

08. Juni 1998

Dipl.-Ing. Werner Timmen
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Hagenstr. 1 | 49661 Cloppenburg | ☎ (04471) 9190-0

Nr. des Gesch.-Buches (Bei Rückfragen bitte angeben)

L98131

Einfacher Lageplan (§ 2 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1: 500

<u>Bauvorhaben</u> Wohnhaus+Halle	<u>Bauherr/in</u> (wenn abweichend vom Eigentümer) Juri Suppes
---	--

Angaben aus dem Liegenschaftskataster


Landkreis oder kreisfreie Stadt Cloppenburg			Gemeinde Cloppenburg			Gemarkung Cloppenburg	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m ²	Grundbuch Blatt	lfd. Nr.	Liegenschafts- karte Nr.	Hinweise
48	16/30	Philipp-Reis-Straße 24	1440	11353	1	3756 D	

Eigentümer/in, ggf. Erbbauberechtigte

Stadt Cloppenburg

Darstellung umseitig Darstellung liegt an

Cloppenburg, den 26.03.1998





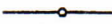


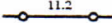




 (Öffentl. best. Verm.-Ing.)

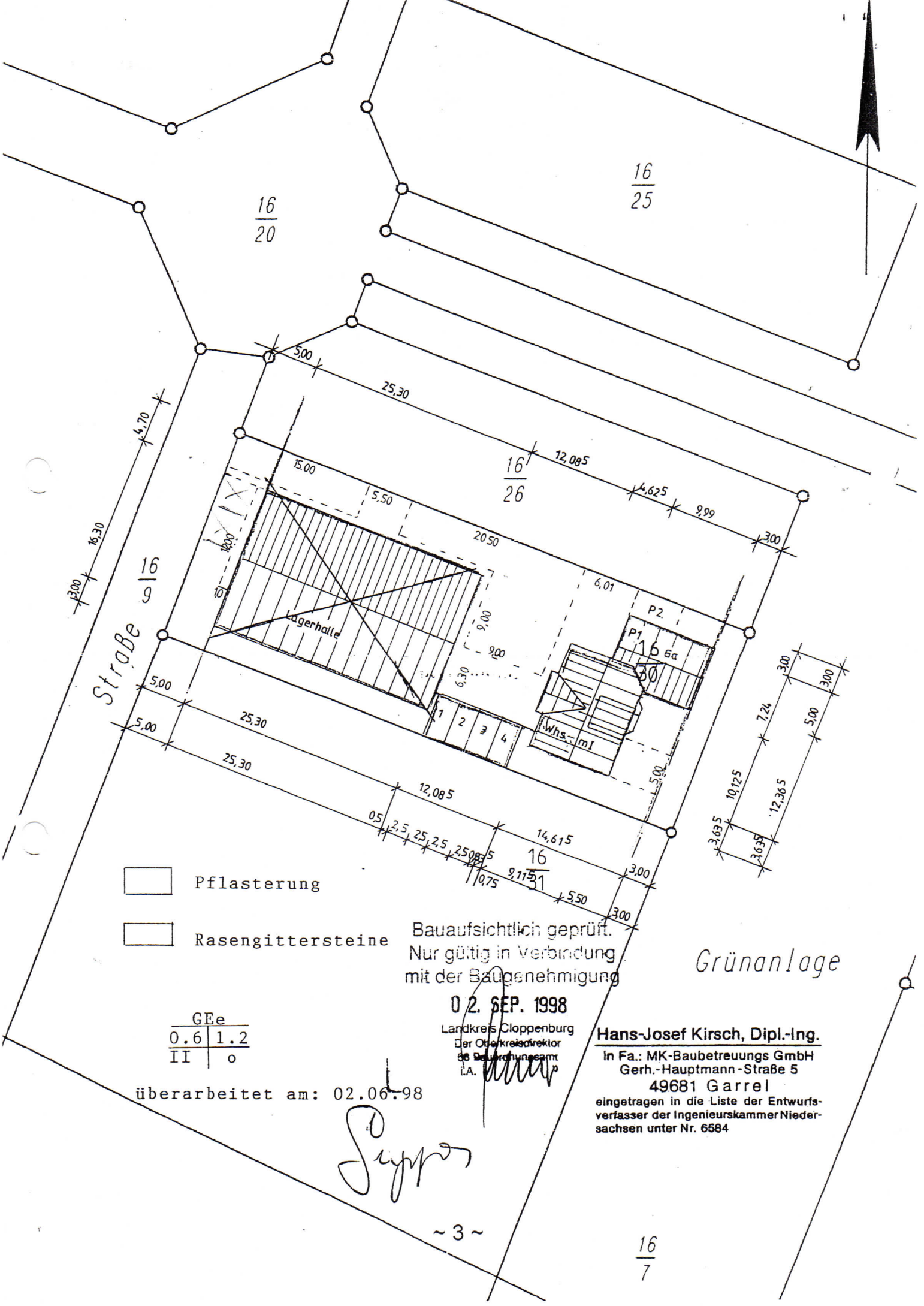


Hinweise

- Der dargestellte Gebäudebestand und die Flurstücksgrenzen sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Absatz 4, § 19 Absatz 1 Nr. 4 Niedersächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 2.7.1985 - Niedersächsisches GVBl. Seite 187).

Erläuterungen

(gelb)	Begrenzung des Grundstücks (nach Angabe der Antragsteller/in)		Im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	<input checked="" type="checkbox"/>	Zutreffendes ist angekreuzt
	Flurstücksgrenze		Gemeindegrenze		parallele Linien
	abgemarkter Grenzpunkt		Gemarkungsgrenze		Verlängerung
	Grenzlänge [m]		Flurgrenze		rechter Winkel
	Gebäude	• 35,8	Geländehöhe [m] über NN		



Pflasterung



Rasengittersteine

Bauaufsichtlich geprüft.
Nur gültig in Verbindung
mit der Baugenehmigung

02. SEP. 1998

Landkreis Cloppenburg
Der Oberkreisdirektor
des Bauordnungsamt
i.A. *[Signature]*

