

**Neubau Lebenshaus Tuningen**  
**Wohnungen & Gemeinbedarfsflächen**  
**Garage ( 3 Stellplätze )**  
**Tuningen , Am Platz 16**  
**Nutzflächenberechnung ( Baugesuch vom 6.02.2006)**

**Nutzfläche Untergeschoss**

Flur 1	G	VF =	37,3 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	36,2 m <sup>2</sup>
Flur 2	G	VF =	19,9 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	19,3 m <sup>2</sup>
Flur 3	G	VF =	5,7 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	5,5 m <sup>2</sup>
Heizung	G	FF =	24,9 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	24,2 m <sup>2</sup>
Öllager	G	FF =	27,0 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	26,2 m <sup>2</sup>
Aufzugsmaschinenraum	G	FF =	0,7 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	0,7 m <sup>2</sup>
Keller 1	K1	NNF =	12,3 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	11,9 m <sup>2</sup>
Keller 2	K2	NNF =	6,8 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	6,6 m <sup>2</sup>
Keller 3	K3	NNF =	6,8 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	6,6 m <sup>2</sup>
Keller 4	K4	NNF =	9,6 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	9,3 m <sup>2</sup>
Keller 5	K5	NNF =	6,9 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	6,7 m <sup>2</sup>
Keller 6	K6	NNF =	5,2 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	5,0 m <sup>2</sup>
Keller 7	K7	NNF =	9,5 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	9,2 m <sup>2</sup>
Keller 8	K8	NNF =	12,7 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	12,3 m <sup>2</sup>
Keller 9	K9	NNF =	7,4 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	7,2 m <sup>2</sup>

**Summe Nutzfläche Untergeschoss** **186,9 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche Erdgeschoss****Gemeinschaftsfläche G**

Foyer	G	VF =	29,3 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	28,4 m <sup>2</sup>
Flur	G	VF =	27,3 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	26,5 m <sup>2</sup>

**Summe Gemeinschaftsfläche Erdgeschoss** **54,9 m<sup>2</sup>**

**Gemeindefläche GE**

Mehrzweckraum	GE	HNF 1 =	83,2 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	80,7 m <sup>2</sup>
Terrasse	GE	HNF 1 =	4,4 m <sup>2</sup>	x 0,5	=	2,2 m <sup>2</sup>
Flur	GE	VF =	4,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	4,7 m <sup>2</sup>
Küche	GE	HNF 3 =	7,9 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	7,7 m <sup>2</sup>
Vorrat	GE	HNF 4 =	2,9 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	2,8 m <sup>2</sup>
Putzraum / Stuhllager	GE	NNF =	12,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	12,4 m <sup>2</sup>
Flur	GE	VF =	7,2 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	7,0 m <sup>2</sup>
WC / Beh.	GE	NNF =	4,2 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	4,1 m <sup>2</sup>
WC / D	GE	NNF =	7,3 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	7,1 m <sup>2</sup>
WC / H	GE	NNF =	7,2 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	7,0 m <sup>2</sup>

**Summe Gemeindefläche Erdgeschoss** **135,7 m<sup>2</sup>**

**Lebenshausfläche LE**

Büro Lebenshaus	LE	HNF 2 =	22,6 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	21,9 m <sup>2</sup>
-----------------	----	---------	---------------------	--------	---	---------------------

**Summe Lebenshausfläche Erdgeschoss** **21,9 m<sup>2</sup>**

**Wohnung W1**

Flur	W1	VF =	8,4 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	8,2 m <sup>2</sup>
Bad	W1	NNF =	7,2 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	7,0 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W1	HNF 1 =	18,6 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	18,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	W1	HNF 1 =	15,4 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	14,9 m <sup>2</sup>
Balkon	W1	HNF 1 =	4,4 m <sup>2</sup>	x 0,5 =	2,2 m <sup>2</sup>
<b>Summe Fläche Wohnung W1 Erdgeschoss</b>					<b>50,3 m<sup>2</sup></b>

**Nutzfläche 1. Obergeschoss****Gemeinschaftsfläche G**

Flur	G	VF =	25,6 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	24,8 m <sup>2</sup>
Treff	G	VF =	9,6 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	9,3 m <sup>2</sup>

