



Schmutter

Spielplatz
ringsum eingezäunt

wolfgang fassler dipl.-ing. fh architekt
fabrikstraße 7 86199 augsburg
tel. 0178 8543146
email: wf@fassler.de

Neubau vom zwei Mehrfamilienhäusern

Bauort:
Flurstück 9 Gemarkung Nordheim
Rainer Straße 33
86609 Donauwörth

Bauherr:
Wohnbau Schwaben GmbH & Co. Citypark KG
Ludwig-Auer-Straße 15
86609 Donauwörth

Eingabeplan

Grundriss EG M 1:100

Nachbarn:

Flurstück 11 Gemarkung Nordheim
Hengstebeck, Manfred
Schrankenacker 25
Auchsesheim 86609 Donauwörth

Flurstück 7/1 Gemarkung Nordheim
Uhl, Bernhard
Schmutterstraße 4
Nordheim 86609 Donauwörth

notwendiger Treppenraum:
alle Wohnungseingangsflächen vds: vollwandig, dicht- und selbstschließend.
Türen im KG: T30 rs: feuerhemmend 30 min., rauchdicht und selbstschließend.
Gründung auf tragfähigem Grund. Alle tragenden Bauteile nach Statik.
Gebäudehülle und Anlagentechnik nach Gebäudeenergiegesetz (GEG).
Eine Überprüfung der Überflutungssicherheit ist nicht Gegenstand des
Architektenauftrages.
Die Höhenangaben für das bestehende Gelände stammen aus der ASCII-Datei vom
Vermessungsamt. Es ist ein Überflutungsnachweis zu erstellen, der die
Überflutungssicherheit der gewählten Höhenlage nachweist. Das Gelände ist so zu
modellieren, dass kein Wasser ins Gebäude und kein Wasser auf das Nachbargrundstück
läuft.

19.03.2021
Architekt

Bauherr