

KENNZEICHEN:

10.20216.5.47

EXPOSÉ

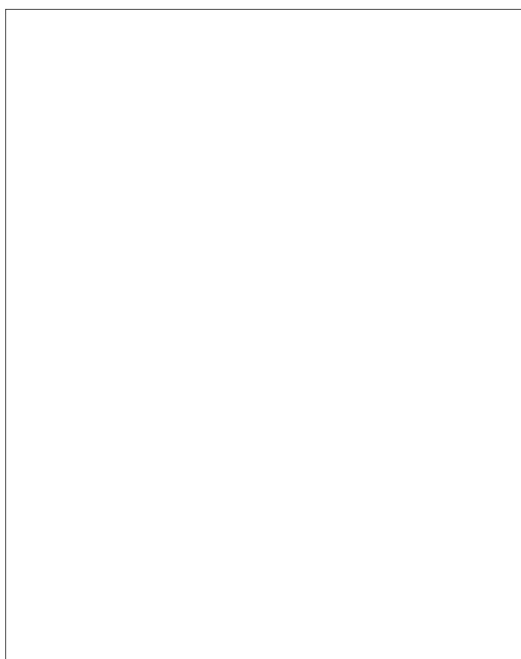
WOHNUNGSVERMIETUNG



NEU SANIERTE FAMILIENWOHNUNG MIT WOHLFÜHLBALKON

STRASSE:	L.-Ebersberger-Str. 45	WOHNFLÄCHE:	ca. 59 m ²	GESAMTMIETE:	532,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	370,00 €
STADTTEIL:	Gablenz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	162,00 €

AUSSTATTUNG	WOHLNLAG	FLÄCHEN*														
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne und Fenster- Handtuchhalterheizung- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage	<p>Aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum, ist das Viertel Gablenz besonders attraktiv. Studenten finden hier ein ideales innenstadtnahes Wohnquartier mit guter Anbindung an die Universität. Die Wohnlage ist auch bei Senioren, dank der kurzen Wege und vielen Grünanlagen, beliebt. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie bequem zu Fuß. Der Stadtteil punktet außerdem mit seiner verkehrsgünstigen Lage und den unzähligen Kleingärten.</p>	<table><tr><td>Küche:</td><td>ca. 7 m²</td></tr><tr><td>Bad:</td><td>ca. 4 m²</td></tr><tr><td>Flur:</td><td>ca. 3 m²</td></tr><tr><td>Raum 1:</td><td>ca. 16 m²</td></tr><tr><td>Raum 2:</td><td>ca. 16 m²</td></tr><tr><td>Raum 3:</td><td>ca. 11 m²</td></tr><tr><td>Heizfläche:</td><td>ca. 58 m²</td></tr></table> <p>* wesentliche Flächenangaben</p> <p>ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Kennwert: 70,00 kWh/(m²*a) Energieträger: Fernwärme Baujahr lt. EnA: 1968 Effizienzklasse: B</p>	Küche:	ca. 7 m ²	Bad:	ca. 4 m ²	Flur:	ca. 3 m ²	Raum 1:	ca. 16 m ²	Raum 2:	ca. 16 m ²	Raum 3:	ca. 11 m ²	Heizfläche:	ca. 58 m ²
Küche:	ca. 7 m ²															
Bad:	ca. 4 m ²															
Flur:	ca. 3 m ²															
Raum 1:	ca. 16 m ²															
Raum 2:	ca. 16 m ²															
Raum 3:	ca. 11 m ²															
Heizfläche:	ca. 58 m ²															



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111