**Summe Gemeinschaftsfläche 1.Obergeschoss 34,1 m<sup>2</sup>**

**Wohnung W2**

Flur	W2	VF =	8,5 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	8,2 m <sup>2</sup>
Bad	W2	NNF =	5,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	5,6 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W2	HNF 1 =	18,6 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	18,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	W2	HNF 1 =	10,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	10,5m <sup>2</sup>
Balkon	W2	HNF 1 =	4,4 m <sup>2</sup>	x 0,5	=	2,2 m <sup>2</sup>

**Summe Fläche Wohnung W2 1.Obergeschoss 44,5 m<sup>2</sup>**

**Wohnung W3**

Flur	W3	VF =	8,5 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	8,2 m <sup>2</sup>
Bad	W3	NNF =	5,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	5,6 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W3	HNF 1 =	18,6 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	18,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	W3	HNF 1 =	10,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	10,5m <sup>2</sup>

**Summe Fläche Wohnung W3 1.Obergeschoss 42,3 m<sup>2</sup>**

**Wohnung W4**

Flur	W4	VF =	8,5 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	8,2 m <sup>2</sup>
Bad	W4	NNF =	5,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	5,6 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W4	HNF 1 =	18,6 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	18,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	W4	HNF 1 =	10,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	10,5m <sup>2</sup>
Balkon	W4	HNF 1 =	4,4 m <sup>2</sup>	x 0,5	=	2,2 m <sup>2</sup>

**Summe Fläche Wohnung W4 1.Obergeschoss 44,5 m<sup>2</sup>**

**Wohnung W5**

Flur	W5	VF =	10,0 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	9,7 m <sup>2</sup>
Bad	W5	NNF =	7,1 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	6,9 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W5	HNF 1 =	23,1 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	22,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	W5	HNF 1 =	15,4 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	14,9 m <sup>2</sup>
Terrasse	W5	HNF 1 =	16,0 m <sup>2</sup>	x 0,5 =	8,0 m <sup>2</sup>
<b>Summe Fläche Wohnung W5 1.Obergeschoss</b>					<b>61,9 m<sup>2</sup></b>

Nutzfläche 2. Obergeschoss u. Dachgeschoss**Gemeinschaftsfläche G**

Flur	G	VF =	25,6 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	24,8 m <sup>2</sup>
Treff	G	VF =	9,6 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	9,3 m <sup>2</sup>

**Summe Gemeinschaftsfläche G 2.Obergeschoss 34,1 m<sup>2</sup>**

**Wohnung W6**

Flur	W6	VF =	8,5 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	8,2 m <sup>2</sup>
Bad	W6	NNF =	5,8 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	5,6 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W6	HNF 1 =	18,6 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	18,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	W6	HNF 1 =	10,8 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	10,5m <sup>2</sup>
Balkon	W6	HNF 1 =	4,4 m <sup>2</sup>	x 0,5 =	2,2 m <sup>2</sup>

**Summe Fläche Wohnung W6 1.Obergeschoss 44,5 m<sup>2</sup>**

Speicher im DG W6 NNF 21,4 m<sup>2</sup>

**Wohnung W7**

Flur	W7	VF =	8,5 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	8,2 m <sup>2</sup>
Bad	W7	NNF =	5,8 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	5,6 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W7	HNF 1 =	18,6 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	18,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	W7	HNF 1 =	10,8 m <sup>2</sup>	x 0,97 =	10,5m <sup>2</sup>

**Summe Fläche Wohnung W7 1.Obergeschoss 42,3 m<sup>2</sup>**

Speicher im DG W7 NNF 27,2 m<sup>2</sup>

**Wohnung W8**

Flur	W8	VF =	8,5 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	8,2 m <sup>2</sup>
Bad	W8	NNF =	5,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	5,6 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W8	HNF 1 =	18,6 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	18,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	W8	HNF 1 =	10,8 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	10,5 m <sup>2</sup>
Balkon	W8	HNF 1 =	4,4 m <sup>2</sup>	x 0,5	=	2,2 m <sup>2</sup>

**Summe Fläche Wohnung W8 1.Obergeschoss** **44,5 m<sup>2</sup>**

Speicher im DG W8 NNF 18,7 m<sup>2</sup>

**Wohnung W9**

Flur	W9	VF =	10,0 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	9,7 m <sup>2</sup>
Bad	W9	NNF =	7,1 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	6,9 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	W9	HNF 1 =	23,1 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	22,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	W9	HNF 1 =	15,4 m <sup>2</sup>	x 0,97	=	14,9 m <sup>2</sup>
Balkon	W9	HNF 1 =	4,4 m <sup>2</sup>	x 0,5	=	2,2 m <sup>2</sup>