Grünanlage

GEe	
0.6	1.2
II	o

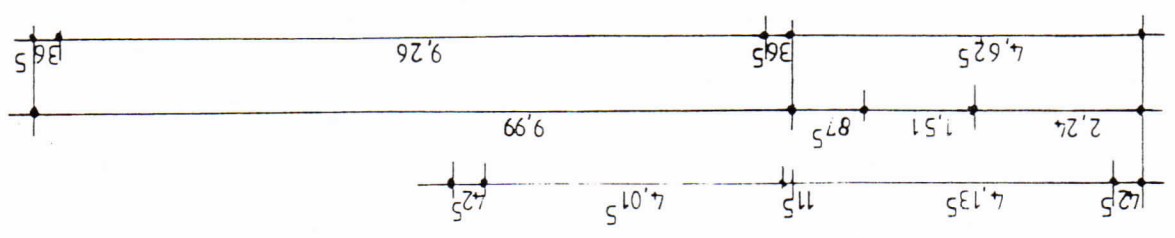
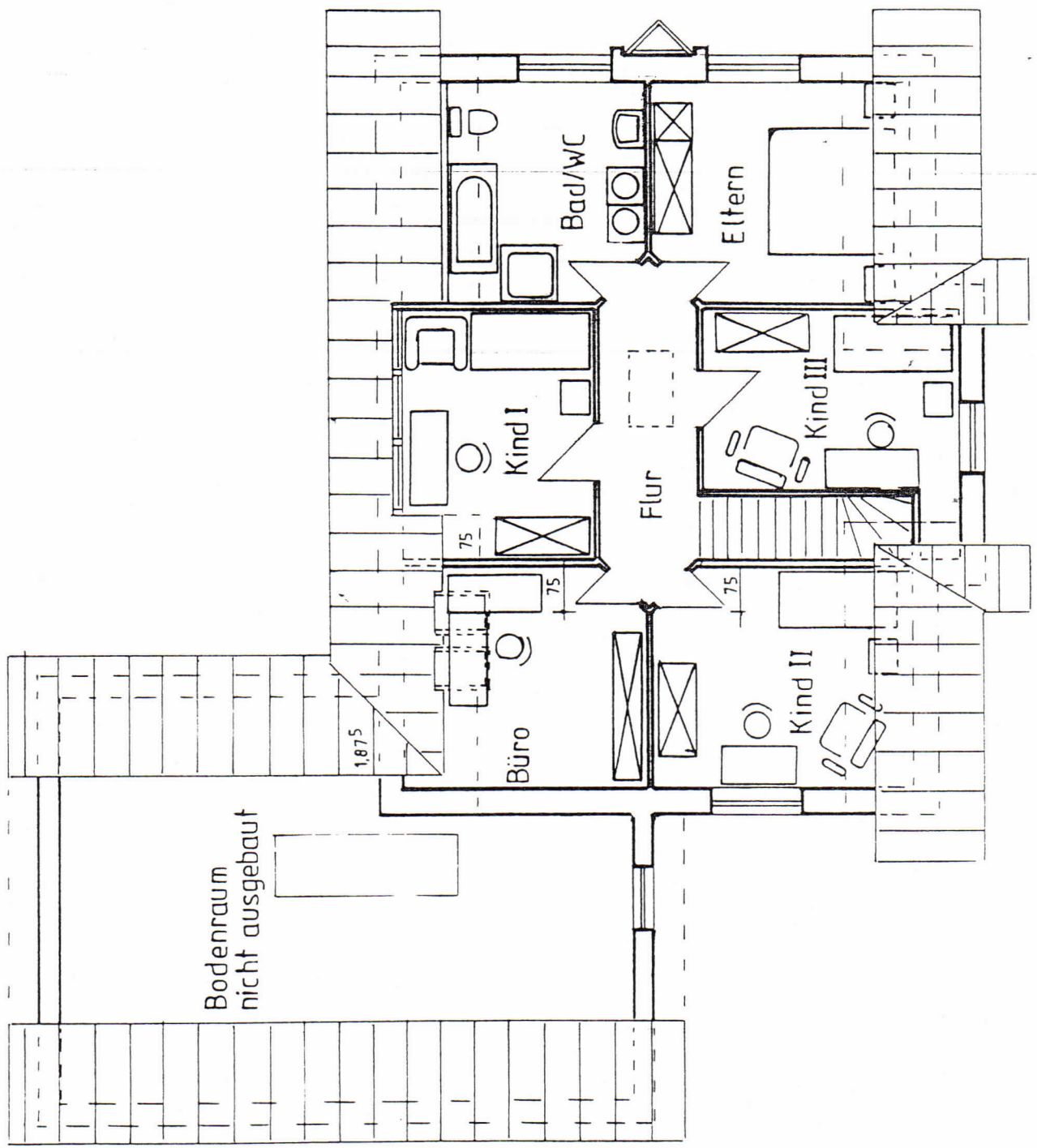
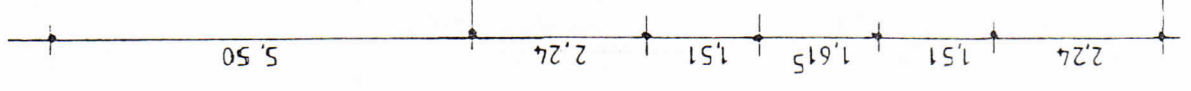
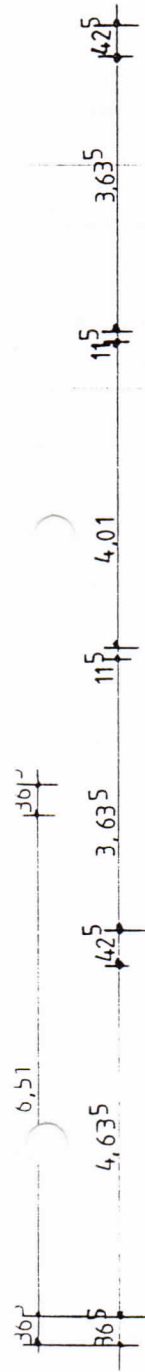
überarbeitet am: 02.06.98

[Signature]

