

KENNZEICHEN:

10.12204.1.505

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ATTRAKTIVE GESCHÄFTSFLÄCHE GEGENÜBER DEM JAKOBKIRCHPLATZ

STRASSE:	Innere Klosterstr. 9	WOHNFLÄCHE:	ca. 71 m ²	GESAMTMIETE:	1.821,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	1.590,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	231,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, Parkett, Designbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Durchlauferhitzer
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passagen und ist das Kernstück der Gastromeile mitten in der Chemnitzer City.

Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein.

Außerdem befinden sich in den oberen Etagen der Rathaus Passagen insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen.

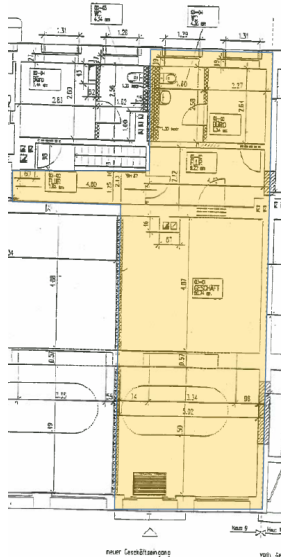
In direkter Nachbarschaft liegen der Neumarkt mit dem Rathaus, das

FLÄCHEN*

Flur:	ca. 9 m ²
Raum 1:	ca. 51 m ²
Raum 2:	ca. 6 m ²
Raum 4:	ca. 4 m ²
Heizfläche:	ca. 70 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS
Angabe nicht erforderlich



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111