



## Altstadt-Immobilien

Stefan Jürges  
Lohteich 6  
29410 Salzwedel

Phone: 03901/472633  
Funk: 0170/8302414  
Fax: 03901/472644

[www.altstadt-immobilien.de](http://www.altstadt-immobilien.de)  
[info@altstadt-immobilien.de](mailto:info@altstadt-immobilien.de)

Datum: 2024

# Exposé

## Top renovierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage in Arendsee zu vermieten.

### Objekt:

Vermietet wird eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss mit Balkon in Südlage. Die Wohnung wurde durch einen Fachbetrieb komplett renoviert, d. h. alle Tapeten wurden entfernt. Es wurde neu gespachtelt, grundiert, neu tapeziert und weiß gestrichen. Danach wurden alle Fenster innen und außen, die Fliesen in Bad und Küche, das Laminat, die Heizkörper, die Türen und die Paneele gründlich durch einen Fachbetrieb gereinigt.

Ein neues WC mit neuem Spülkasten wurde eingebaut. Die Silikonfugen in Bad und Küche sind neu. Eine Wechselsprechanlage ist vorhanden.

### Lage:

39619 Arendsee, Friedensstraße 106

### Wohnfläche:

ca. 50 m<sup>2</sup>

### Balkon:

ca. 6 m<sup>2</sup>

### Aufteilung:

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Flur, Balkon in Südlage

### Heizung:

Gas-Zentralheizung mit Warmwasserspeicher

### Mietpreis:

Kaltmiete: 300,00 €/Monat

Betriebskosten: 70,00 €/Monat

Heizkosten: 90,00 €/Monat

Kaution: 2 Monatskaltmieten