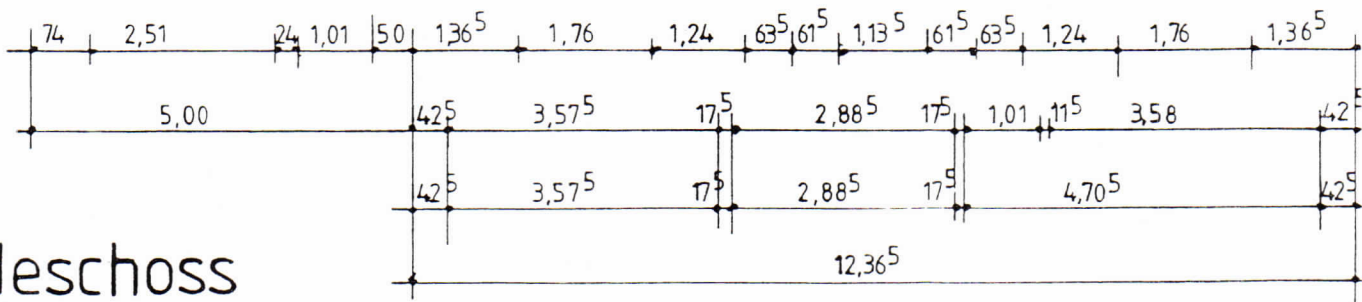
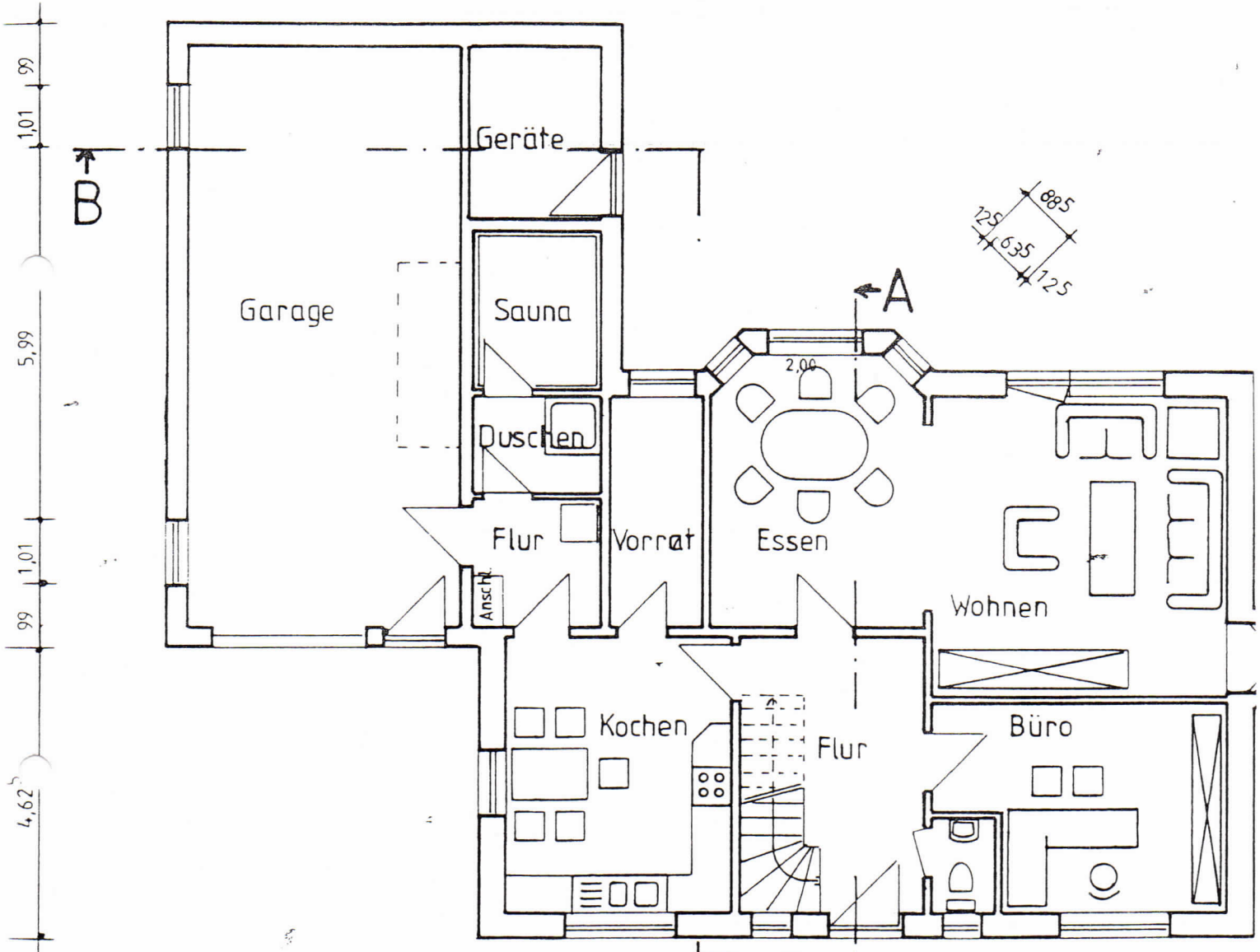
