



**Berechnungsbeispiel Top 1 / 3-Zi ETW / Wnfl. 80,36 m<sup>2</sup> / Terrasse 17 m<sup>2</sup>  
Garten 133 m<sup>2</sup> / Bezug jederzeit möglich**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und  
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

<b>Jungfamilie 1 Kind mtl. Familieneinkommen</b>	€ 3.128,-- ( mtl.€ 2.681x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Carport + Parkplatz im Freien	€ 520.000,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 29.100,--
<b>abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung</b>	<b>€ 72.000,--</b>
abzüglich Eigenmittel	€ 77.100,--
<b>zu finanzierender Betrag</b>	<b>€ 400.000,--</b>
Kreditrate 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins	€ 1.720,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
<b>monatlich zu zahlende Kreditrate</b>	<b>€ 1.220,--</b>

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

**Hans Reichholf 0664 4704458** [office@rr-immobilien.at](mailto:office@rr-immobilien.at) [www.rr-immobilien.at](http://www.rr-immobilien.at)