

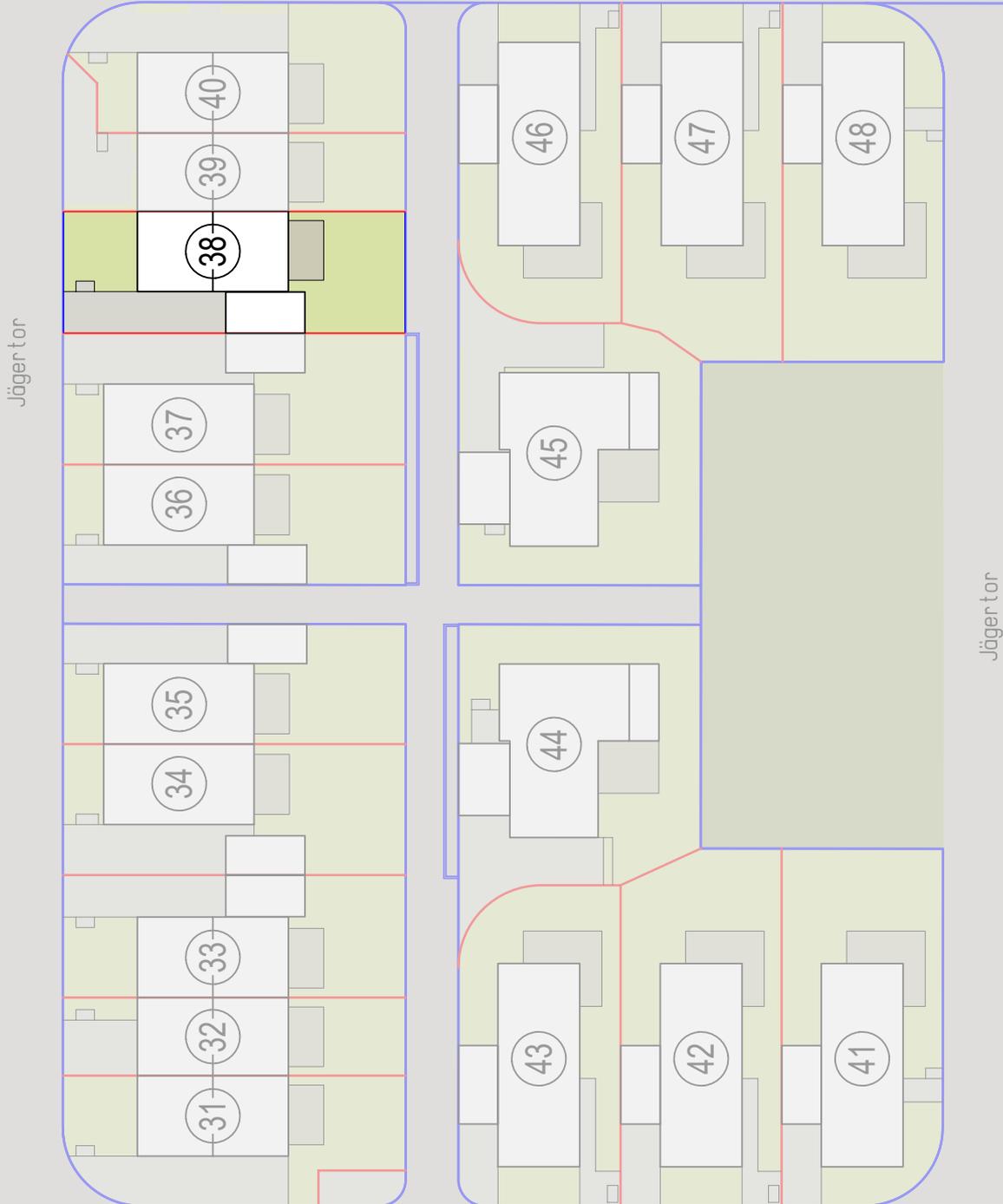


bpd

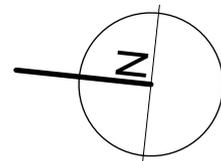
bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 38