**Summe Fläche Wohnung W9 1.Obergeschoss** **56,1 m<sup>2</sup>**

Speicher im DG W9 NNF 22,8 m<sup>2</sup>

Zusammenstellung Nutzfläche Untergeschoss

Summe Gemeinschaftsfläche Untergeschoss	G	112,1 m <sup>2</sup>
Summe Keller 1 Untergeschoss	K1	11,9 m <sup>2</sup>
Summe Keller 2 Untergeschoss	K2	6,6 m <sup>2</sup>
Summe Keller 3 Untergeschoss	K3	6,6 m <sup>2</sup>
Summe Keller 4 Untergeschoss	K4	9,3 m <sup>2</sup>
Summe Keller 5 Untergeschoss	K5	12,3 m <sup>2</sup>
Summe Keller 6 Untergeschoss	K6	5,0 m <sup>2</sup>
Summe Keller 7 Untergeschoss	K7	9,2 m <sup>2</sup>
Summe Keller 8 Untergeschoss	K8	6,7 m <sup>2</sup>
Summe Keller 9 Untergeschoss	K9	7,2 m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche Untergeschoss</b>		<b>186,9 m<sup>2</sup></b>

Zusammenstellung Nutzfläche Erdgeschoss

Summe Gemeinschaftsfläche Erdgeschoss	G	54,9 m <sup>2</sup>
Summe Gemeindefläche Erdgeschoss	GE	135,7 m <sup>2</sup>
Summe Lebenshausfläche Erdgeschoss	LE	21,9 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 1 Erdgeschoss	W1	50,3 m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche gesamt Erdgeschoss</b>		<b>262,8 m<sup>2</sup></b>

Zusammenstellung Nutzfläche 1. Obergeschoss

Summe Gemeinschaftsfläche 1.Obergeschoss	G	34,1 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 2 1.Obergeschoss	W2	44,5 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 3 1.Obergeschoss	W3	42,3 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 4 1.Obergeschoss	W4	44,5 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 5 1.Obergeschoss	W5	61,9 m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche gesamt 1.Obergeschoss</b>		<b>227,3 m<sup>2</sup></b>

Zusammenstellung Nutzfläche 2. Obergeschoss

Summe Gemeinschaftsfläche 2.Obergeschoss	G	34,1 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 6 2.Obergeschoss	W6	44,5 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 7 2.Obergeschoss	W7	42,3 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 8 2.Obergeschoss	W8	44,5 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 9 2.Obergeschoss	W9	56,1 m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche gesamt 2.Obergeschoss</b>		<b>221,5 m<sup>2</sup></b>

Zusammenstellung Nutzfläche Dachgeschoss

Summe Fläche Wohnung 6	Dachgeschoss	W6	21,4 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 7	Dachgeschoss	W7	27,2 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 8	Dachgeschoss	W8	18,7 m <sup>2</sup>
Summe Fläche Wohnung 9	Dachgeschoss	W9	22,8 m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche gesamt Dachgeschoss</b>			<b>90,1 m<sup>2</sup></b>

Nutzfläche Garage

Garage \_\_\_\_\_ NNF = 49,1 m<sup>2</sup> x 0,97 = 47,3 m<sup>2</sup>

**Summe Nutzfläche Garage** \_\_\_\_\_ **47,3 m<sup>2</sup>**

Gesamtzusammenstellung Nutzflächen

	HNF 1	HNF 2	HNF 3	HNF 4	NNF	FF	VF	NGF
Lebenshaus / Garage	382,6	21,9	7,7	2,8	297,2	51,1	256,6	1.035,9
alle Werte = m <sup>2</sup>								

Flächenzusammenstellung

Summe Nutzfläche Untergeschoss	186,9 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche gesamt Erdgeschoss	262,8 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche gesamt 1.Obergeschoss	227,3 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche gesamt 2.Obergeschoss	221,5 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche gesamt Dachgeschoss	90,1 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Lebenshaus</b>	<b>988,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Garage</b>	<b>47,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>1.035,9 m<sup>2</sup></b>