

Standortanalyse



Grundstück Erfurt

Friedrich-Glenck-Straße
99087 Erfurt

Box-it! Warum Erfurt? Hintergründe und Facts

Erfurt ist die Hauptstadt des zentral gelegenen deutschen Bundeslandes Thüringen und mit knapp 214.000 Einwohnern auch die größte zugleich. Die umliegenden Städte Gotha und Weimar mit einer Gesamteinwohnerzahl von 110.373 sind in einem Umkreis von 28-35 km erreichbar.

Die Stadt Erfurt liegt im weiten Tal der Gera im hügeligen, landwirtschaftlich intensiv genutzten südlichen Thüringer Becken. Erfurts Straßen-, Schienen- und Luftverbindungen garantieren durch die zentrale Lage der Stadt kurze, schnelle Wege innerhalb Deutschlands und Europas.

Hierzu tragen ebenfalls die Autobahnen A4 und A71, die Bundesstraßen B4 und B7 sowie der Erfurter Ring mit seinen zwölf Anschlussstellen bei.

Die Wirtschaft Erfurts ist von Verwaltung und Dienstleistung geprägt. Zudem ist Erfurt Standort verschiedener Unternehmen im Maschinen- und Anlagenbau sowie in der Mikroelektronik.

Auch hat sich hier eine bedeutende Logistik-Branche etabliert. Ferner ist Erfurt nach Leipzig die Stadt mit der zweitgrößten Messe in den neuen Ländern.

Eckdaten unseres Box-it Parks Grevenbroich:

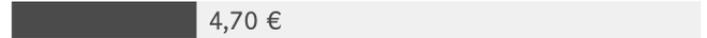
- Standort: Friedrich-Glenck-Straße, 99078 Erfurt
- Gewerbegebiet: Nördlich der Sulzer Siedlung
- Grundstücksgröße: 3.227 m²
- Geplante Einheiten: 105

Mitbewerberanalyse

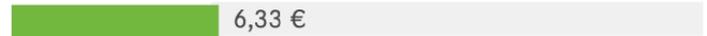


Durchschnittlicher Mietpreis pro m² inklusive aller Nebenkosten und Umsatzsteuer.

Einfache Garagen



BOX-IT



Seecontainer



Inhouse 1



Inhouse 2



Einzugsgebiet

nach Gotha (Zentrum)	34,5 km	45.300 Einwohner
nach Weimar (Zentrum)	29,0 km	65.100 Einwohner

Einzugsgebiet bis 35 km Entfernung