ÜBERSICHTSPLAN M 1:500/DIN A4



## Haus 31, 33, 38, 40

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

**Hinweis:**

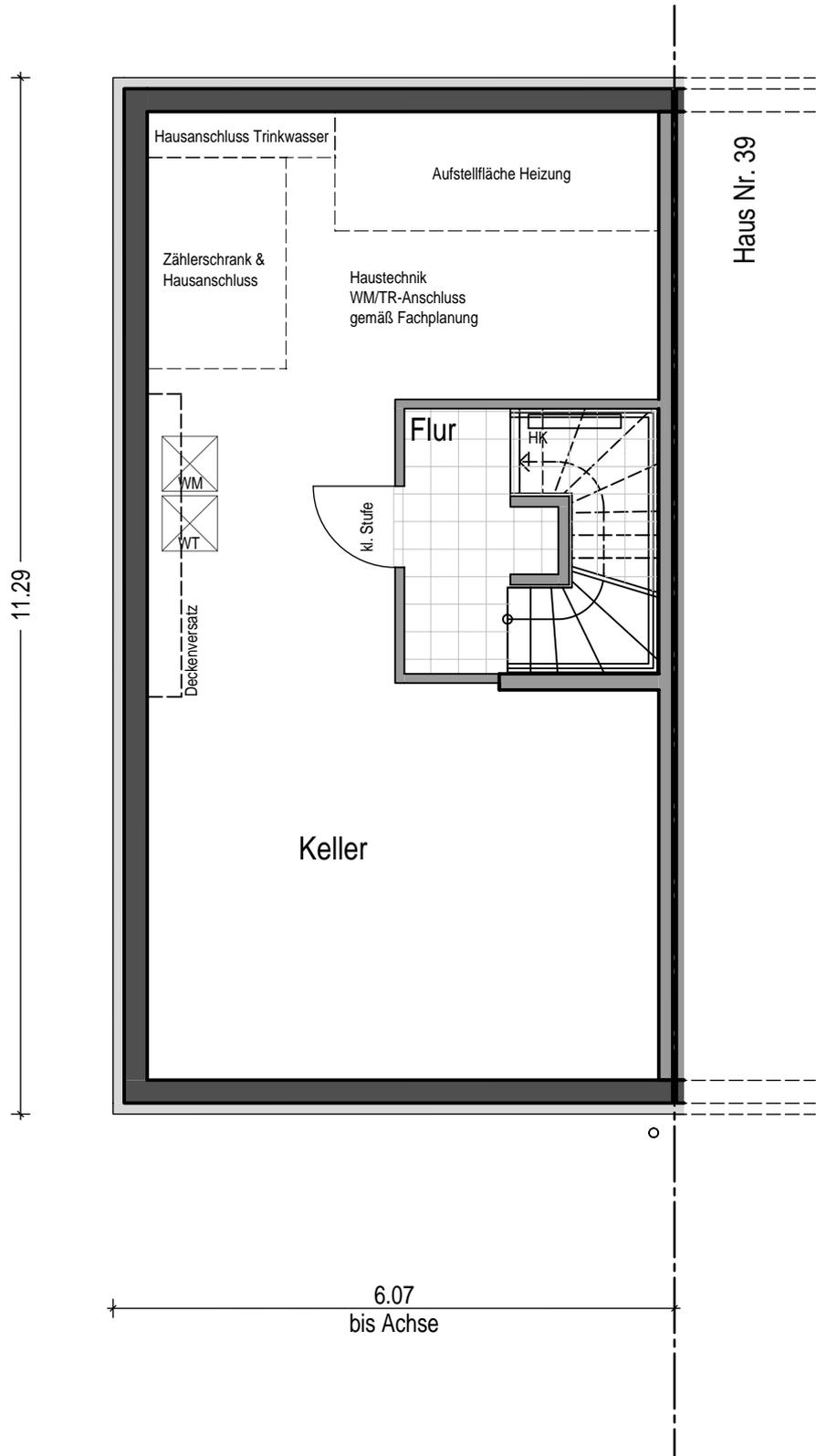
Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres hö-

Zeichnungslegende:

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung

HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper

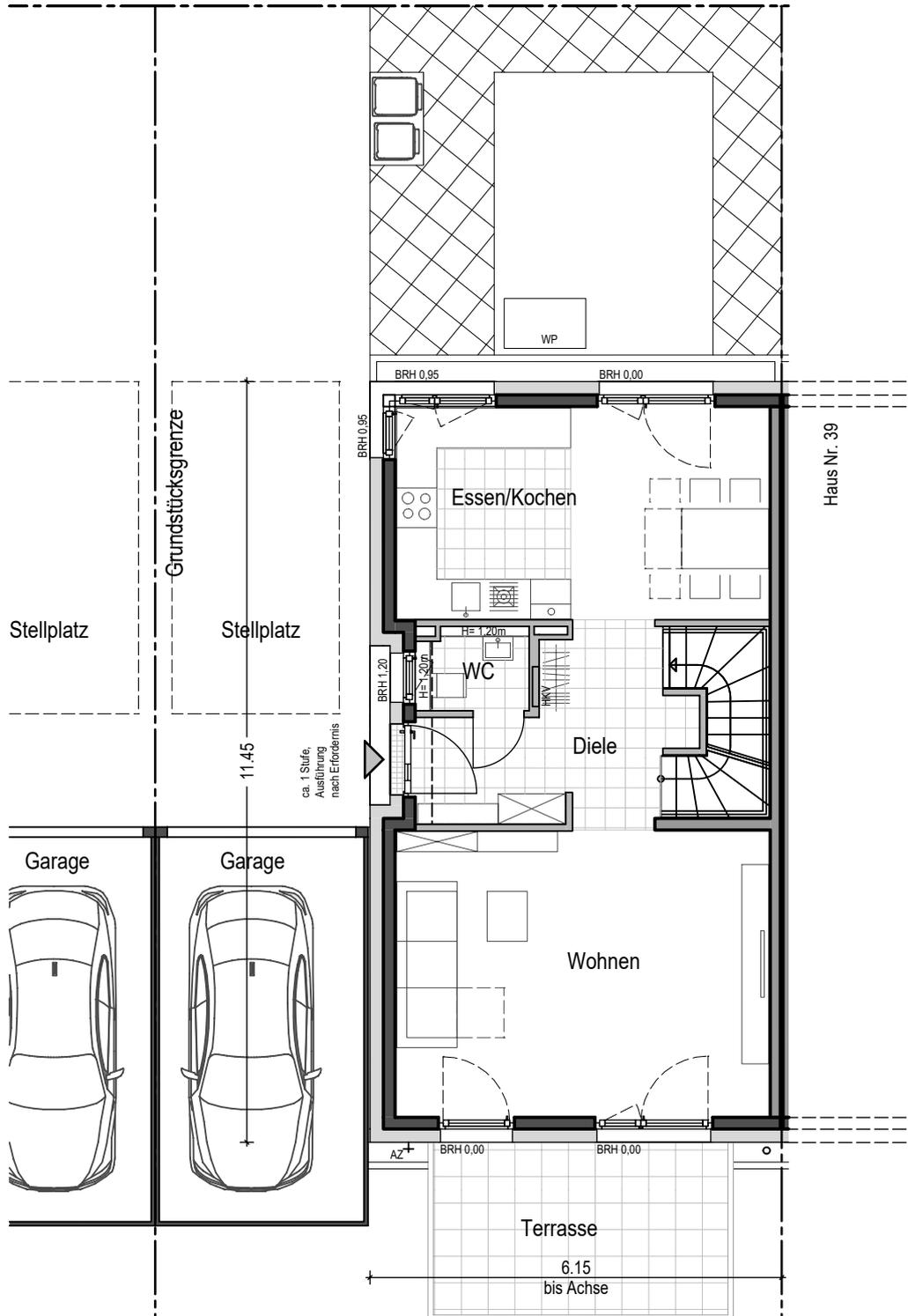
<b>Wohnflächen</b>		<b>Haus 31,33,38,40 [qm]</b>
Erdgeschoss	Diele	8,96
	WC	2,06
	Kochen/Essen	17,81
	Wohnen	23,94
	Terrasse	11,44 x 50%
		<u>5,72</u>
		<b>58,49</b>
Obergeschoss	Flur	4,76
	Kind 1	11,54
	Kind 2	11,78
	Bad	6,74
	Schlafen	<u>17,81</u>
		<b>52,63</b>
Staffelgeschoss	Dachstudio	<u>33,76</u>
		<b>33,76</b>
<b>Wohnflächen gesamt</b>		<b>inkl. Terrassenanteilen 144,88</b>
<b>Nutzflächen</b>		
Keller	Kellerflur	5,22
	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	<u>49,41</u>
		<b>54,63</b>
<b>Nutzflächen gesamt</b>		<b>54,63</b>
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT</b>		<b>199,51</b>



KELLERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



Haus 38



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4



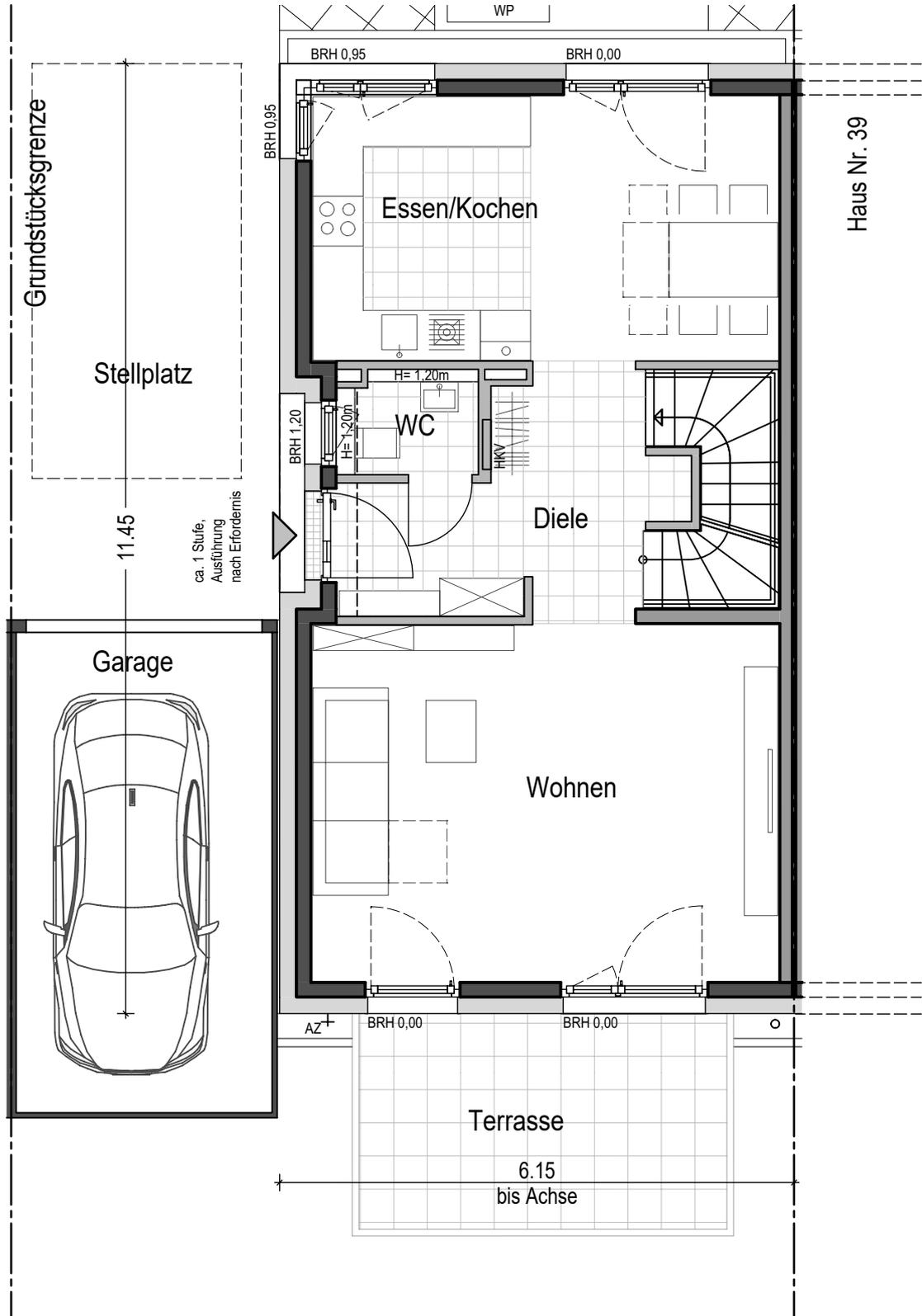


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

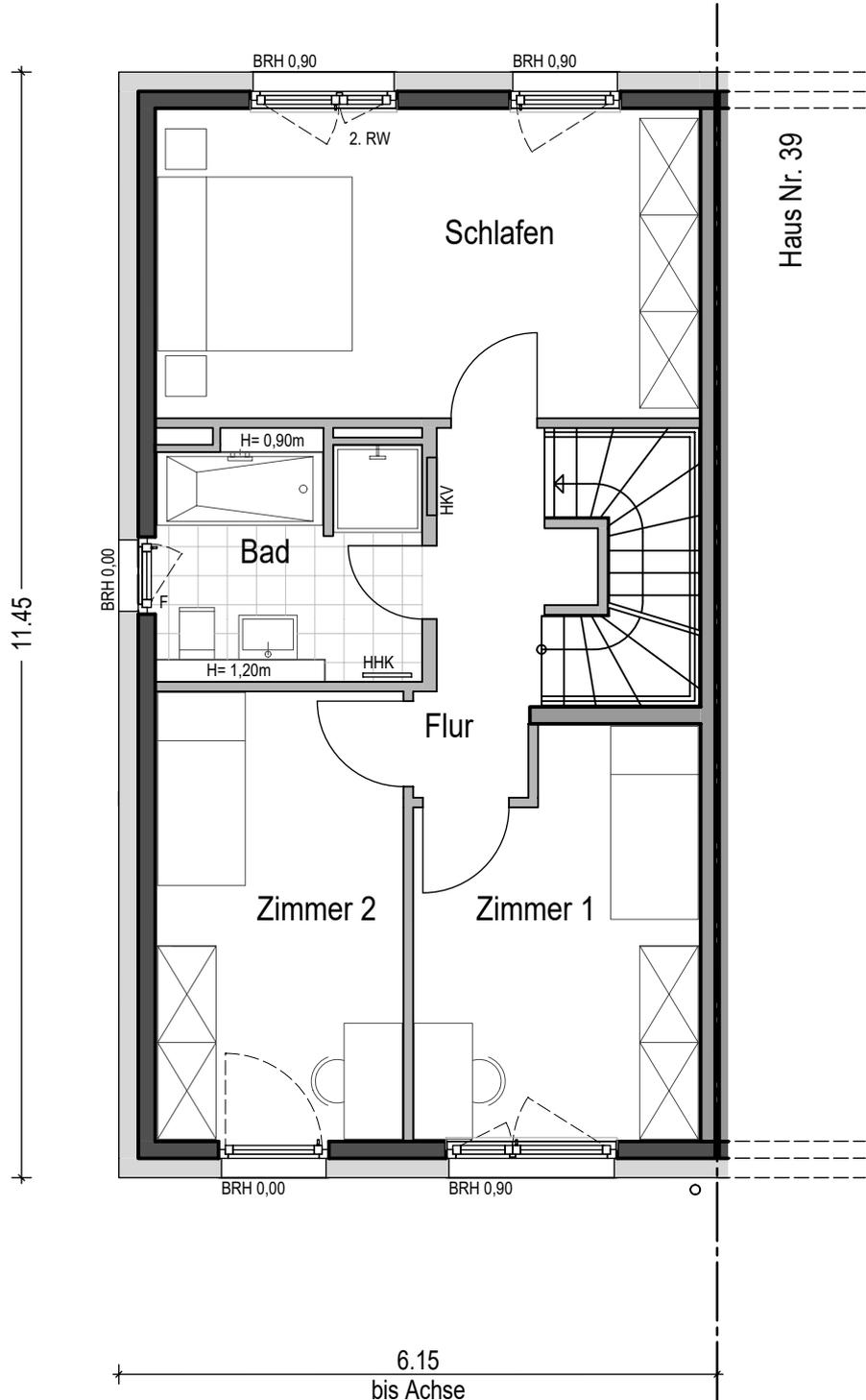
SAARBURG  