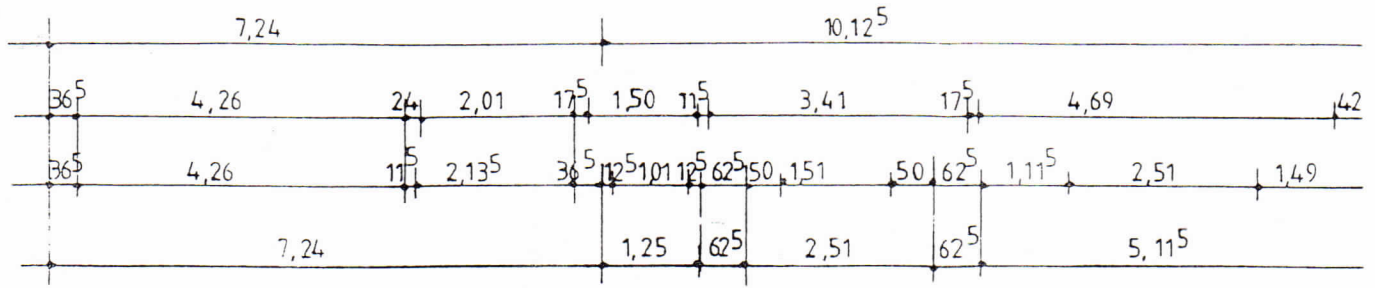
~ 3 ~

