



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

7535 St. Michael, Bergstrasse

GRUND und BAUKOSTEN

€ 495 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	17 325,00
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	5 445,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	7 128,00
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	17 820,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ 543 418,00

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	380 392,60	€ 1 636,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	163 025,40	
Summe Finanzierung	€	543 418,00	€ 1 636,00

ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS € 0,00

SUMME GESAMTBELASTUNG € 1 636,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.