Terrassen

Haus 38



ERDGESCHOSS M 1:75/DIN A4

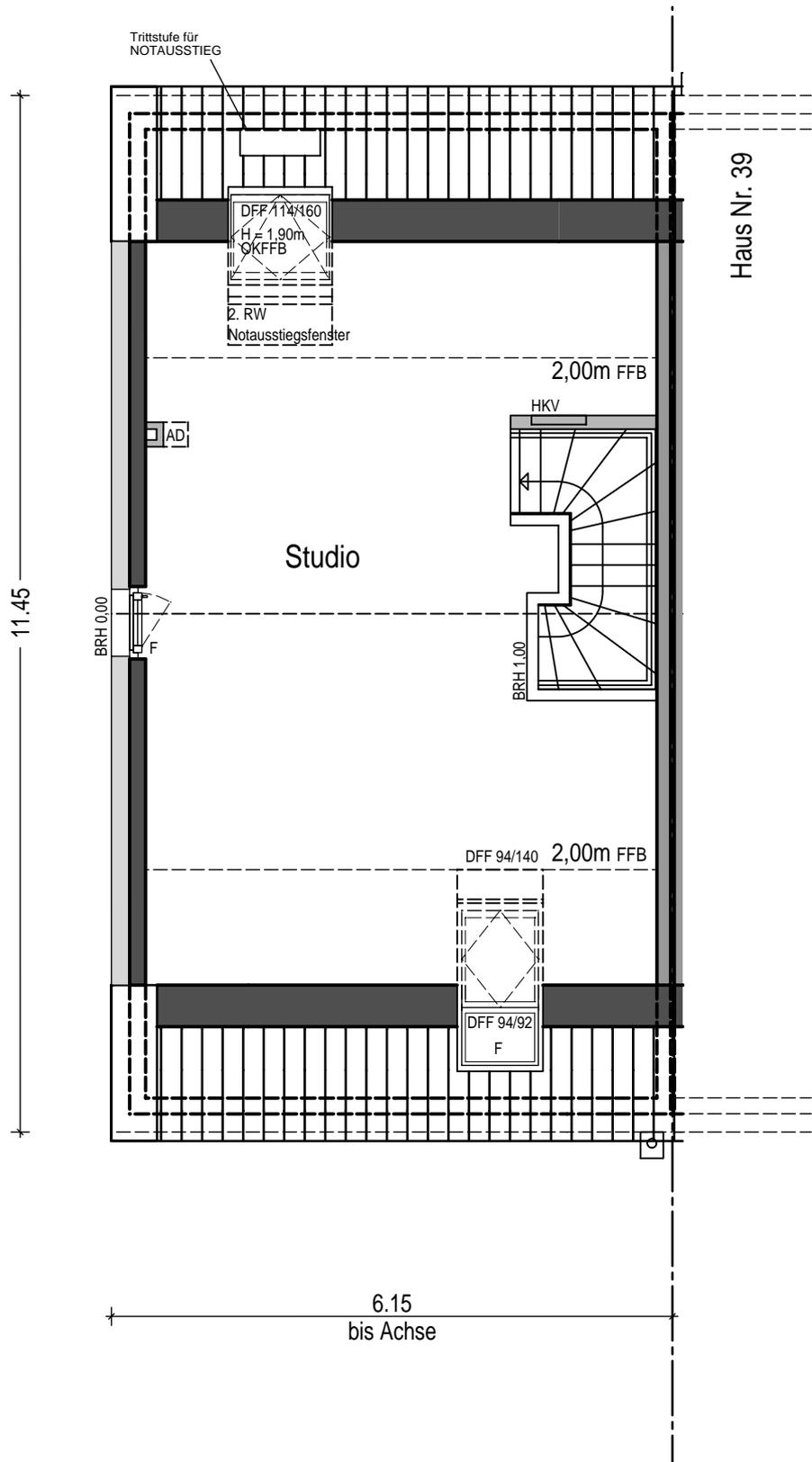




OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