Hans-Josef Kirsch, Dipl.-Ing.
In Fa.: MK-Baubetreuungs GmbH
Gerh.-Hauptmann-Straße 5
49681 Garrel
eingetragen in die Liste der Entwurfs-
verfasser der Ingenieurskammer Nieder-
sachsen unter Nr. 6584

16
7



4,865



Erdeschoss

Siehe Lageplan

Neubau einer Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnhaus

Bauherr : Juri Suppes
Schlehenweg 9a
49661 Cloppenburg

Bauort : Phillip-Reis-Str.
49661 Cloppenburg

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 277 und der IIBV
zu dem Betriebsleiterwohnhaus

Wohnfläche Erdgeschoss

Kochen	: 3,575 x 4,39	= 15,69 m ²
Flur	: 2,885 x 4,39	
- Treppe -	2,00 x 1,00	= 10,67 m ²
Gäste WC	: 1,51 x 1,01	= 1,53 m ²
Büro	: 3,58 x 3,385	
	+ 1,125 x 1,76	= 14,10 m ²
Wohnen	: 4,69 x 4,765	= 22,35 m ²
Essen	: 3,70 x 3,41	
	+ (3,41 + 2,00) x 0,5 x 0,625	= 14,31 m ²
Vorrat	: 1,50 x 3,70	= 5,55 m ²
Flur	: 2,01 x 2,01	= 4,04 m ²
Duschen	: 1,57 x 2,01	= 3,16 m ²
Sauna	: 2,01 x 2,51	= 5,05 m ²
		<u>96,43 m²</u>
	- 3% Putz	<u>2,89</u>
		<u>93,45 m²</u>
	<u>Wohnfläche Erdgeschoss gesamt</u>	<u>93,45 m²</u>

Nutzfläche Erdgeschoss

Geräte	: 2,135 x 2,695	= 5,75 m ²
Garage	: 9,26 x 4,26	= 39,45 m ²
	<u>Nutzfläche Erdgeschoss gesamt</u>	<u>45,20 m²</u>

Wohnfläche Dachgeschoss

Kind II	:	3,635	x	4,135			
	-	0,75	x	0,75	x	0,5	
	-	0,20	x	3,635			
	-	1,00	x	3,635	x	0,5	= 12,20 m ²
Kind III	:	2,89	x	4,135			
	+	1,125	x	0,635			
	-	0,60	x	(0,635 + 1,95)	x	0,5	= 11,89 m ²
Eltern	:	4,135	x	3,635			
	-	0,75	x	0,75	x	0,5	
	-	0,20	x	3,635			
	-	1,00	x	3,635	x	0,5	= 12,20 m ²
Bad/WC	:	4,01	x	3,635			
	-	0,75	x	0,75	x	0,5	
	-	0,20	x	3,635			
	-	1,00	x	3,635	x	0,5	= 11,75 m ²
Kind I	:	4,01	x	3,135			
	-	0,20	x	0,75			
	-	1,00	x	0,75	x	0,5	= 12,05 m ²
Büro	:	4,01	x	3,635			
	-	0,75	x	0,75	x	0,5	
	-	0,20	x	3,635			
	-	1,00	x	3,635	x	0,5	= 11,75 m ²
Flur	:	4,01	x	1,525			
	+	0,75	x	0,75			= 6,68 m ²
							<u>78,53 m²</u>
						- 3% Putz	<u>2,36</u>
							<u>76,17 m²</u>
							<u>Wohnfläche Dachgeschoss gesamt</u>

