



1.Obergeschoß TOP 06

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche

85,1 m²

Terrasse

21,3 m²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

M 1:100

0 0,5 1 2m



Widum 32
Lustenau
W32

revital

**Widum 32, Lustenau
Wohnung Top 6**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 85,10 m²
Terrasse 21,30 m²
Kellerabteil 7,20 m²

Kaufpreis Wohnung	643 000 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200 €
Kaufnebenkosten ^{*1}	33 897 €
Gesamtkaufpreis	705 097 €
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) ^{*2}	92 500 €
Finanzierungsbedarf	797 597 €

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

^{*2} zusätzliche Wohnbauförderung: je € 15.000,00 für zwei Kinder und € 10.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.01.2026.



Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at