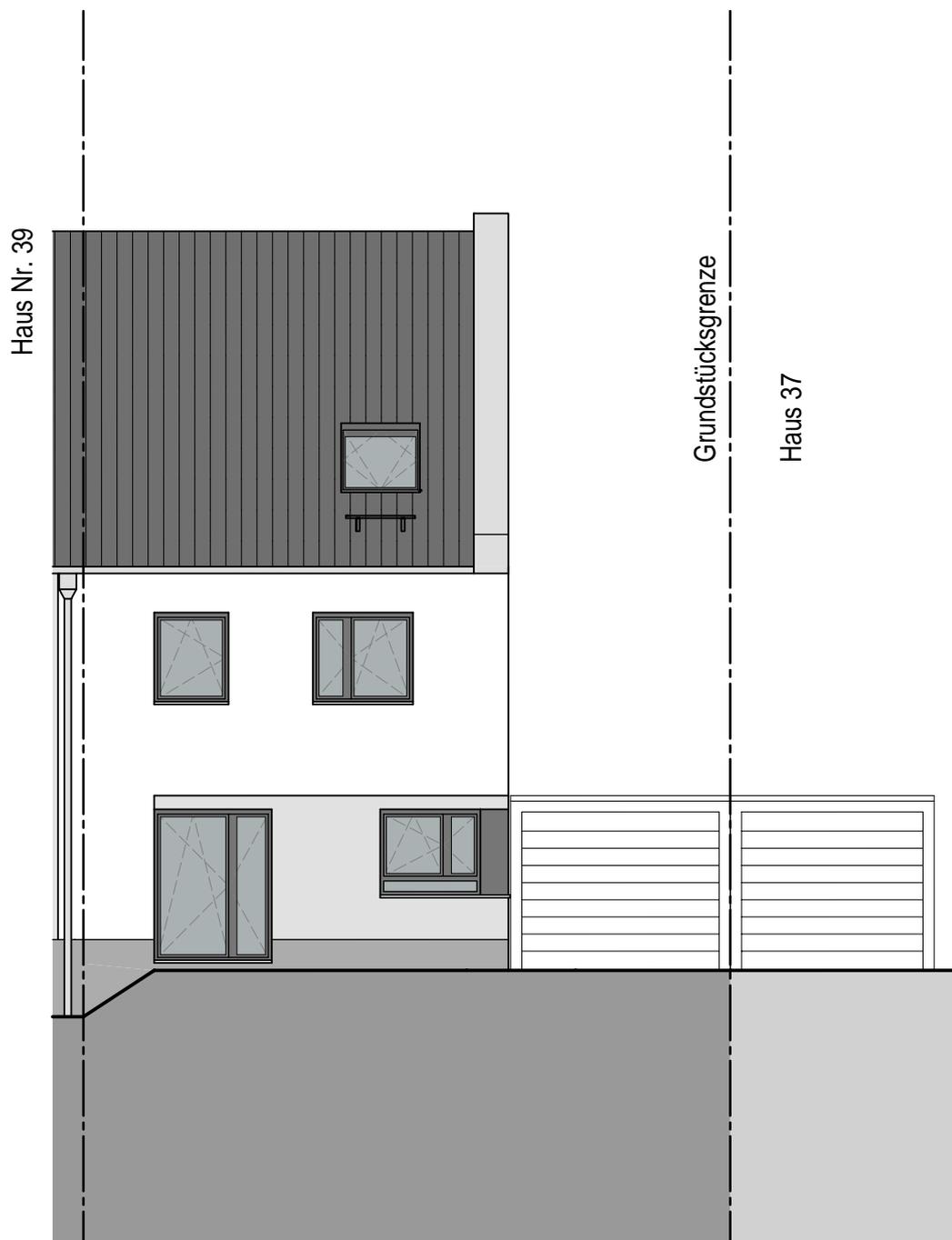
Haus 38



DACHGESCHOSS M 1:75/DIN A4



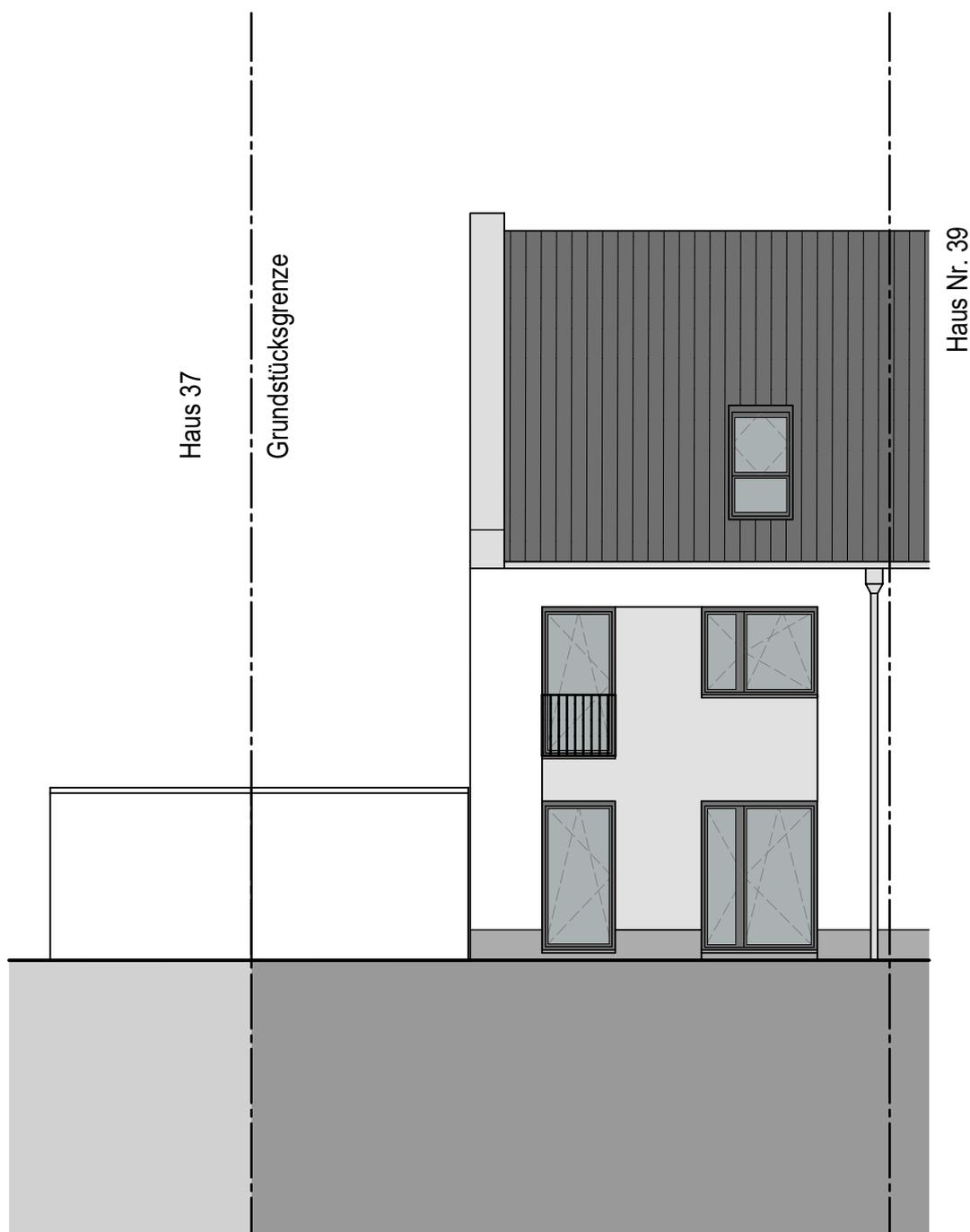
Haus (38)