Grundfläche des nicht ausgebauten Bodenraumes

Bodenraum	:	9,26	x	4,635			
	+	1,875	x	5,135			= 52,55 m ²

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss 93,54 m²
Dachgeschoss 76,17 m²

Wohnfläche gesamt 169,71 m²

Nutzfläche Erdgeschoss 45,20 m²

Grundfläche Bodenraum 52,55 m²

Berechnung der Grund- und Geschossflächen

Grundfläche Whs und Garage

Whs 9,115 x 12,365
+ (2,51 + 3,76) x 0,5 x 0,625 = 114,66 m²

Garage 5,00 x 9,99
+ 5,50 x 2,24 = 62,27 m²

Grundfläche Whs und Garage 176,93 m²

Geschossfläche Whs und Garage

Whs 12,365 x 5,465
Giebel + 2,15 x 2,615
Gaube + 3,26 x 1,40 = 77,76 m²

Bodenraum 2,51 x 9,99 = 25,07 m²

Geschossfläche Dachgeschoss gesamt 102,83 m²

Berechnung des umbauten Raumes

Whs		
Erdgeschoss	$114,66 \text{ m}^2 \times 2,76 \text{ m}$	$= 316,46 \text{ m}^3$
Drempel	$114,66 \text{ m}^2 + (0,75 \times 4,865)$ $\times 0,875$	$= 103,52 \text{ m}^3$
bis OK Zange	$(9,115 + 4,865) : 2 / \times 1,885 \text{ m}$ $\times 12,365$	$= 162,92 \text{ m}^3$
Gaube	$4,75 \times 1,00 \times 0,5 \times 3,26$	$= 7,74 \text{ m}^3$
Spitzgiebel	$(4,865 + 2,415) : 2 / \times 1,885$ $\times 2,20$	$= 15,10 \text{ m}^3$
Spitzboden nicht ausgebaut	$(4,865 \times 2,50 \times 0,5 \times 12,365$ $+ 2,415 \times 2,20 \times 0,5 \times 4,00) : 3$	$= 28,60 \text{ m}^3$
	<u>umbauter Raum Whs</u>	<u>634,35 m³</u>

Garage und Nebenräume

Erdgeschoss	$62,27 \text{ m} \times 2,76$	$= 171,87 \text{ m}^3$
Bodenraum nicht ausgebaut	$(7,24 \times 3,76 \times 0,5 \times 9,99$ $- 2,24 \times 2,50 \times 0,5 \times 4,49) : 3$	$= 41,13 \text{ m}^3$
	<u>umbauter Raum Garage</u>	<u>213,00 m³</u>

Berechnung der geschätzten Baukosten

Whs	1 cbm = 500,--DM	
	$634,35 \text{ m}^3 \times 500,--DM$	$= 317.175,--DM$
Garage	1 cbm = 200,--DM	
	$213,00 \text{ m}^3 \times 200,--DM$	$= 42.600,--DM$
	<u>geschätzte Baukosten gesamt</u>	<u>360.000,--DM</u>

Berechnung der Nutzfläche der Lagerhalle

Sortieren	:	4,80	x	11,575	=	55,56 m ²
Sozial	:	2,51	x	4,01	=	11,34 m ²
		1,135	x	1,125	=	
WC	:	1,01	x	2,76	=	2,79 m ²
WC	:	1,06	x	4,01	=	4,25 m ²
Lagerfläche	:	19,66	x	15,70	=	288,32 m ²
	-	7,75	x	2,625	=	
Büro	:	2,51	x	2,885	=	7,24 m ²
Küche	:	2,51	x	3,01	=	7,56 m ²
Flur	:	2,51	x	1,51	=	<u>3,79 m²</u>
<u>Nutzfläche der Lagerhalle</u>						<u>380,85 m²</u>

Berechnung der Grundfläche

Lagerhalle	:	16,30	x	25,30	=	<u>412,39 m²</u>
------------	---	-------	---	-------	---	-----------------------------

Berechnung des umbauten Raumes

Lagerhalle	:	412,39 m ²	x	3,00 m	=	<u>2886,73 m²</u>
		(16,30 x 2,00):2	x	25,30	=	

