



wolfgang fassler dipl.-ing. fh architekt  
 fabrikstraße 7 86199 augsburg  
 tel. 0178 8543146  
 email: wf@fassler.de

Neubau vom zwei Mehrfamilienhäusern  
 Bauort:  
 Flurstück 9 Gemarkung Nordheim  
 Rainer Straße 33  
 86609 Donauwörth

Bauherr:  
 Wohnbau Schwaben GmbH & Co. Citypark KG  
 Ludwig-Auer-Straße 15  
 86609 Donauwörth

# Eingabeplan

## Grundriss EG M 1:100

Nachbarn:  
 Flurstück 11 Gemarkung Nordheim  
 Hengstebeck, Manfred  
 Schrankenacker 25  
 Auchseshaim 86609 Donauwörth

Flurstück 7/1 Gemarkung Nordheim  
 Uhl, Bernhard  
 Schmitterstraße 4  
 Nordheim 86609 Donauwörth

19.03.2021  
 Architekt

Bauherr

notwendiger Treppenraum:  
 alle Wohnungseingangsflächen vds: vollwandig, dicht- und selbstschließend.  
 Türen im KG: T30 rs: feuerhemmend 30 min., rauchdicht und selbstschließend.  
 Gründung auf tragfähigem Grund. Alle tragenden Bauteile nach Statik.  
 Gebäudehülle und Anlagentechnik nach Gebäudeenergiegesetz (GEG).  
 Eine Überprüfung der Überflutungssicherheit ist nicht Gegenstand des  
 Architektenauftrages.  
 Die Höhenangaben für das bestehende Gelände stammen aus der ASCII-Datei vom  
 Vermessungsamt. Es ist ein Überflutungsnachweis zu erstellen, der die  
 Überflutungssicherheit der gewählten Höhenlage nachweist. Das Gelände ist so zu  
 modellieren, dass kein Wasser ins Gebäude und kein Wasser auf das Nachbargrundstück  
 läuft.