

KENNZEICHEN:

10.12066.1.503

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSES LADENGESCHÄFT AUF DER REITBAHNSTRASSE

STRASSE:	Reitbahnstr. 19	WOHNFLÄCHE:	ca. 193 m ²	GESAMTMIETE:	2.363,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	1.934,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	429,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Trockenraum
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

In unmittelbarer Stadtzentrumnähe und nahe dem Kulturkaufhaus DASTietz und dem Bürgerzentrum Moritzhof befindet sich dieses Ladengeschäft. Die Reitbahnstraße ist eine typische Einkaufsstraße mit Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten auf jeder Straßenseite.

Das Reitbahnviertel liegt im südlichen Teil des Chemnitzer Zentrums. Mehr als 20% der Anwohner sind unter 30 Jahre alt. Die Wohnungen des Reitbahnviertels wurden speziell für junges Wohnen saniert. In den Ladengeschäften können insbesondere Existenzgründer ihre kreativen Ideen

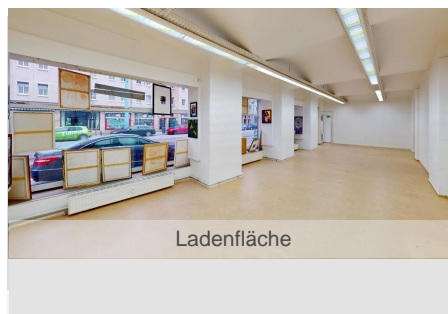
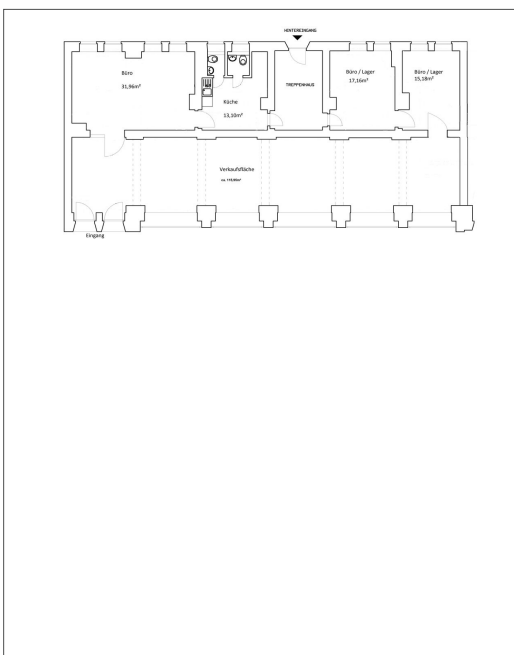
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 13 m ²
Raum 1:	ca. 116 m ²
Raum 2:	ca. 32 m ²
Raum 3:	ca. 32 m ²
Heizfläche:	ca. 193 m ²

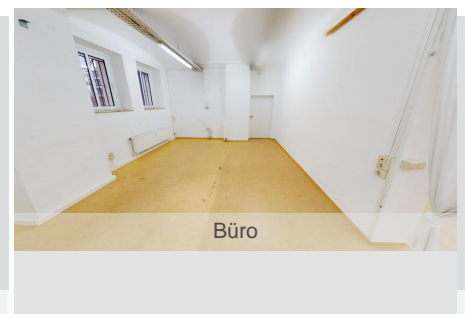
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

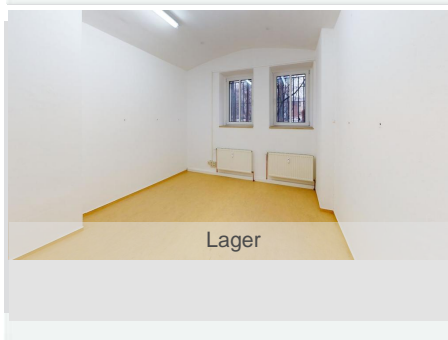
Angabe nicht erforderlich



Ladenfläche



Büro



Lager



Objektansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111