

## **Sicherheitshinweise und Haftungsfreistellungserklärung zum Betreten der Baustelle**

**Rundkapellenweg 24, Haus A, B, C, D in 04249 Knautnaundorf**

Sehr geehrte Besucher,

bevor Sie die Baustelle Rundkapellenweg 24 betreten können, bitten wir Sie die folgenden Sicherheitshinweise zum Betreten der Baustelle zur Kenntnis zu nehmen und die Haftungsfreistellungserklärung auszufüllen und zu unterschreiben.

### **A. Sicherheitshinweise zum Betreten der Baustelle**

Sie werden sich bei den Besichtigungsterminen auf einer in Betrieb befindlichen Baustelle bewegen, die normalerweise allein sachkundigem Personal zugänglich ist.

Bitte beachten Sie daher unbedingt zu Ihrer eigenen Sicherheit die folgenden Hinweise:

Die Baustelle darf nur am vereinbarten Termin und in der vom Bauträger eingewiesenen Begleitung, Frau Kristin Weise, mit festem Schuhwerk betreten werden. Anweisungen des Baustellenpersonals ist jederzeit Folge zu leisten. Verlassen Sie nicht die zugewiesenen und gekennzeichneten Verkehrswege. Betreten Sie unter keinen Umständen die Baustelle außerhalb der zugewiesenen Verkehrswege.

Halten Sie sich von Baumaschinen fern, treten Sie nicht unter schwebende Lasten, insbesondere von Krananlagen (der Sicherheitsabstand beträgt in diesem Fall mindestens 20 Meter) und halten Sie mindestens 3 m Abstand zu Absturzkanten und Baufeldern.

Bitte beachten Sie, dass generell Stolpergefahr, auch in den Wohnungen, besteht.

Bei der Besichtigung werden die einzelnen Räume gemeinsam (Paar) besichtigt. Es ist nicht erlaubt, dass einzelne Räume ohne die Maklerin, betreten werden.

Wir weisen daher ausdrücklich darauf hin, dass jede(r) Besucher(in) die Baustelle **auf eigene Gefahr betritt**.

Jede(r) Besucher(in), Mietinteressent(in) erklärt sich mit Unterzeichnung der nachfolgenden Haftungsfreistellungserklärung damit einverstanden, die aufgestellten Baustellenvorschriften und Anweisungen zu befolgen.

**B. Haftungsfreistellungserklärung zum Betreten der Baustelle Rundkapellenweg 24, 04249 Knautnaundorf**

Ich stelle die Maklerin, Frau Kristin Weise, die Eigentümer, den Bauherrn und die am Bau beteiligten Unternehmen von allen Ansprüchen frei, die aus typischen Gefahren im Rahmen des Betretens einer Baustelle entstehen können. Dies gilt insbesondere bei Verletzungen aufgrund von Stolperunfällen wegen unebener Böden oder Hindernissen, im Falle eigenmächtigen Verlassens der ausgewiesenen Wege, Verschmutzung von Bekleidungen etc.). Als Besucher(in)/Mietinteressent(in) bewege ich mich am Objekt / auf der Baustelle **ausschließlich auf eigene Gefahr und Haftung** von der Straße (Haupteingang) kommend, über das Baufeld direkt in die Wohnungen und zurück. Ich werde weder die nicht freigegebenen Außenanlagen noch das Gebäude -außerhalb der Wohnungen- betreten.

Die Haftungsfreistellung gilt nicht bei vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Handlungen von Eigentümer, Bauherrn und/oder einer am Bau beteiligten Firma oder im Falle einer schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit eines Besuchers/einer Besucherin oder Mietinteressenten(-in).

**Besucher 1:**

**Ich habe die obigen Sicherheitshinweise zum Betreten der Baustelle unter A. gelesen und verstanden. Mit der obigen Haftungsfreistellung unter B. erkläre ich mich ausdrücklich einverstanden.**

Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

(von Besucher(in))

Knautnaundorf, den \_\_\_\_\_

Unterschrift Besucher 1

**Besucher 2:**

**Ich habe die obigen Sicherheitshinweise zum Betreten der Baustelle unter A. gelesen und verstanden. Mit der obigen Haftungsfreistellung unter B. erkläre ich mich ausdrücklich einverstanden.**

Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

(von Besucher(in))

Knautnaundorf, den \_\_\_\_\_

Unterschrift Besucher 2