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4

Haus 38



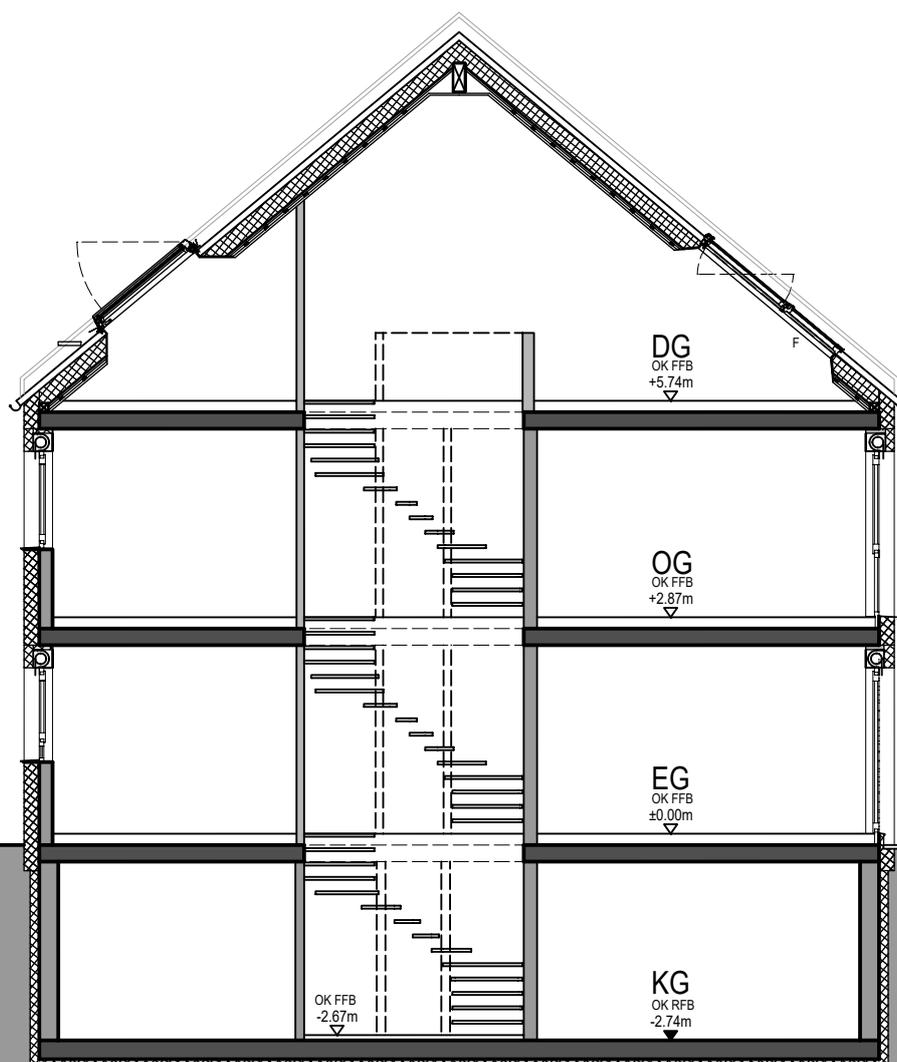
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4