

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Herr Pascal Hankammer  
p.koehler@capera-immobilien.de



## neuwertige 3-Zimmerwohnung: Innenstadt, vollmöbliert

### Objektdetails

Objekt:	65183 Wiesbaden, Bärenstr. 1-3
Objekt-Nr.:	14194-209
Nettokaltmiete:	1685,00 €
Nebenkosten:	240,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	2035,00 €
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 82 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1875
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Ja



Eingang



Musterbild Schlafzimmer



Musterbild Bad

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Herr Pascal Hankammer  
p.koehler@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das möblierte Apartment befindet sich im 3. OG des im Jahr 2018 erbauten Wohn- und Geschäftshauses. Im Erdgeschoss des Gebäudes bietet die L Osteria die Gelegenheit den Feierabend zu genießen. In den übrigen Etagen befinden sich die möblierten Wohnungen.

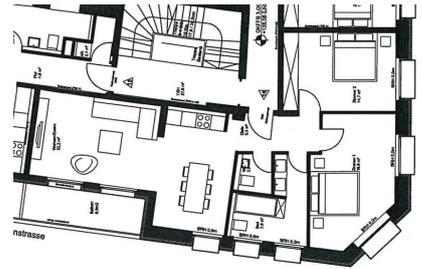


Musterbild Küche + Wohnzimmer

Mindestmietdauer von 6 Monaten gewünscht.

## Ausstattung

Das vollmöblierte Apartment kann ab sofort bezogen werden. Es ist ausgestattet mit einer Küche inkl. Geschirrspüler, einem Wohnbereich mit Sofa, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank. Des Weiteren gibt es ein kleineres Schlafzimmer. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne inkl. Duschtrennwand versehen.



## Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich unweit zur Wiesbadener Einkaufsstraße und dem Kurpark. Die zentrale Lage zeichnet sich aus, durch kürzeste Entfernungen zu wichtigen Wirtschafts- Kultur- und Freizeitangeboten sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In der direkten Umgebung finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf.

## Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?  
Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.