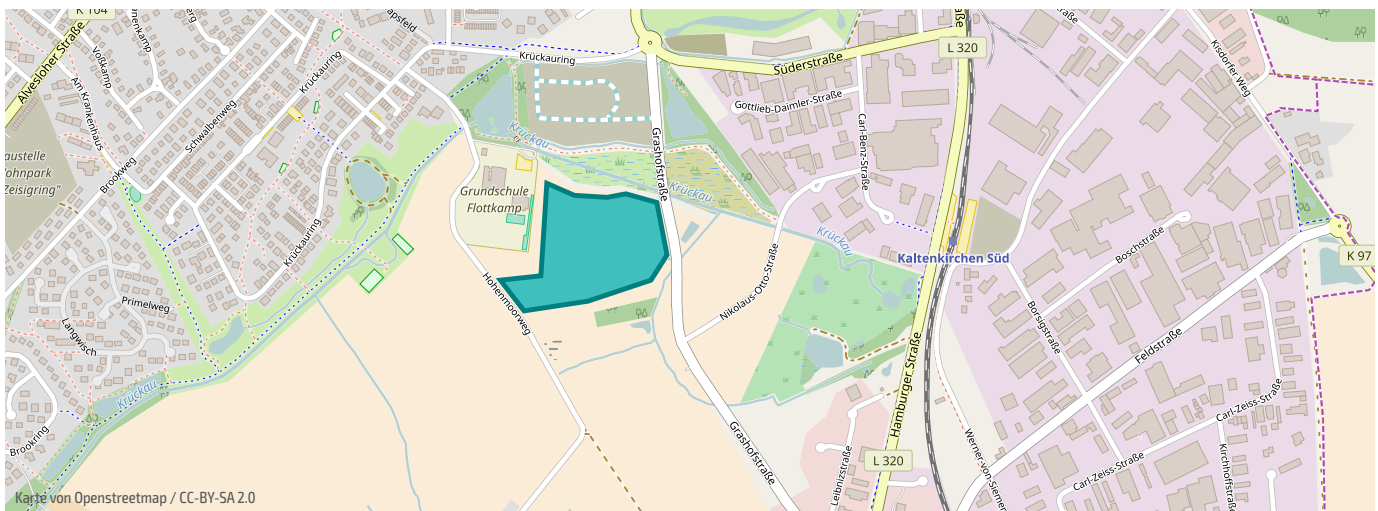


# Kaltenkirchen

## Kaltenkirchen - Südwest

Die Stadt Kaltenkirchen ist ein wachsendes Mittelzentrum mit rund 22.800 Einwohnern, 38km nördlich vom Hamburger Stadtzentrum. Neue Wohnungsbauprojekte sowie das wachsende Industrie- und Gewerbegebiet machen Kaltenkirchen zu einem prosperierenden Standort. Zwei Autobahnanschlüsse an die BAB A7 sowie vier Haltestellen der AKN mit 10-Minuten-Takt von und nach Hamburg zu den Hauptverkehrszeiten zeichnen die verkehrsgünstige Lage unserer Stadt aus.

In unserem Gewerbegebiet westlich der Grashofstraße bieten wir für Handwerk, Produktion sowie sachbezogene und industriennahe Dienstleistungen Grundstücke bis zu einer Größe von 5.000qm. Das Gebiet ist voll erschlossen. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere gewerblich genutzte Grundstücke, eine Grundschule, die Feuerwehr sowie Wohngebiete.



### Freie Gewerbeflächen | Kaltenkirchen | Kaltenkirchen - Südwest

kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar	Lage	Teilbarkeit	Planungsrecht	Preis	inhaltliche Vorstellung der Stadt/Nutzung
1,2 ha		Kaltenkirchen-Südwest, gute Anbindung an A7 über Anschluss Henstedt-Ulzburg / Kaltenkirchen-Süd	Ja, von 1000 bis 3000 m <sup>2</sup>	GE	auf Nachfrage	Verarbeitendes Gewerbe, KMU, Handwerk

**Kaltenkirchen** • Sabine Ohlrich  
Wirtschaftsförderung  
Tel. 04191 / 939 - 220  
s.ohlrich@kaltenkirchen.de

[www.nordgate.de](http://www.nordgate.de)