Geschätzte Baukosten der Lagerhalle

1 cbm = 75,--DM

2886,73 m³ x 75,--DM = 216.504,75 DM

Maß der baulichen Nutzung des Grundstückes

Grundflächenzahl 0,60
Geschoßflächenzahl 1,20
Grundstücksgröße 1440 m²

Berechnung der Grundflächenzahl

Grundfläche Whs 176,93 m²
+ " Lagerhalle 412,39 m²
Grundfläche gesamt 589,32 m²

$$\frac{589,32}{1440,00} = 0,41 \quad 0,60$$

verbleiben ca. 274,68 m² für Pflasterungen, falls diese Fläche überschritten wird, müssen wasserdurchlässige Materialien verwendet werden. (Rasengittersteine, Schotter)

Berechnung der Geschossflächen

Grundfläche gesamt 589,32 m²
Geschossfläche Whs
 und Garage 102,83 m²
 gesamt 692,15 m²

$$\frac{692,15}{1440,0} = 0,48 \quad 1,20$$

Nachweis der notwendigen Einstellplätze

Einfamilienhäuser : 2 Estpl. je Wohnung

Whs = 2 Einstellplätze

Lagerhalle : 1 Estpl. je 80 - 100 m²

Nutzfläche : 380,85 m² : 100 m² = 3,81

Lagerhalle = 4 Einstellplätze

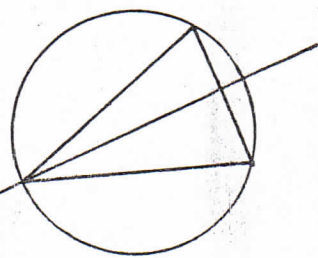
Es sind insgesamt 6 Einstellplätze auf dem Grundstück notwendig.*

Aufgestellt am 30.03.98

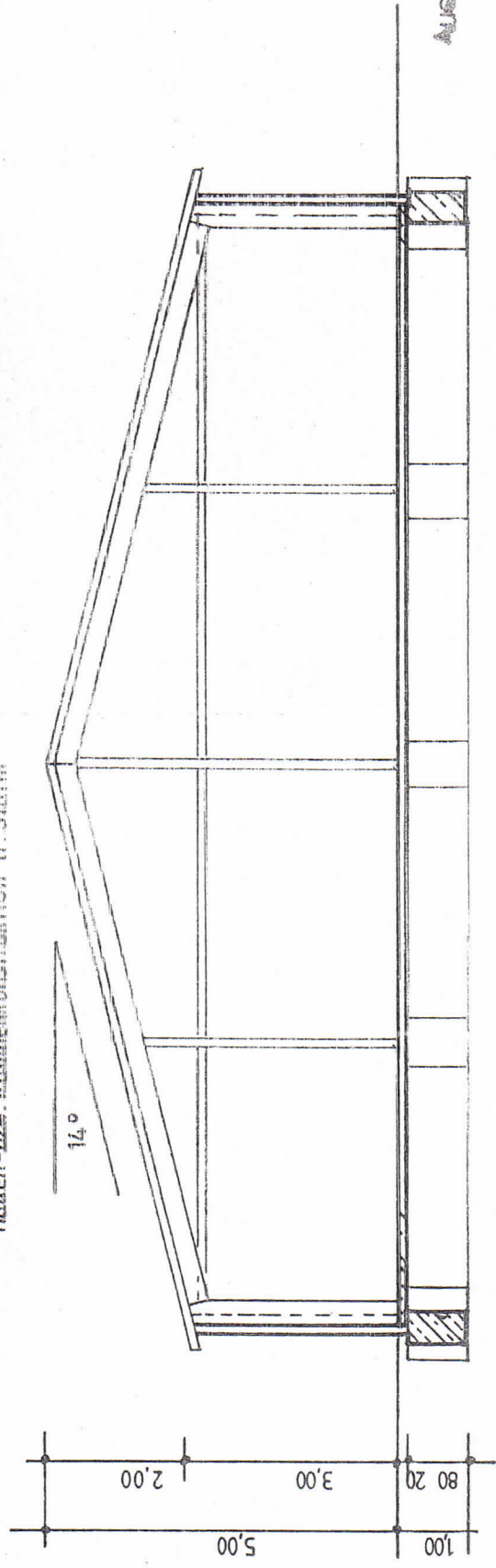
Bauherr

Hans-Josef Kirsch, Dipl.-Ing.
In Fa.: MK-Baubetreuungs GmbH
Gerh.-Hauptmann-Straße 5
49681 Garrel
eingetragen in die Liste der Entwurfs-
verfasser der Ingenieurkammer Nieder-
sachsen unter Nr. 6584

