

Baubeschreibung

-22175

2. Fertigung

zum Bauantrag des Herrn Georg Leopold, 8870 Günzburg, Schlachthausstr. 42
(Name und Anschrift des / der Bauherrn)

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

in Wörleschwang, Straße Haus-Nr.

Flurstück-Nr. des Baugrundstückes: 218 Gemarkung: Wörleschwang

1. Erläuterung des Vorhabens:

(Angaben zu Ziff. 1 dürfen nur dann entfallen, wenn sie aus dem Lageplan oder den Bauzeichnungen entnommen werden können!)

a) Nutzung: Einfamilienwohnhaus

b) Konstruktion:

Teile des Baues	Angaben über zu verwendende Baustoffe / Bauteile – anzuwendende Bauarten
Fundamente	Stampfbeton Bn 100
Kellerwände (außen / innen)	außen Beton, innen Ziegelmauerwerk
Außenwände	Ziegelmauerwerk, 30 cm stark
Trennwände (tragend) . .	Ziegelmauerwerk, 24 cm stark
Trennwände (nicht tragend)	Ziegelmauerwerk, 11,5 cm stark
Brandwände	
Decken	Stahlbeton Bn 250
Böden	Belag nach Wahl auf Estrich geklebt
Tragwerk des Daches . .	Holzbalken
Dachhaut	Pfannendeckung
Treppen	Stahlbeton mit Natur- oder Kunstssteinbelag
Treppenräume	in Ziegel ummauert, feuerhemmend, Belag wie Treppe
Fenster	Verbundfenster mit Rollläden
Türen	glatte Sperrholztüren
Lichtschächte	Beton
sonstige (ergänzende) Angaben: —	

c) Maßnahmen, die dem Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz dienen: nach DIN 4108 und 4109

d) Lüftung durch Lüftungsleitungen (Rohre, Schächte, Kanäle):

e) Müllabwurfschächte und Anlagen für feste Abfallstoffe:

f) Art und Anzahl der Feuerstätten:

Feuerstätten zur zentralen Beheizung mit

1. Warmwasser
 Niederdruckdampf
 Luft

Feuerstätten zur zentralen

- Warmwasserbereitung

Feuerstätten besonderer Art

- Backöfen
 - Räucheranlagen
 - Trockenanlagen
 - Darren
 - -----

Dampfkessel

- Hochdruckdampfkessel
 - Niederdruckdampfkessel
 - Kleindampfkessel

1. Für Gas- und Ölfeuerungsanlagen sind weitere Angaben auf Seite 3 erforderlich, soweit nicht eine gesonderte Beschreibung beigelegt ist oder die Angaben nicht aus der Bauzeichnung entnommen werden können.

2. Für Feuerstätten besonderer Art sowie für Dampfkessel ist eine Beschreibung beizufügen, aus der die technischen Einzelheiten der Anlage und die vorgesehene Betriebsweise ersichtlich sind.

Häusliche Feuerstätten und gleichwertige andere Feuerstätten (Einzelfeuerstätten unter 40 000 kcal/h Nennheizleistung)

..... für feste Brennstoffe für flüssige Brennstoffe für gasförmige Brennstoffe

Angaben über elektr. Beheizung, Elektrodenkessel usw.:

g) Angraben über Rauchkamine

(Rauchschornsteine) und Abgasaskamine

Angaben über Rauchkamine (Rauchschornsteine) und Abgaskamine	Rauchkamine		Abgaskamine	
	1.	2.	1.	2.
Bezeichnung der Baustoffe *)	Ziegel mit Schamotte-einsatz			
Stärke der Kaminwangen	11,5 cm		cm	cm
Lichter Querschnitt **) quadratisch od. rechteckig rund (Durchmesser)	25 cm x 25 cm	cm x cm	cm x cm	cm x cm
Fläche	625 cm ²	cm ²	cm ²	cm ²
Kaminhöhe	12,40 m	m	- m	m
An den Kaminen sollen folgende Feuerstätten angeschlossen werden	Zentral-heizung			
Die Rauchgas-, Abgas-Temperatur beträgt höchstens	° Celsius	° Celsius	° Celsius	° Celsius
Gemischte Belegung der Rauchkamine (= Einleitung von Abgasen) ist vorgesehen ja / nein			—	—

*) Für Sonderbaustoffe ist der Nachweis über die vom Bayer. Staatsministerium des Innern erteilte bauaufsichtliche Zulassung durch Beigabe einer Bescheinigung der Herstellerfirma zu führen.

