

Baubeschreibung

-22175

2. Fertigung

zum Bauantrag des Herrn Georg Leopold, 8870 Günzburg, Schlachthausstr. 42
(Name und Anschrift des / der Bauherrn)

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

in Wörleschwang, Straße Haus-Nr.

Flurstück-Nr. des Baugrundstückes: 218 Gemarkung: Wörleschwang

1. Erläuterung des Vorhabens:

(Angaben zu Ziff. 1 dürfen nur dann entfallen, wenn sie aus dem Lageplan oder den Bauzeichnungen entnommen werden können!)

a) Nutzung: Einfamilienwohnhaus

b) Konstruktion:

Teile des Baues Angaben über zu verwendende Baustoffe / Bauteile – anzuwendende Bauarten

Fundamente	Stampfbeton Bn 100
Kellerwände (außen / innen)	außen Beton, innen Ziegelmauerwerk
Außenwände	Ziegelmauerwerk, 30 cm stark
Trennwände (tragend) . .	Ziegelmauerwerk, 24 cm stark
Trennwände (nicht tragend)	Ziegelmauerwerk, 11,5 cm stark
Brandwände	—
Decken	Stahlbeton Bn 250
Böden	Belag nach Wahl auf Estrich geklebt
Tragwerk des Daches . .	Holzbalken
Dachhaut	Pfannendeckung
Treppen	Stahlbeton mit Natur- oder Kunststeinbelag
Treppenträume	in Ziegel ummauert, feuerhemmend, Belag wie Treppe
Fenster	Verbundfenster mit Rolläden
Türen	glatte Sperrholztüren
Lichtschächte	Beton

sonstige (ergänzende) Angaben: —

c) Maßnahmen, die dem Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz dienen: nach DIN 4108 und 4109

d) Lüftung durch Lüftungsleitungen (Rohre, Schächte, Kanäle):

e) Müllabwurfschächte und Anlagen für feste Abfallstoffe:



f) Art und Anzahl der Feuerstätten:

Feuerstätten zur zentralen Beheizung mit

- ☒ 1 Warmwasser
- ☐ Niederdruckdampf
- ☐ Luft

Feuerstätten zur zentralen

- ☐ Warmwasserbereitung

Feuerstätten besonderer Art

- ☐ Backöfen
- ☐ Räucheranlagen
- ☐ Trockenanlagen
- ☐ Darren
- ☐

Dampfkessel

- ☐ Hochdruckdampfkessel
- ☐ Niederdruckdampfkessel
- ☐ Kleindampfkessel

Art des Brennstoffes			Gesamtleistung in kcal/h
fest	flüssig	gas- förmig	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35.000
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1. Für Gas- und Ölfeuerungsanlagen sind weitere Angaben auf Seite 3 erforderlich, soweit nicht eine gesonderte Beschreibung beigelegt ist oder die Angaben nicht aus der Bauzeichnung entnommen werden können.

2. Für Feuerstätten besonderer Art sowie für Dampfkessel ist eine Beschreibung beizufügen, aus der die technischen Einzelheiten der Anlage und die vorgesehene Betriebsweise ersichtlich sind.

Häusliche Feuerstätten und gleichwertige andere Feuerstätten (Einzelfeuerstätten unter 40 000 kcal/h Nennheizleistung)

- ☐ für feste Brennstoffe ☐ für flüssige Brennstoffe ☐ für gasförmige Brennstoffe

Angaben über elektr. Beheizung, Elektrodenkessel usw.:

g) Angaben über Rauchkamine

(Rauchschnsteine) und Abgaskamine

	Rauchkamine		Abgaskamine	
	1.	2.	1.	2.
Bezeichnung der Baustoffe *)	Ziegel mit einsatz	Schamotte-		
Stärke der Kaminwangen	11,5 cm	cm	cm	cm
Lichter Querschnitt **) quadratisch od. rechteckig rund (Durchmesser) Fläche	25 cm × 25 cm cm 625 cm ²	cm × cm cm cm ²	cm × cm cm cm ²	cm × cm cm cm ²
Kaminhöhe	12,40 m	m	m	m
An den Kaminen sollen folgende Feuerstätten angeschlossen werden	Zentral- heizung			
Die Rauchgas-, Abgas-Temperatur beträgt höchstens	° Celsius	° Celsius	° Celsius	° Celsius
Gemischte Belegung der Rauchkamine (= Einleitung von Abgasen) ist vorgesehen ja / nein				

*) Für Sonderbaustoffe ist der Nachweis über die vom Bayer. Staatsministerium des Innern erteilte bauaufsichtliche Zulassung durch Beigabe einer Bescheinigung der Herstellerfirma zu führen.

**) Eine Berechnung über den lichten Querschnitt ist beizufügen, wenn die Gesamtnennheizleistung der anzuschließenden Feuerstätte für feste und flüssige Brennstoffe mehr als 40 000 kcal/h, für gasförmige Brennstoffe mehr als 75 000 kcal/h beträgt.

h) Angaben über Heizräume:

Heizraum	Feuerstätten für		
	feste Brennstoffe	flüssige Brennstoffe	gasförmige Brennstoffe
Grundfläche	m ²	10,21 m ²	m ²
lichte Höhe	m	2,25 m	m
Rauminhalt	cbm	22,973 cbm	cbm

Art des Gases (Stadt-, Fern-, Erd-, Flüssiggas)	:	
Kesselsystem	:	
Brennersystem	:	
Nennheizleistung	:	kcal/h
Sicherheitseinrichtungen	:	

Ableitung der Abgase:

c) **Art und Lagerung der zu verwendenden Rohstoffe:**

d) Art und Lagerung der herzustellenden Erzeugnisse:

e) Angaben über etwa entstehende Einwirkungen auf die Beschäftigten oder auf die Nachbarschaft

durch ☐ Gerüche ☐ Staub ☐ Rauch ☐ Flüssigkeiten ☐ Abfälle
☐ Gase ☐ Dämpfe ☐ Ruß ☐ Abwässer ☐

f) Zahl der Beschäftigten: männlich, weiblich.

3. Baukosten der baulichen Anlagen:

(einschließlich der dazugehörigen Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen auf dem Baugrundstück)

DM 197.800,--

hiervon sind:

DM 86.500,-- Rohbaukosten

DM 111.300,-- Ausbaukosten

4. Umbauter Raum:

(Angaben für die einzelnen Gebäude, z. B. Wohnhaus, Garage, Werkstattegebäude usw.)

für: Wohnhaus cbm: 1053, -
1.069,338

für: Garage cbm: 66,000

für: cbm: 1121, -

für: cbm:

für: cbm:

für: cbm:

insgesamt cbm: 1.135,338

5. Nutzflächen des umbauten Raumes:

Gesamtwohnfläche in qm: 154,27 gesamt gewerbliche Nutzfläche in qm: 18,85

6. Sonstige Angaben, die für die Beurteilung des Vorhabens von Bedeutung sind:

Benedikt Weidshofer
Architekt BzB
69011 Weiden
Markplatz 5, Tel. 09243 1240
(Unterschrift des Entwurfsverfassers)

Günzburg, den 03.12.74

Georg Leopold
(Unterschrift des Bauherrn bzw. des Bevollmächtigten)