 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,92 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Ein
Klinkerhaus
zum
Wohlfühlen.



Flair 130



Das Einfamilienhaus mit dem gewissen Flair

Das Flair 130 ist ein echter Hingucker. Die Teilverklinkerung in Kombination mit weißen Putzflächen und vielen bodentiefen Fensterelementen ist eine moderne Interpretation klassischer Klinkerarchitektur. Der Grundriss bietet verschiedene Variationsmöglichkeiten, so kann zum Beispiel ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss eingeplant werden oder das Schlafzimmer um eine Ankleide ergänzt werden.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Inklusive Rollläden und Fußbodenheizung
- ✓ Teilverklinkerung inklusive, auf Wunsch auch Vollverklinkerung möglich
- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Platz für eine Kochinsel in der Küche



Erdgeschoss

Wohnen	39,03 m ²
Kochen	13,71 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	9,41 m ²
HAR	6,65 m ²

Außenmaße: 10,10 m x 9,10 m
 Netto-Raumfläche: ca. 130,77 m²
 Wohnfläche: ca. 120,91 m²



Dachgeschoss

Schlafen	13,29 m ²
Kind	13,29 m ²
Gast	13,38 m ²
Bad	6,84 m ²
Flur	3,66 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,65 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Optimiertes
Platzangebot
für alle
Bewohner.



Aspekt 133



Das Familienhaus mit praktischem Grundriss

Das Aspekt 133 überzeugt mit seiner gradlinigen Architektur. Im lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit offenem Zugang zur Küche spielt sich der Familienalltag ab. Die Diele bietet ausreichend Stauraum, ebenso wie der Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie das offen gestaltete Arbeitszimmer.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Geräumiges Badezimmer im Erdgeschoss
- ✓ Arbeitszimmer im Dachgeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	37,97 m ²
Kochen	10,78 m ²
Bad	7,67 m ²
Diele	6,89 m ²
HAR	5,31 m ²

Außenmaße: 9,75 m x 8,75 m
 Netto-Raumfläche: ca. 133,02 m²
 Wohnfläche: ca. 122,21 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15,04 m ²
Kind	13,30 m ²
Gast	11,83 m ²
Arbeiten	8,70 m ²
Flur	3,07 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,31 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Großzügig mit
besonderem
Reiz.



Flair 134

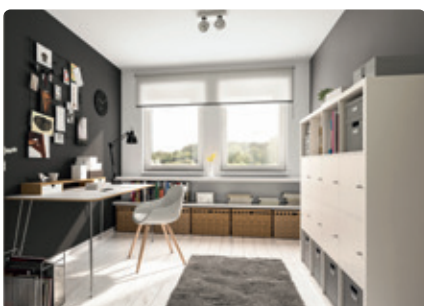


Für alle, die es großzügig lieben

Raus aus der kleinen Mietwohnung und rein in ein großes Einfamilienhaus! Das Flair 134 ist eines der größeren Massivhäuser aus der Flair-Serie. Hier kann man sich beim Wohnen und Leben so richtig entfalten. Das Flair 134 überzeugt nicht nur mit einer schicken Optik, sondern auch mit seiner Flexibilität. Dank verschiedener Grundrissvarianten kann es genau auf die Wünsche der zukünftigen Bewohner abgestimmt werden.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss möglich
- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Große Küche mit Platz für eine Essecke oder Kochinsel
- ✓ Arbeitszimmer im Dachgeschoss





Erdgeschoss

Wohnen	40,18 m ²
Kochen	14,61 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	10,35 m ²
HAR	8,09 m ²

Außenmaße: 9,00 m x 10,00 m
 Netto-Raumfläche: ca. 140,27 m²
 Wohnfläche: ca. 131,87 m²



Dachgeschoss

Schlafen	10,78 m ²
Kind	10,64 m ²
Gast	12,75 m ²
Arbeiten	10,47 m ²
Bad	6,79 m ²
Flur	5,55 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,09 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Ein
Zuhause mit
gewissen
Extras.



Edition Clever 138+



Das Einfamilienhaus mit dem Plus an Ausstattung

Moderne Wohlfühlatmosphäre, ein hoher Wohnkomfort und eine umfangreiche Hausausstattung machen das Edition Clever 138+ zu einem modernen Zuhause. Auch optisch ist das Massivhaus ein echter Hingucker: Ein Besenzug-Putz setzt das Erdgeschoss farblich vom Rest des Hauses ab. Soll es ein bisschen mehr Raum sein? Dann wählen Sie doch einfach die 5-Zimmer-Variante.

HIGHLIGHTS INKLUSIVE:

- ✓ Rollläden im Erdgeschoss
- ✓ Fußbodenheizung im gesamten Haus
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Frischluftautomatik



Erdgeschoss

Wohnen	39,03 m ²
Kochen	13,71 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	9,61 m ²
HAR	6,73 m ²

Außenmaße: 8,75 m x 9,75 m
 Netto-Raumfläche: ca. 137,65 m²
 Wohnfläche: ca. 129,28 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15,46 m ²
Kind	15,49 m ²
Gast	15,79 m ²
Bad	8,15 m ²
Flur	3,66 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,73 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Viel
Freiraum
für die ganze
Familie.



