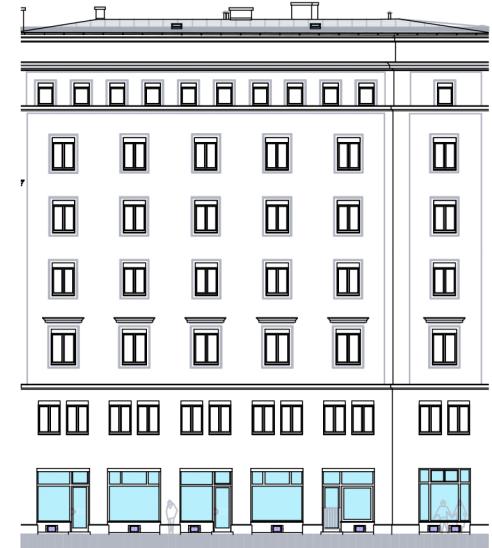
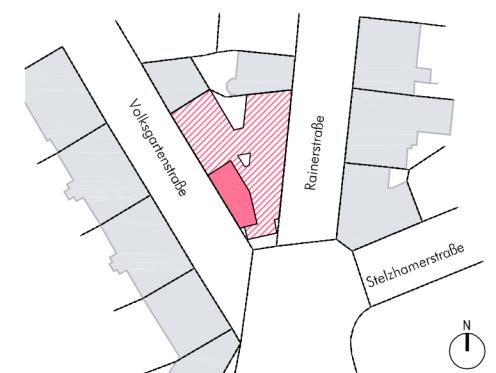


VERMARKTUNGSPLAN

TOP 16 | 6.OG 4020 Linz, Rainerstraße 22



NUTZFLÄCHE		EINLAGERUNGSRAUM
Vorraum	8,42m ²	KATop 16
WC	2,15m ²	4,40m ²
Bad	6,48m ²	
Schlafen	17,18m ²	
Wohnen/Essen	24,11m ²	
SUMME	58,34m²	



Die im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Ermittlung der Durchgangslüche werden Türanschlag-, -schwellen-, -schieber und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt. Für Möbelausbauten ist Naturmaße zu nehmen. Die Elektroauslässe sind mieterteils vor Ort aufzunehmen.

unverbindliche Plankopie

Planstand 04.11.2025 Maßstab 1:100

0 1 2 3 4

Legende

- a.D. abgehängte Decke
- FPH fertige Parapethöhe
- Parkett
- Fliesen