**) Eine Berechnung über den lichten Querschnitt ist beizufügen, wenn die Gesamtnennheizleistung der anzuschließenden Feuerstätte für feste und flüssige Brennstoffe mehr als 40 000 kcal/h, für gasförmige Brennstoffe mehr als 75 000 kcal/h beträgt.

h) Angaben über Heizräume:

Heizraum	feste Brennstoffe	Feuerstätten für		gasförmige Brennstoffe
		flüssige Brennstoffe		
Grundfläche	m ²	10,21	m ²	m ²
lichte Höhe	m	2,25	m	m
Rauminhalt	cbm	22,973	cbm	cbm

i) Angaben über Gasfeuerungsanlagen:

Art des Gases :
(Stadt-, Fern-, Erd-, Flüssiggas)
Kesselsystem :
Brennersystem :
Nennheizleistung : kcal/h
Sicherheitseinrichtungen :

Entnahme der Verbrennungsluft:
Ableitung der Abgase:

Beizufügen sind: 1) Die vom Herstellerwerk aufgestellte Bedienungsanweisung für die Anlage.
2) Nachweise darüber, daß der / die Gasbrenner und Gasfeuerungs-Automaten mit dem DIN-DVGW-Zeichen und einer Registernummer versehen ist / sind (DIN 4788).

k) Angaben über Ölfeuerungsanlagen:

Ölart: leichtes Heizöl Flammpunkt: Ölmenge: ca. 7.000 ltr.

Ort und Art der Ollagerung: Rundtank im Öllagerraum im Keller

Querschnitt der Zuluftöffnung (Kanal, Schacht): cm^2 ; Querschnitt des Abluftschautes: cm^2

benötigten sind:
1) Die vom Herstellerwerk aufgestellte Bedienungsanweisung für die Anlage.
2) Eine Bescheinigung über die Baumusterprüfung des Ölbrechers nach DIN 4787.

Beizufügen sind: 1) Die vom Herstellerwerk aufgestellte Bedienungsanweisung für die Anlage.
2) Eine Bescheinigung über die Baumusterprüfung des Ölackers nach DIN 4787.

3) Eine Bescheinigung eines Sachverständigen über die Eignung der Feuerstelle, wenn diese für eine gleichzeitige oder wechselweise Verbrennung von Heiz- und festen Brennstoffen eingerichtet ist. Die Eignung der Feuerstelle kann auch durch ein

||) Angaben über Lagerung fester Brennstoffe (Ort und Menge):.....

m) Angaben über gemeinsame Lagerung fester und flüssiger Brennstoffe in einem Raum:

n) Angaben über Aufstellungsort und Leistung ortsfester Verbrennungsmotoren:

n) Angaben über Aufstellungsort und Leistung ortsfester Verbrennungsmotoren:

2. Zusätzliche Angaben für gewerbliche Anlagen, die einer gewerberechtlichen Genehmigung oder Erlaubnis nicht bedürfen:

a) Art der gewerblichen Tätigkeit:

.....

b) Maschinen und Apparate:

c) Art und Lagerung der zu verwendenden Rohstoffe:

d) Art und Lagerung der herzustellenden Erzeugnisse:

e) Angaben über etwa entstehende Einwirkungen auf die Beschäftigten oder auf die Nachbarschaft
durch Gerüche Staub Rauch Flüssigkeiten Abfälle
 Gase Dämpfe Ruß Abwässer

f) Zahl der Beschäftigten: männlich, weiblich.

3. Baukosten der baulichen Anlagen:

(einschließlich der dazugehörigen Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen auf dem Baugrundstück)

DM 197.800,-- ; hieron sind:

DM 86.500,-- Rohbaukosten

DM 111.300,-- Ausbaukosten

4. Umbauter Raum:

(Angaben für die einzelnen Gebäude, z. B. Wohnhaus, Garage, Werkstättengebäude usw.)

Wohnhaus	1053
für: cbm: 1.069,338
Garage	66,000
für: cbm: 1124
für: cbm:
für: cbm:
für: cbm:
.....	1.135,338

5. Nutzflächen des umbauten Raumes:

Gesamtwohnfläche in qm: 154,27 gesamte gewerbliche Nutzfläche in qm: 18,85

6. Sonstige Angaben, die für die Beurteilung des Vorhabens von Bedeutung sind:

Günzburg, den 03.12.74

Benedikt Weischäfer
Architekt B.I.B.
Geb. 1. Weidach
Marktstraße 3, Tel. 0123/240
(Unterschrift des Entwurfsverfassers)

(Unterschrift des Bauherrn bzw. des Bevollmächtigten)

Georg Leopold