Landhaus 142



Für ein gemütliches Wohnen auf dem Lande

Das Landhaus 142 besticht durch sein ländliches und romantisches Flair genauso wie durch seine zeitlose Eleganz. In diesem Massivhaus findet garantiert jeder seinen Platz. Die großzügig geschnittenen, lichtdurchfluteten Räume auf beiden Ebenen warten nur auf Ihre schönen Gestaltungsideen. Wem der ländliche Stil nicht gefällt, der kann das Landhaus 142 auch mit einer modernen Optik bauen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche*
- ✓ *Großer Hausanschlussraum mit viel Stauraum*
- ✓ *Dachgeschoss mit moderner Galerie, Arbeitszimmer und großer Ankleide*



Erdgeschoss

Wohnen	43,14 m ²
Kochen	15,63 m ²
WC	2,51 m ²
Diele	8,37 m ²
HAR	7,85 m ²
Flur	1,64 m ²

Außenmaße: 8,25 m x 11,63 m
 Netto-Raumfläche: ca. 154,56 m²
 Wohnfläche: ca. 144,70 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15,27 m ²
Galerie	8,15 m ²
Kind	13,76 m ²
Arbeiten	9,87 m ²
Bad	9,37 m ²
Ankleide	9,14 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,85 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Das Haus
mit Zukunft.



Mitwachshaus Flair 148



Das flexible Haus für alle Lebensphasen

Dieses Massivhaus ist das richtige Traumhaus für alle, die sich ein flexibles Zuhause wünschen. Dabei bietet es alles, was man zum Wohlfühlen braucht: einen großen Wohnbereich mit angrenzender Küche, einem geräumigen Hausanschlussraum, 3 Schlafräume und eine kleine Abstellkammer. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung im Dachgeschoss zu integrieren.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Große Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- ✓ Zusätzliches Zimmer im Erd- als auch im Dachgeschoss möglich
- ✓ Abstellraum im Dachgeschoss
- ✓ Einliegerwohnung im Dachgeschoss möglich



Erdgeschoss

Wohnen	44,57 m ²
Kochen	17,57 m ²
WC	4,41 m ²
Diele	12,34 m ²
HAR	10,33 m ²

Außenmaße: 9,63 m x 11,00 m
 Netto-Raumfläche: ca. 163,47 m²
 Wohnfläche: ca. 148,96 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15,37 m ²
Kind	15,11 m ²
Gast	11,81 m ²
Bad	9,89 m ²
Flur	5,37 m ²
Abstellraum	2,19 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 12,52 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Sie lieben
Sonne und viel
Licht?



Lichthaus 152



Viel Platz für ein harmonisches Wohnen

Das Lichthaus 152 garantiert Ihnen ein besonderes Ambiente. Bodentiefe Fenster sorgen für Helligkeit und Freundlichkeit in allen Räumen. Weitläufige, zum Teil offene Räume schaffen Platz und Wohnfreiheit. Das Lichthaus 152 kombiniert Größe mit Gemütlichkeit und erfüllt auch die höchsten Ansprüche der zukünftigen Bewohner an Raum und Planung.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Doppeltür aus Glas im Wohnzimmer*
- ✓ *Arbeitszimmer im Erdgeschoss*
- ✓ *Gäste- oder ein weiteres Kinderzimmer im Dachgeschoss*
- ✓ *Auch mit ausgebautem Spitzboden erhältlich*
- ✓ *Verschiedene Gaubenvarianten möglich*



Erdgeschoss

Wohnen	32,68 m ²
Kochen	12,59 m ²
Arbeiten	10,74 m ²
WC	3,18 m ²
Diele	8,34 m ²
HAR	5,94 m ²
Windfang	6,89 m ²

Außenmaße: 8,88 m x 10,75 m
 Netto-Raumfläche: ca. 158,91 m²
 Wohnfläche: ca. 150,60 m²



Dachgeschoss

Schlafen	14,53 m ²
Kind	14,35 m ²
Kind	13,20 m ²
Gast	12,59 m ²
Bad	8,85 m ²
Flur	6,72 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,94 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Doppelt
gut mit
funktionaler
Aufteilung.



Domizil 192



Ein tolles Zuhause für zwei Familien

Das Domizil 192 ist doppelt gut, denn es bietet Platz und Behaglichkeit für zwei Familien. Eine Wohneinheit erstreckt sich über die gesamte Etage; das gemeinsame Treppenhaus verbindet. So kann die zweite Wohneinheit vielseitig genutzt werden. Bauen Sie mit einer Baugemeinschaft oder möchten Sie das Dachgeschoss vermieten? Alles ist möglich! Auch wenn Ihre Kinder selbstständig wohnen und trotzdem die Nähe zu den Eltern genießen möchten, ist das im Domizil 192 genau die richtige Lösung.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Platz auf beiden Etagen
- ✓ Optimal als Mehrgenerationenhaus
- ✓ Auch mit Einliegerwohnung möglich



Erdgeschoss

Wohnen	29,20 m ²
Kochen	10,45 m ²
Schlafen	15,68 m ²
Kind	10,93 m ²
Gast	10,15 m ²
Bad	6,36 m ²
Diele	8,51 m ²
Treppenhaus EG	5,43 m ²
HAR	5,29 m ²

Außenmaße: 10,75 m x 13,00 m
 Netto-Raumfläche: ca. 205,88 m²
 Wohnfläche: ca. 188,03 m²



Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	36,88 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Kind	10,24 m ²
Gast	9,87 m ²
Bad	5,44 m ²
Flur	8,55 m ²
Treppenhaus DG	2,53 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,29 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



IMPRESSIONEN



Alles aus
einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief!

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen



Nehmen Sie Ihren Hausbau nicht mit ins Bett:

Don't worry, bau happy.



**Sicherheit
inklusive!**
Der Town & Country
Hausbau-
Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Town & Country Haus Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.