

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	226.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen-Fürnheim ca. 762 m <sup>2</sup> à 55 €	42.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	2.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **324.600 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 324.600 € Eigenkapital **2.600 €** Darlehen **322.000 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 224.000 € 701,87 €  
Tilgung 1,26% 235,20 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,34% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 98.000 € 272,77 €  
Tilgung 1,58% 129,36 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.339,19 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 324.600 € Eigenkapital **48.700 €** Darlehen **275.900 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,16% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 275.900 € 726,54 €  
Tilgung 1,00% 229,92 €

**Finanzierungskosten gesamt** **956,45 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 324.600 € Eigenkapital **49.000 €** Darlehen **275.600 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 98.000 € 261,33 €  
Tilgung 2,00% 163,33 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,17% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 137.600 € 363,49 €  
Tilgung 2,00% 229,33 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.100,83 €**

Datum der Zinskonditionen : 25.10.24