Planung



Hallen- bzw. Rahmenkonstruktion lt. Statik



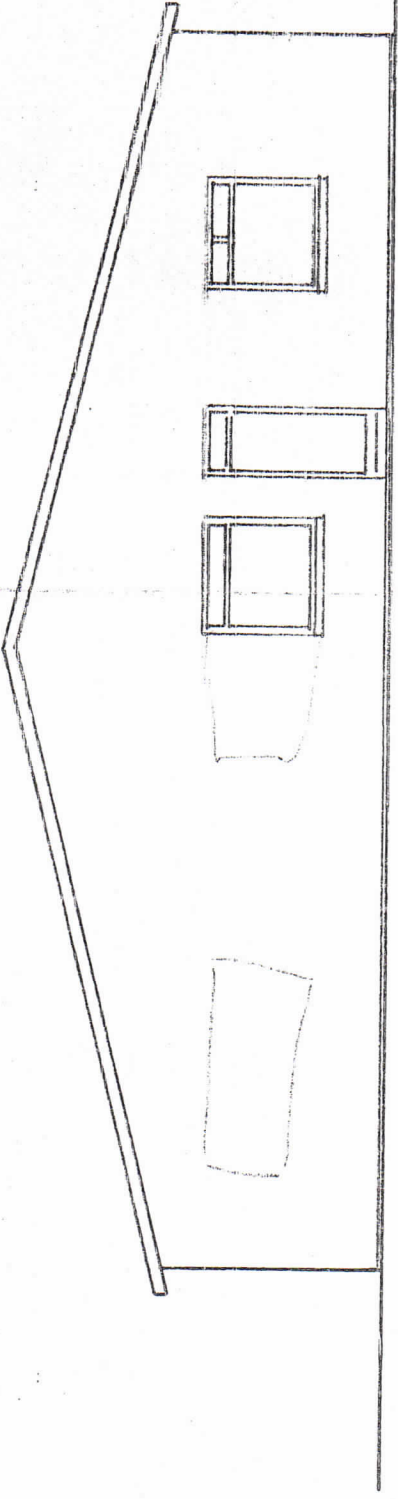
Fundamente und Sohle gem. Statik

Schnitt

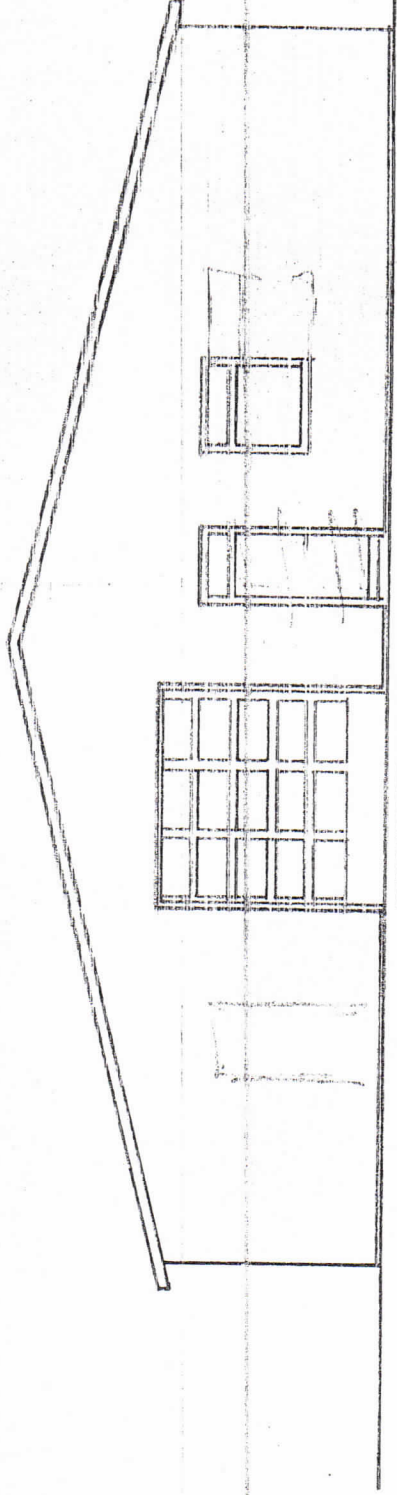
Neubau einer Lagerhalle mit Betrieb
hier: Blatt 2 Lagerhalle

Bauherr : Juri Suppes
Schliehenweg 9a
49661 Cloppenburg

Projekt : Philinn-Reis-Str



west



ost

NORDEN