



### 1.Obergeschoß TOP 06

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche 85,1 m<sup>2</sup>  
Terrasse 21,3 m<sup>2</sup>

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetüre  
fix....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe

M 1:100  
0 0,5 1 2m

Widum 32  
Lustenau  
**W32**

**revital**

**Widum 32, Lustenau****Wohnung Top 6**

Wohnungstyp                    4-Zimmerwohnung  
Geschoss                        1. Obergeschoss

Wohnfläche                    85,10 m<sup>2</sup>  
Terrasse                        21,30 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil                    7,20 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	643 000 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200 €
Kaufnebenkosten <sup>*1</sup>	33 897 €
Gesamtkaufpreis	705 097 €
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) <sup>*2</sup>	92 500 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>797 597 €</b>

<sup>\*1</sup> Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

<sup>\*2</sup> zusätzliche Wohnbauförderung: je € 15.000,00 für zwei Kinder und € 10.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Austattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.01.2026.



**Revital Immobilien GmbH**  
Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at