



**Berechnungsbeispiel Top 1 / 3-Zi ETW / Wnfl. 80,36 m² / Terrasse 17 m²
Garten 133 m² / Bezug jederzeit möglich**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

Jungfamilie 1 Kind mtl. Familieneinkommen	€ 3.128,-- (mtl.€ 2.681x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Carport + Parkplatz im Freien	€ 520.000,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 29.100,--
abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung	€ 72.000,--
abzüglich Eigenmittel	€ 77.100,--
zu finanzierender Betrag	€ 400.000,--
Kreditrate 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins	€ 1.720,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
monatlich zu zahlende Kreditrate	€ 1.220,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichholf 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at