

MY CHOICE — GARCHING



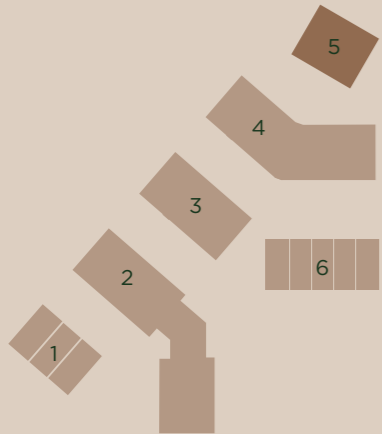
T+49 89 6931254-41
garching@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-garching.de

**3-ZIMMER-WOHNUNG
HAUS 5**

Wohnung 1, EG




MY
CHOICE
—
GARCHING

3 ZIMMER
—
WOHNUNG 1
ERDGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	26,96 m ²
Schlafen	11,77 m ²
Kind	11,41 m ²
Bad	6,26 m ²
Gäste-WC	3,03 m ²
Flur	8,49 m ²
Hauswirtschaft	2,30 m ²
Wohnfläche	70,22 m²
Terrasse 8,40 m ² (50%)	4,20 m ²
Gesamtwohnfläche	74,42 m²
Grünfläche (inkl. Terrasse)	190,00 m ²



-  = Schacht
-  = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Waschmaschinenanschluss 
-  = Lichtschacht
-  = Lüftungsschacht
-  = Treppe
-  barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026

HAUS 5

Maßstab 1:100